

PUZ centru comercial,  
locuire și funcțiuni  
complementare  
P-ța 1 Decembrie 1918  
nr. 1, Municipiul Ploiești,  
jud. Prahova  
sept. 2019

# STUDIU DE INSORIRE

AUTOR

conf. dr. arh. Radu PANĂ

BENEFICIAR

P. K. GREEN SRL

## CUPRINS

### 1. MEMORIU TEHNIC

### 2. PIESE DESENATE

|  |    |
|--|----|
| • Plan de încadrare în zonă, sc. 1:2500 .....                    | 01 |
| • Plan de situație, poziționare puncte studiu, sc. 1: 1000 ..... | 02 |
| • Diagrama echidistantă de proiecție.....                        | 03 |
| • Măști de umbră / diagrame de proiecție                         |    |
| • Punct P1 .....   | 04 |
| • Punct P2.....  | 05 |
| • Punct P3.....  | 06 |
| • Punct P4.....  | 07 |
| • Punct P5.....  | 08 |
| • Punct P6.....  | 09 |
| • Punct P7 .....   | 10 |
| • Punct P8.....  | 11 |
| • Punct P9.....  | 12 |
| • Punct P10 .....  | 13 |
| • Punct P11 .....  | 14 |
| • Punct P12 .....  | 15 |
| • Punct P13.....   | 16 |
| • Punct P14 .....  | 17 |
| • Punct P15.....   | 18 |
| • Punct P16.....   | 19 |
| • Punct P17 .....  | 20 |
| • Punct P18.....   | 21 |
| • Punct P19.....   | 22 |

|                   |    |
|-------------------|----|
| • Punct P20 ..... | 23 |
| • Punct P21 ..... | 24 |
| • Punct P22 ..... | 25 |
| • Punct P23 ..... | 26 |
| • Punct P24 ..... | 27 |
| • Punct P25 ..... | 28 |
| • Punct P26 ..... | 29 |
| • Punct P27 ..... | 30 |
| • Punct P28 ..... | 31 |
| • Punct P29 ..... | 32 |
| • Punct P30 ..... | 33 |
| • Punct P31 ..... | 34 |
| • Punct P32 ..... | 35 |
| • Punct P33 ..... | 36 |
| • Punct P34 ..... | 37 |

Studiu de însorire  
PUZ Proiect Piața  
1 Decembrie 1918 nr. 1,  
Mun. Ploiești, jud. Prahova  
septembrie 2019

## MEMORIU TEHNIC

### 1. OBIECT

Prezentul studiu are ca obiect determinarea influenței pe care o va avea ansamblul de imobile propus prin **Plan Urbanistic Zonal** pentru “Schimbare funcțiune industrială conform UTR S9-Ip în funcțiuni comerciale și servicii – IS, zonă mixtă – M și funcțiuni edilitare – TE”, pentru construire Centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică), organizare de șantier, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/ pasarele etc.) P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Mun. Ploiești, jud. Prahova, asupra spațiilor de locuit ale apartamentelor din imobilele învecinate, din punct de vedere al însoririi.

Beneficiarul studiului este P.K. GREEN SRL.

### 2. DATE DE TEMĂ

Studiul a fost realizat pe baza următoarelor documente:

- Aviz de oportunitate nr. 017 din 18.12.2018, emis de Primăria Municipiului Ploiești
- plan topografic, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1, Ploiești, jud. Prahova, sc. 1:500 (mai 2018, S.C. Alex Geocad SRL)
- planșa reglementări urbanistice zonificare (documentație PUZ) – propunere mobilare teren, pe suport topo, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1, Ploiești, jud. Prahova, sc. 1:1000 (iun. 2019, Western Outdoor SRL)
- planuri, volumetrii, imagini perspective – ilustrare de temă pentru imobilele propuse prin PUZ
- observații și fotografii efectuate la fața locului.

Amplasarea ansamblului pentru care se face studiul este în Municipiul Ploiești, jud. Prahova, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1, pe un teren de formă neregulată, delimitat la nord de străzile Semenicolui și Andrei Ioachimescu, la nord-est de str. Lupeni, la sud de calea ferată, la vest de str. Democrației.



---

Pe teren se află o serie de construcții cu regim de înălțime parter, P+1 și P+2, cu funcțiune industrială, care vor fi desființate. Se propune construirea unui ansamblu de imobile, grupate în 3 unități funcționale, astfel: UTR1 – centru comercial cu regim de înălțime P+1, și înălțime maximă 30 m, UTR2 – ansamblu mixt birouri, servicii, comerț și locuințe colective, cu regim de înălțime P+12 și înălțime maximă 40 m, cu posibilitatea amplasării unui accent P+18 cu Hmax. 60m și UTR3 – echipamente edilitare, cu regim de înălțime P+1 și Hmax = 6m.

Imobilele învecinate ansamblului propus, care ar putea fi influențate din punct de vedere al însoririi, sunt amplasate pe latura de nord a terenului, strada Semenicolui și strada Andrei Ioachimescu și pe latura de nord-est, strada Lupeni. În toate cazurile este vorba de imobile de tip locuință individuală, cu regim de înălțime parter sau P+1.

Construcțiile care prezintă calcane spre ansamblul propus, cele situate la distanțe mai mari decât cele analizate, precum și construcțiile situate la sud, la sud-est sau sud-vest de construcția propusă nu pot fi influențate din punct de vedere al însoririi. Nu este necesară analiza pentru clădirile comerciale, de birouri sau industriale aflate în zonă, pentru care nu se normează însorirea.

Pentru a determina intervalele de însorire a fost ales un număr de 34 puncte de studiu, amplasate la cel mai de jos nivel cu încăperi de locuit al clădirilor existente (în general parter), corespunzătoare ferestrelor acestor încăperi, astfel:

- imobil P, str. Semenicolui nr. 1, fațada SE, parter (punct P1);
- imobil P, str. Semenicolui nr. 2, fațada SE, parter (punct P2);
- imobil P, str. Semenicolui nr. 2A, fațada SE, parter (punct P3);
- imobil P, str. Semenicolui nr. 5, fațada SE, parter (punct P4);
- imobil P+M, str. Semenicolui nr. 6, fațada SV, parter (punct P5), mansardă (P6);
- imobil P+M, str. Semenicolui nr. 7, fațada SE, parter (punct P7);
- imobil P+M, str. Semenicolui nr. 8, fațada SE, parter (punct P8);
- imobil P, str. Semenicolui nr. 9, fațada SE, parter (punct P9);
- imobil P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 10, fațada SV, etaj (punct P10), fațada SE, parter (punct P11);
- imobil P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 8, fațada SE, parter (punct P12);
- imobil P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 6A, fațada SE, parter (punct P13);
- imobil P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 6, fațada SV, parter (punct P14), fațada SE, parter (punct P15);
- imobil P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 4, fațada SV, parter (punct P16), fațada SE, parter (punct P17);
- imobil P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 2, fațada SE, parter (punct P18);
- imobil P+1, str. Lupeni nr. 102, fațada SE, parter (punct P19);
- imobil P, str. Lupeni nr. 125, fațada SV, parter (punct P20);

- 
- imobil P, str. Lupeni nr. 127, fațada SV, parter (punct P21);
  - imobil P, str. Lupeni nr. 127A, fațada SV, parter (punct P22), fațada SE, parter (punct P23);
  - imobil P, str. Lupeni nr. 129, fațada SV, parter (punct P24), fațada SE, parter (punct P25);
  - imobil P, str. Lupeni nr. 131, fațada SV, parter (punct P26), fațada SE, parter (punct P27);
  - imobil P, str. Lupeni nr. 133, fațada SV, parter (punct P28), fațada SE, parter (punct P29);
  - imobil P, str. Lupeni nr. 135, fațada SV, parter (punct P30), fațada SE, parter (punct P31);
  - imobil P, str. Lupeni nr. 139, fațada SV, parter (punct P32), fațada SE, parter (punct P33);
  - imobil P, str. Lupeni nr. 141, fațada SV, parter (punct P34).

La etajele superioare celor studiate (unde este cazul) situația însoririi va fi cel puțin similară celei determinate la parter, însă în cele mai multe cazuri va fi mai bună.

Punctele de studiu sunt plasate în axul ferestrei, la partea inferioară a acesteia (pe parapet), pe peretele de fațadă, astfel încât prezența soarelui în aceste puncte să asigure însorirea încăperilor.

Cele 34 puncte de studiu alese sunt reprezentate în planșa 02 – Plan situație, poziționarea punctelor de studiu.

Pentru clădirile existente a fost reprezentată o volumetrie cu dimensiunile din planuri și înălțimi determinate pe baza observațiilor și a fotografiilor.

Volumetria ansamblului propus a fost reprezentată sub forma unei anvelope înfășurătoare maxime, având conturul din planuri și înălțimile astfel: centrul comercial: predominant  $H = 9,6$  m, cu zone cu  $H = 16,6$  m și  $H_{\max} = 24,6$  m; imobilele din UTR2 – anvelopă continuă pe tot edificabilul cu  $H = 11,6$  m și porțiuni cu  $H = 27$  m. Echipamentele edilitare cu  $H_{\max} = 6$  m amplasate în UTR3 nu influențează însorirea.

Pentru amplasarea accentului cu  $H_{\max} = 60$  m, permis pentru UTR2, va fi necesară reluarea studiului, la o fază ulterioară de proiectare.

### 3. METODA

Metoda utilizată pentru prezentul studiu este cea numită „a diagramei de proiecție și a măștii de umbră”. Această metodă, dezvoltată de Olgyay & Olgyay [1] și adaptată în cadrul Departamentului de Științe Tehnice al Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București (conf. dr. arh. Mihai Opreanu, conf. dr. arh. Radu Pană) [2], [3], prezintă unele avantaje față de alte metode de studiu al însoririi.

Principiul metodei constă în reprezentarea în dublă proiecție a traseului aparent anual al

---

Soarelui din spațiu pe un plan, astfel:

- se consideră o sferă de rază arbitrară, cu centrul în punctul de observație, numită *bolta cerească*
- se reprezintă în proiecție centrală prin punctul de observație pe bolta cerească pozițiile aparente succesive ale Soarelui în decursul unui an (luni / zile / ore); în mod curent, reprezentarea se face pentru o singură zi din fiecare lună, și anume ziua de 21; traseele lunare, cu excepția lunilor decembrie și iunie, se suprapun două câte două (ianuarie cu noiembrie, februarie cu octombrie etc.)
- se proiectează pozițiile Soarelui obținute anterior, de pe bolta cerească pe planul orizontal; proiecția se poate face ortogonal, central prin nadir sau echidistant; rezultatul este o reprezentare numită „*diagramă de proiecție*” sau „*diagramă solară*”, pe care se poate citi poziția Soarelui pentru o anumită latitudine de pe Pământ, pe tot parcursul anului; pe diagramă sunt reprezentate cercuri de egală înălțime care permit determinarea înălțimii Soarelui (unghiul față de planul orizontal) și gradații unghiulare ce permit determinarea azimutului Soarelui (unghiul în plan orizontal, față de direcția Sud) pe tot parcursul anului

Pentru prezentul studiu a fost aleasă metoda proiecției echidistante, ce oferă avantajul reprezentării prin cercuri echidistante în plan a cercurilor de egală înălțime de pe boltă, permițând o citire ușoară a intervalelor de însorire și umbrire (comparativ, celelalte metode de proiecție duc la o „înghesuire” a cercurilor în plan, spre orizont pentru proiecția ortogonală și spre cheia bolții pentru proiecția centrală).

- se face o reprezentare similară diagramei solare, numită „*mască de umbră*” pentru obiectele care obturează vederea bolții cerești dintr-un punct oarecare din spațiu (se proiectează obiectele din spațiu, punct cu punct, pe bolta cerească, prin punctul de observație, apoi pe planul orizontal, prin aceeași metodă utilizată și la diagrama solară)
- prin suprapunerea diagramei solare cu masca de umbră se poate determina cu precizie pentru un anumit punct din spațiu în ce interval orar/lunar acesta este văzut de soare și în ce condiții este obturat.

Principalul avantaj al metodei constă în concizia rezultatelor analizei: este necesară o singură reprezentare pentru un punct dat (respectiv fereastră a unei camere de locuit), prin care se poate determina însorirea în orice lună, zi sau oră din an.

Diagrama solară utilizată pentru studiu este o reprezentare de mare precizie a poziției Soarelui pe boltă, ținând cont de coordonatele geografice exacte ale Municipiului Ploiești, de orbita reală și de variațiile vitezei de deplasare a Pământului în jurul Soarelui, incluzând și o corecție a poziției aparente a Soarelui datorată refracției atmosferice (semnificativă la unghiuri de înălțime mici). Orele reprezentate pe diagramă sunt ore legale (GMT+2), fără a fi însă introdusă ora legală de vară. Pe diagramă este reprezentat colorat cu verde traseul aparent al soarelui pentru momentul de referință conform Normativului privind proiectarea construcțiilor de locuințe NP057 [4] și cu portocaliu traseul soarelui pentru momentul de referință conform OMS 119/2014 [5] – v. planșa 03.

Imaginile obținute prin această metodă sunt foarte asemănătoare celor realizate prin

fotografiere cu un obiectiv special de tip „fish-eye” (ochi de pește) circular, ce redă pe suprafața plană a fotografiei o perspectivă sferică ce cuprinde un unghi de 180°.

Citirea intervalelor de însorire se poate face direct, prin numărarea intervalelor de câte 10 minute reprezentate prin curbele orare de pe diagramă, care să corespundă vizibilității bolții cerești la momentul de referință ales.

#### 4. ANALIZA ÎNSORIRII

A fost analizată însorirea încăperilor corespunzătoare punctelor de studiu în situația existentă și propusă; pentru situația propusă a fost analizat separat impactul imobilelor din fiecare UTR. Situația însoririi pentru punctele de studiu alese este prezentată comparativ în planșele nr. 04 ... 37 (diagrame solare suprapuse peste măști de umbră).

Sinteza rezultatelor, exprimată prin intervalele de însorire determinate în situația existentă, în situația propusă numai cu realizarea imobilelor din UTR1 și cea propusă cu UTR1 și UTR2, la momentul de referință indicat în Ordinul 119/2014 [5] (solstițiul de iarnă – 21 decembrie), precum și la momentul de referință precizat de Normativul pentru proiectarea construcțiilor de locuințe [4] (21 februarie / 21 octombrie), este prezentată în Tabelul 1.

Tabel 1

| Nr. | Punct | Imobil, amplasare                                 | situație  | 21 dec. | 21 feb./<br>21 oct. |
|-----|-------|---|-----------|---------|---------------------|
| 1   | P1    | P, str. Semenicultui nr.1, fațada SE, parter      | existent  | 3h 20'  | 7h 45'              |
|     |       |   | UTR1      | 3h 40'  | 5h 55'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 3h 40'  | 5h 55'              |
| 2   | P2    | P, str. Semenicultui nr. 2, fațada SE, parter     | existent  | 3h 30'  | 7h 15'              |
|     |       |   | UTR1      | 2h 50'  | 4h 50'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 2h 50'  | 4h 50'              |
| 3   | P3    | P, str. Semenicultui nr. 2A, fațada SE, parter    | existent  | 4h 30'  | 7h 20'              |
|     |       |   | UTR1      | 2h 40'  | 3h 35'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 2h 40'  | 3h 35'              |
| 4   | P4    | P, str. Semenicultui nr. 5, fațada SE, parter     | existent  | 5h 20'  | 6h 55'              |
|     |       |   | UTR1      | 1h 30'  | 6h 15'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 1h 30'  | 6h 15'              |
| 5   | P5    | P+M, str. Semenicultui nr. 6, fațada SV, parter   | existent  | 4h 20'  | 3h 30'              |
|     |       |   | UTR1      | 1h 30'  | 3h 30'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 1h 30'  | 3h 30'              |
| 6   | P6    | P+M, str. Semenicultui nr. 6, fațada SV, mansarda | existent  | 4h 30'  | 4h 45'              |
|     |       |   | UTR1      | 3h 10'  | 4h 45'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 3h 10'  | 4h 45'              |

| Nr. | Punct | Imobil, amplasare                                      | situație  | 21 dec. | 21 feb./<br>21 oct. |
|-----|-------|--|-----------|---------|---------------------|
| 7   | P7    | P+M, str. Semenicolui nr. 7, fațada SE, parter         | existent  | 4h 35'  | 5h 35'              |
|     |       |  | UTR1      | 1h 55'  | 4h 35'              |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 1h 55'  | 4h 35'              |
| 8   | P8    | P+M, str. Semenicolui nr. 8, fațada SE, parter         | existent  | 6h 15'  | 6h 10'              |
|     |       |  | UTR1      | 2h 15'  | 5h 55'              |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 2h 15'  | 5h 55'              |
| 9   | P9    | P, str. Semenicolui nr. 9, fațada SE, parter           | existent  | 5h 20'  | 6h 10'              |
|     |       |  | UTR1      | 1h 50'  | 4h 55'              |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 1h 50'  | 4h 55'              |
| 10  | P10   | P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 10, fațada SV, etaj   | existent  | 5h 50'  | 5h 20'              |
|     |       |  | UTR1      | 5h 50'  | 5h 20'              |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 5h 50'  | 5h 20'              |
| 11  | P11   | P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 10, fațada SE, parter | existent  | 7h 15'  | 7h 0'               |
|     |       |  | UTR1      | 7h 15'  | 7h 0'               |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 7h 15'  | 7h 0'               |
| 12  | P12   | P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 8, fațada SE, parter  | existent  | 7h 30'  | 6h 50'              |
|     |       |  | UTR1      | 7h 25'  | 6h 50'              |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 7h 25'  | 6h 10'              |
| 13  | P13   | P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 6A, fațada SE, parter | existent  | 7h 30'  | 6h 50'              |
|     |       |  | UTR1      | 7h 20'  | 6h 50'              |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 7h 20'  | 5h 20'              |
| 14  | P14   | P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 6, fațada SV, parter  | existent  | 5h 40'  | 5h 40'              |
|     |       |  | UTR1      | 5h 40'  | 5h 40'              |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 5h 40'  | 5h 40'              |
| 15  | P15   | P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 6, fațada SE, parter  | existent  | 7h 0'   | 6h 10'              |
|     |       |  | UTR1      | 7h 0'   | 6h 10'              |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 5h 25'  | 3h 20'              |
| 16  | P16   | P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 4, fațada SV, parter  | existent  | 6h 0'   | 5h 20'              |
|     |       |  | UTR1      | 6h 0'   | 5h 20'              |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 3h 30'  | 5h 5'               |
| 17  | P17   | P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 4, fațada SE, parter  | existent  | 5h 20'  | 6h 0'               |
|     |       |  | UTR1      | 5h 20'  | 6h 0'               |
|     |       |  | UTR1+UTR2 | 2h 20'  | 2h 50'              |

| Nr. | Punct | Imobil, amplasare                                     | situație  | 21 dec. | 21 feb./<br>21 oct. |
|-----|-------|---|-----------|---------|---------------------|
| 18  | P18   | P+1, str. Andrei Ioachimescu nr. 2, fațada SE, parter | existent  | 5h 40'  | 6h 5'               |
|     |       |   | UTR1      | 5h 40'  | 6h 5'               |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 2h 40'  | 3h 0'               |
| 19  | P19   | P+1, str. Lupeni nr. 102, fațada SE, parter           | existent  | 4h 30'  | 5h 35'              |
|     |       |   | UTR1      | 4h 30'  | 5h 35'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 1h 40'  | 5h 35'              |
| 20  | P20   | P, str. Lupeni nr. 125, fațada SV, parter             | existent  | 5h 50'  | 5h 25'              |
|     |       |   | UTR1      | 5h 50'  | 5h 25'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 5h 10'  | 5h 25'              |
| 21  | P21   | P, str. Lupeni nr. 127, fațada SV, parter             | existent  | 6h 30'  | 5h 40'              |
|     |       |   | UTR1      | 6h 30'  | 5h 40'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 4h 55'  | 5h 40'              |
| 22  | P22   | P, str. Lupeni nr. 127A, fațada SV, parter            | existent  | 6h 30'  | 5h 50'              |
|     |       |   | UTR1      | 6h 30'  | 5h 50'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 4h 20'  | 5h 50'              |
| 23  | P23   | P, str. Lupeni nr. 127A, fațada SE, parter            | existent  | 3h 15'  | 2h 30'              |
|     |       |   | UTR1      | 3h 15'  | 2h 30'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 1h 30'  | 2h 30'              |
| 24  | P24   | P, str. Lupeni nr. 129, fațada SV, parter             | existent  | 6h 20'  | 5h 55'              |
|     |       |   | UTR1      | 6h 20'  | 5h 55'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 4h 0'   | 5h 55'              |
| 25  | P25   | P, str. Lupeni nr. 129, fațada SE, parter             | existent  | 3h 40'  | 3h 10'              |
|     |       |   | UTR1      | 3h 40'  | 3h 10'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 1h 35'  | 3h 10'              |
| 26  | P26   | P, str. Lupeni nr. 131, fațada SV, parter             | existent  | 5h 20'  | 5h 55'              |
|     |       |   | UTR1      | 5h 20'  | 5h 55'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 3h 25"  | 4h 30'              |
| 27  | P27   | P, str. Lupeni nr. 131, fațada SE, parter             | existent  | 4h 25'  | 4h 15'              |
|     |       |   | UTR1      | 4h 25'  | 4h 15'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 3h 10'  | 4h 15'              |
| 28  | P28   | P, str. Lupeni nr. 133, fațada SV, parter             | existent  | 5h 0'   | 5h 55'              |
|     |       |   | UTR1      | 5h 0'   | 5h 55'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 3h 55'  | 3h 55'              |

| Nr. | Punct | Imobil, amplasare                         | situație  | 21 dec. | 21 feb./<br>21 oct. |
|-----|-------|---|-----------|---------|---------------------|
| 29  | P29   | P, str. Lupeni nr. 133, fațada SE, parter | existent  | 2h 50'  | 2h 0'               |
|     |       |   | UTR1      | 2h 50'  | 2h 0'               |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 1h 40'  | 2h 0'               |
| 30  | P30   | P, str. Lupeni nr. 135, fațada SV, parter | existent  | 5h 50'  | 5h 20'              |
|     |       |   | UTR1      | 5h 50'  | 5h 20'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 4h 45'  | 4h 20'              |
| 31  | P31   | P, str. Lupeni nr. 135, fațada SE, parter | existent  | 6h 5'   | 6h 10'              |
|     |       |   | UTR1      | 6h 5'   | 6h 10'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 4h 50'  | 6h 10'              |
| 32  | P32   | P, str. Lupeni nr. 139, fațada SV, parter | existent  | 5h 35'  | 5h 15'              |
|     |       |   | UTR1      | 5h 35'  | 5h 15'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 4h 10'  | 4h 5'               |
| 33  | P33   | P, str. Lupeni nr. 139, fațada SE, parter | existent  | 3h 50'  | 6h 20'              |
|     |       |   | UTR1      | 3h 50'  | 6h 20'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 2h 30'  | 6h 20'              |
| 34  | P34   | P, str. Lupeni nr. 141, fațada SV, parter | existent  | 6h 40'  | 5h 35'              |
|     |       |   | UTR1      | 6h 40'  | 5h 35'              |
|     |       |   | UTR1+UTR2 | 6h 40'  | 4h 40'              |

Se constată următoarele:

### 1. Str. Semenicului

Pentru spațiile de locuit ale imobilelor situate aici construcțiile propuse în UTR2 nu influențează în nici un fel însorirea. În ceea ce privește construcțiile propuse în UTR1 (Centru comercial):

- la 21 decembrie (cf. OMS 119), însorirea se menține pentru 2 din punctele de studiu și se reduce pentru alte 7 dar se menține peste valoarea minimă normată pentru toate punctele de studiu corespunzătoare încăperilor de locuit. Situația punctului P1, unde intervalul de însorire se mărește se explică prin desființarea gardului înalt din beton, amplasat foarte aproape de fereastra în cauză și construirea centrului comercial la distanță mai mare.

- la 21 februarie (cf. NP057) însorirea se reduce într-o mică măsură pentru majoritatea punctelor de studiu, însă se menține un interval peste cel minim normat în toate cazurile, în 7 din cele 9 puncte fiind chiar de peste dublul celui normat.

---

## 2. Str. Andrei Ioachimescu

Pentru spațiile de locuit ale imobilelor situate aici construcțiile propuse în UTR1 nu influențează în nici un fel însorirea. În ceea ce privește construcțiile propuse în UTR2 (Ansamblu mixt – birouri, servicii, locuințe colective):

- la 21 decembrie (cf. OMS 119) însorirea se menține peste valoarea minimă normată pentru toate cele 9 puncte de studiu corespunzătoare încăperilor de locuit; pentru 5 din acestea intervalul de însorire nu se modifică deloc.
- la 21 februarie (cf. NP057) însorirea se menține peste valoarea minimă normată pentru toate cele 9 puncte de studiu corespunzătoare încăperilor de locuit; pentru 3 din acestea intervalul nu se modifică, în timp ce pentru alte 4 puncte reducerea este de ordinul a câtorva zeci de minute față de un total de 5-7 ore.

## 3. Str. Lupeni

Pentru spațiile de locuit ale imobilelor situate pe str. Lupeni construcțiile propuse în UTR1 nu influențează în nici un fel însorirea. În ceea ce privește construcțiile propuse în UTR2 (Ansamblu mixt – birouri, servicii, locuințe colective):

- la 21 decembrie (cf. OMS 119) însorirea se reduce, în general, dar se menține cel puțin intervalul de însorire minim normat pentru toate cele 16 puncte de studiu corespunzătoare încăperilor de locuit; pentru unul din puncte (P34) intervalul de însorire nu se modifică deloc, iar pentru alte 10 puncte se menține un interval de însorire de peste dublul celui normat.
- la 21 februarie (cf. NP057) însorirea se menține peste valoarea minimă normată pentru toate cele 16 puncte de studiu; pentru 11 puncte intervalul de însorire nu se modifică deloc.

## 5. CONCLUZII

Studiul relevă influența pe care o va avea construirea ansamblului de imobile propus prin PUZ Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești, jud. Prahova, asupra spațiilor de locuit ale apartamentelor din imobilele învecinate, din punct de vedere al însoririi.

Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 [5], la art. 3, precizează că „amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore zilnic, la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate”.

Normativul [4] NP 057-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe” precizează condițiile minime de însorire (radiație solară directă) pentru încăperile de locuit. Conform acestuia, „durata de însorire pentru cel puțin una din încăperile de locuit, într-o zi de referință (21 februarie, sau 21 octombrie) trebuie să fie de cel puțin 2 ore”, „unghiul de



---

incidență în plan vertical al razelor solare directe, în ziua de referință (21 februarie sau 21 octombrie), trebuie să fie: min. 6°", iar „unghiul de incidență în plan orizontal al razelor solare directe, în ziua de referință (21 februarie sau 21 octombrie), trebuie să fie: min. 20°".

Constatările studiului sunt în directă relație cu cele 2 reglementări menționate.

În urma studiului se constată că pentru încăperile de locuit ale apartamentelor din clădirile vecine analizate, influența din punctul de vedere al însoririi este inexistentă pentru 8 din cele 34 de încăperi analizate și redusă pentru majoritatea celorlalte; în cazurile în care însorirea se reduce se mențin cel puțin intervalele minime normate, însă în majoritatea cazurilor se constată intervale semnificativ mai mari decât cele normate.

**Prin urmare se apreciază că intervenția propusă prin Plan Urbanistic Zonal pentru "Schimbare funcțiune industrială conform UTR S9-lp în funcțiuni comerciale și servicii – IS, zonă mixtă – M și funcțiuni edilitare – TE", pentru construire Centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică), organizare de șantier, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/ pasarele etc.) P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Mun. Ploiești, jud. Prahova, îndeplinește atât cerințele Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cât și pe cele ale normativului NP-057/2002 „Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe”, în privința însoririi spațiilor de locuit ale imobilelor învecinate.**

## 6. REFERINTE

- [1] Olgyay & Olgyay - *Solar control & shading devices*, Princeton University Press, 1957
- [2] Lect. arh. Mihai Opreanu - *Fizica Construcțiilor – Partea a doua (Controlul însoririi în arhitectură, prin metoda diagramei de proiecție și a măștii de umbră. Echilibrul global de energie termică și confortul higrotermic în spațiul construit)*. Note de curs, UAUIM, 1991
- [3] Conf. dr. arh. Radu Pană – *Fizica construcțiilor. Higrotermica. Însorire și protecție solară*, Editura Universitară Ion Mincu, 2010
- [4] NP 057-02 – Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe, Buletinul Construcțiilor Nr. 9/2003
- [5] Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Monitorul Oficial nr. 127 din 21.02.2014.

Întocmit,

conf. dr. arh. Radu PANĂ

incidență în plan vertical al razelor solare directe, în ziua de referință (21 februarie sau 21 octombrie), trebuie să fie: min. 6°", iar „unghiul de incidență în plan orizontal al razelor solare directe, în ziua de referință (21 februarie sau 21 octombrie), trebuie să fie: min. 20°".

Constatările studiului sunt în directă relație cu cele 2 reglementări menționate.

În urma studiului se constată că pentru încăperile de locuit ale apartamentelor din clădirile vecine analizate, influența din punctul de vedere al însoririi este inexistentă pentru 8 din cele 34 de încăperi analizate și redusă pentru majoritatea celorlalte; în cazurile în care însorirea se reduce se mențin cel puțin intervalele minime normate, însă în majoritatea cazurilor se constată intervale semnificativ mai mari decât cele normate.

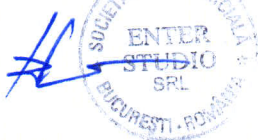
**Prin urmare se apreciază că intervenția propusă prin Plan Urbanistic Zonal pentru "Schimbare funcțiune industrială conform UTR S9-lp în funcțiuni comerciale și servicii – IS, zonă mixtă – M și funcțiuni edilitare – TE", pentru construire Centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică), organizare de șantier, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/ pasarele etc.) P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Mun. Ploiești, jud. Prahova, îndeplinește atât cerințele Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cât și pe cele ale normativului NP-057/2002 „Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe”, în privința însoririi spațiilor de locuit ale imobilelor învecinate.**

## 6. REFERINTE

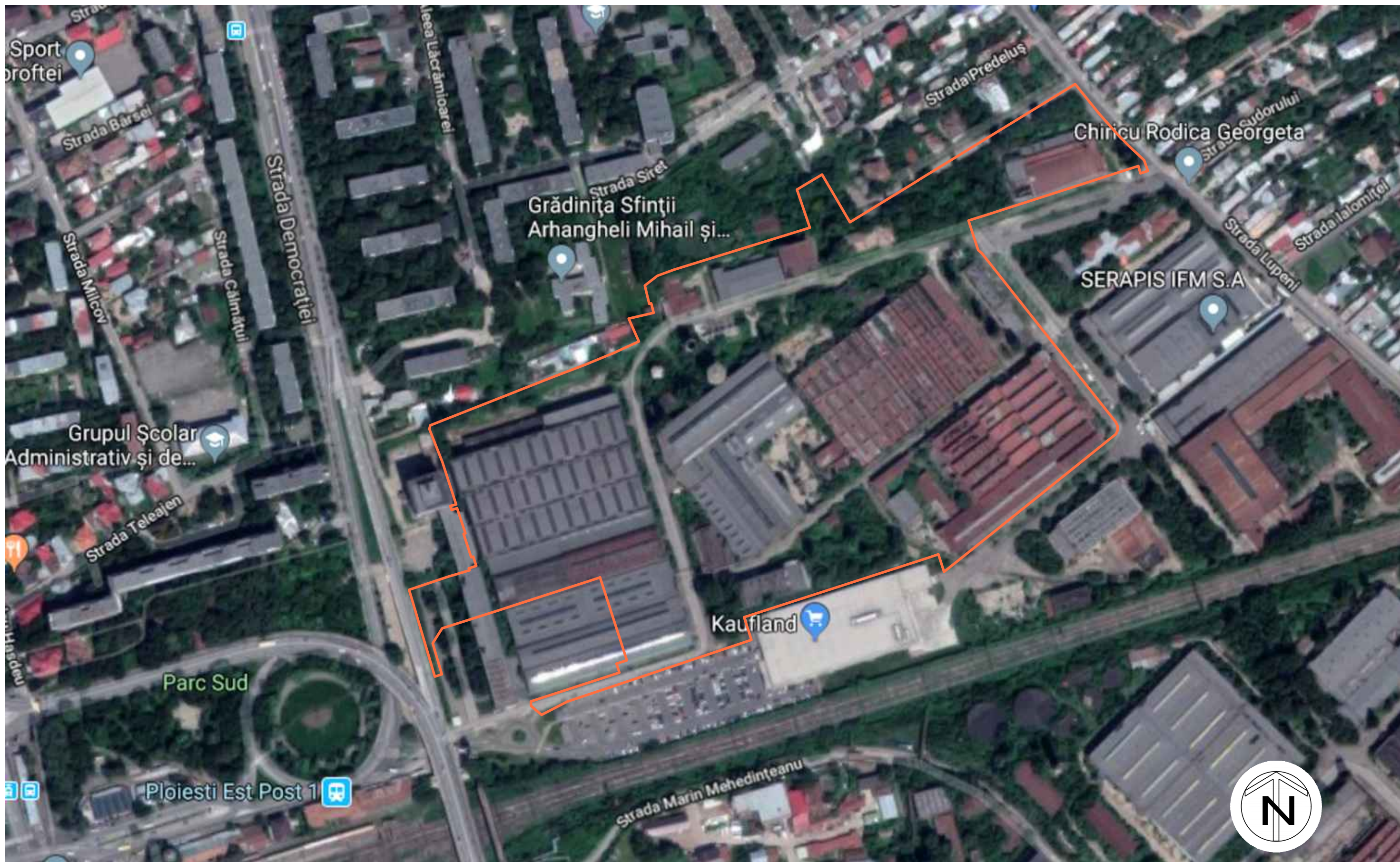
- [1] Olgyay & Olgyay - *Solar control & shading devices*, Princeton University Press, 1957
- [2] Lect. arh. Mihai Opreanu - *Fizica Construcțiilor – Partea a doua (Controlul însoririi în arhitectură, prin metoda diagramei de proiecție și a măștii de umbră. Echilibrul global de energie termică și confortul higrotermic în spațiul construit)*. Note de curs, UAUIM, 1991
- [3] Conf. dr. arh. Radu Pană – *Fizica construcțiilor. Higrotermica. Însorire și protecție solară*, Editura Universitară Ion Mincu, 2010
- [4] NP 057-02 – Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe, Buletinul Construcțiilor Nr. 9/2003
- [5] Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Monitorul Oficial nr. 127 din 21.02.2014.

Întocmit,

conf. dr. arh. Radu PANĂ

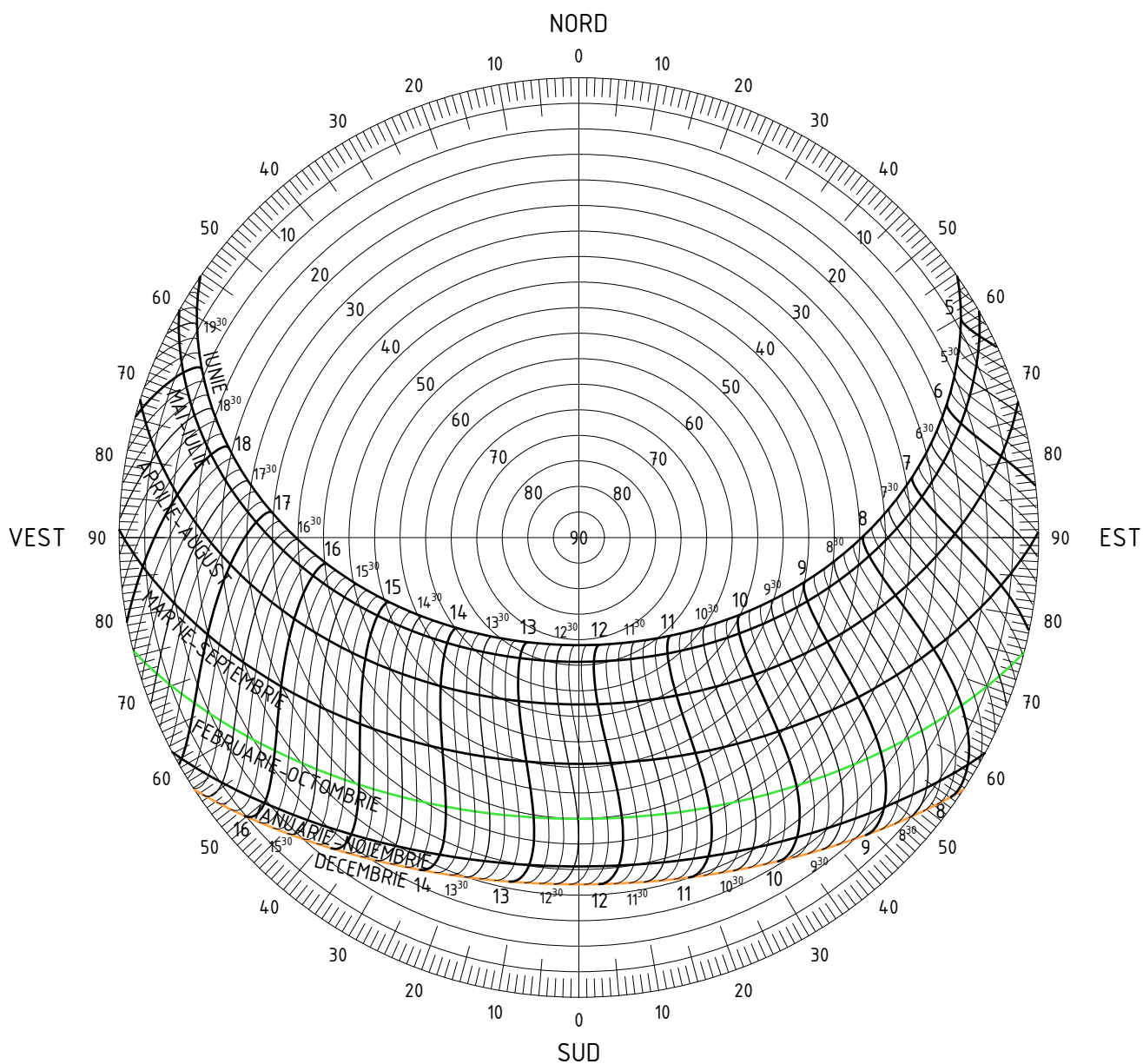




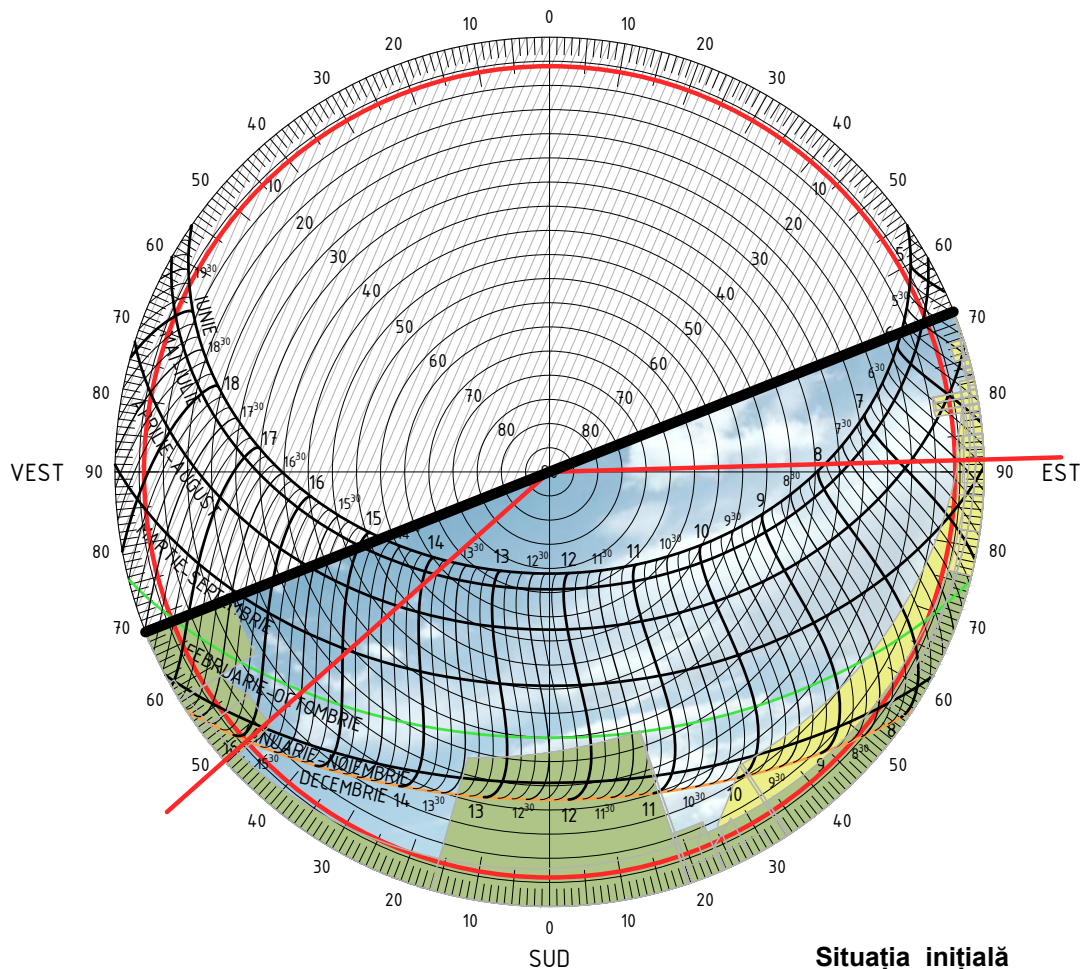


|  |  |  |                                     |                             |
|--|--|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |  | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><br><b>Studiu</b>   |
|  |  | Titlu planșa<br><br><b>Plan încadrare în zonă (satelit)</b>  | Scara<br><b>1:2500</b>              | Planșa nr.<br><br><b>01</b> |
| Proiectat   dr.arh. Radu PANĂ  |  |  |                                     |                             |
| Desenat   dr.arh. Radu PANĂ  |  |  | sept. 2019                          |                             |

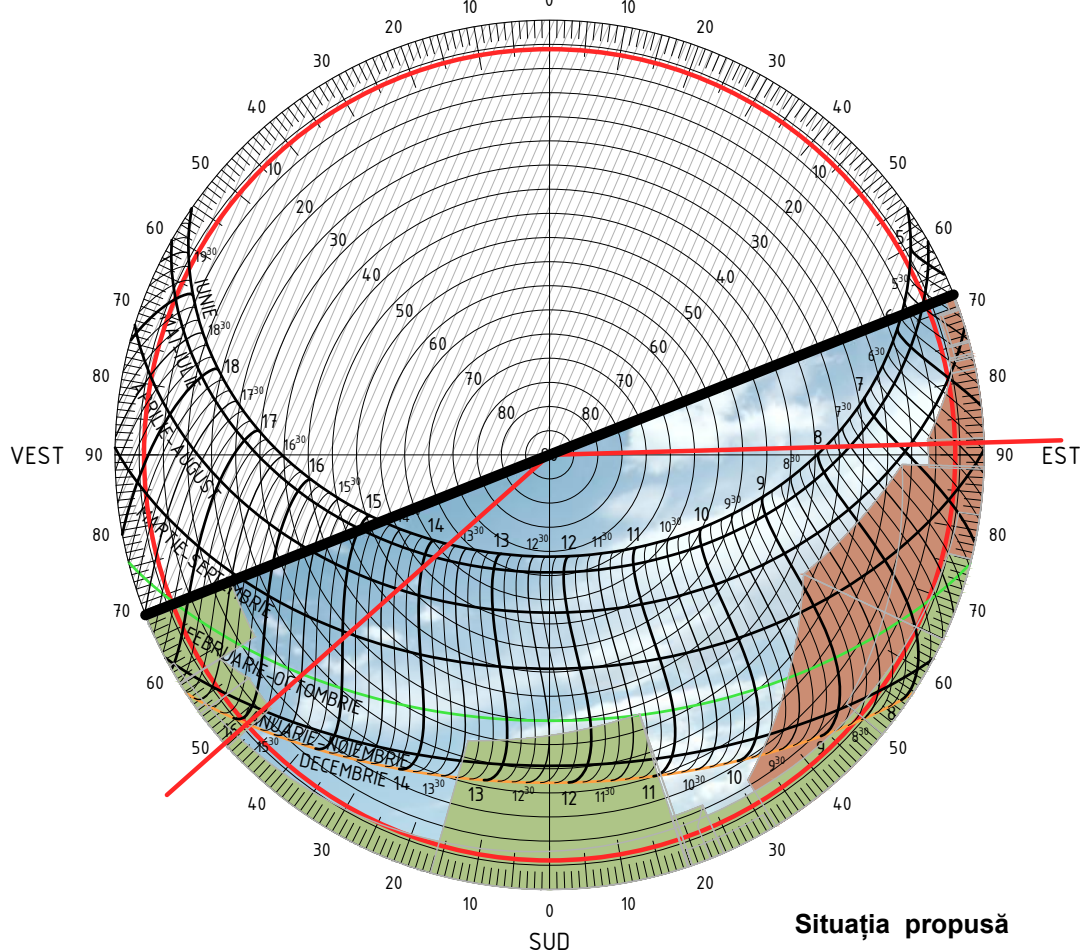




|   |  |                                       |  |                                     |                             |
|---|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003<br>str. Traian 190 |  | CUI RO 15494816<br>sector 2 București | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><br><b>Studiu</b>   |
|   |  |                                       | Titlu planșa<br><b>Diagrama echidistantă de proiecție</b><br><b>Mun. Ploiești - 44°56' lat.N</b>   | Scara<br><b>-</b>                   | Planșa nr.<br><br><b>03</b> |
| Proiectat dr.arh. Radu PANĂ                                     |  |                                       |  | sept. 2019                          |                             |
| Desenat dr.arh. Radu PANĂ                                       |  |                                       |  |                                     |                             |



Situația inițială



Situația propusă

## LEGENDA

Planul fațadei

Spațiu interior

Clădiri existente

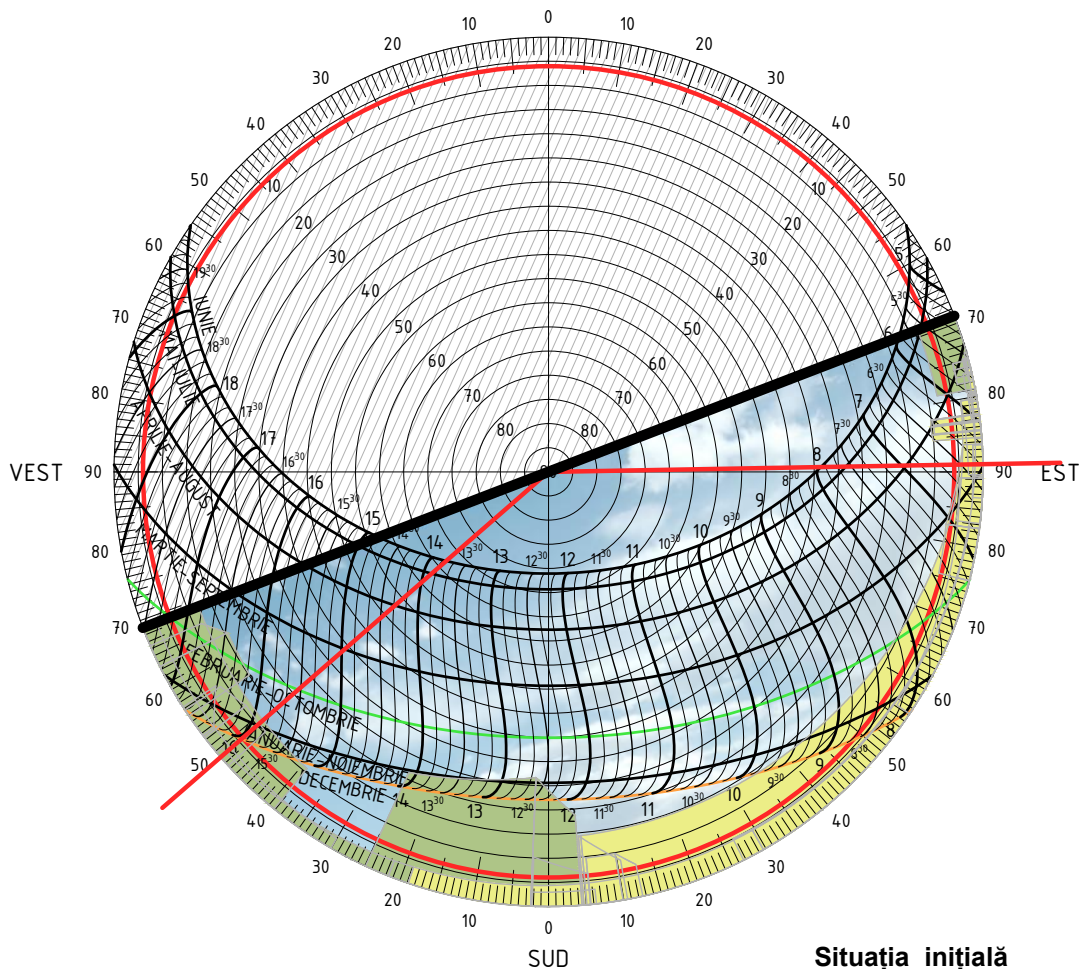
Clădiri existente  
(desființate)

Imobile propuse UTR1  
Centru comercial

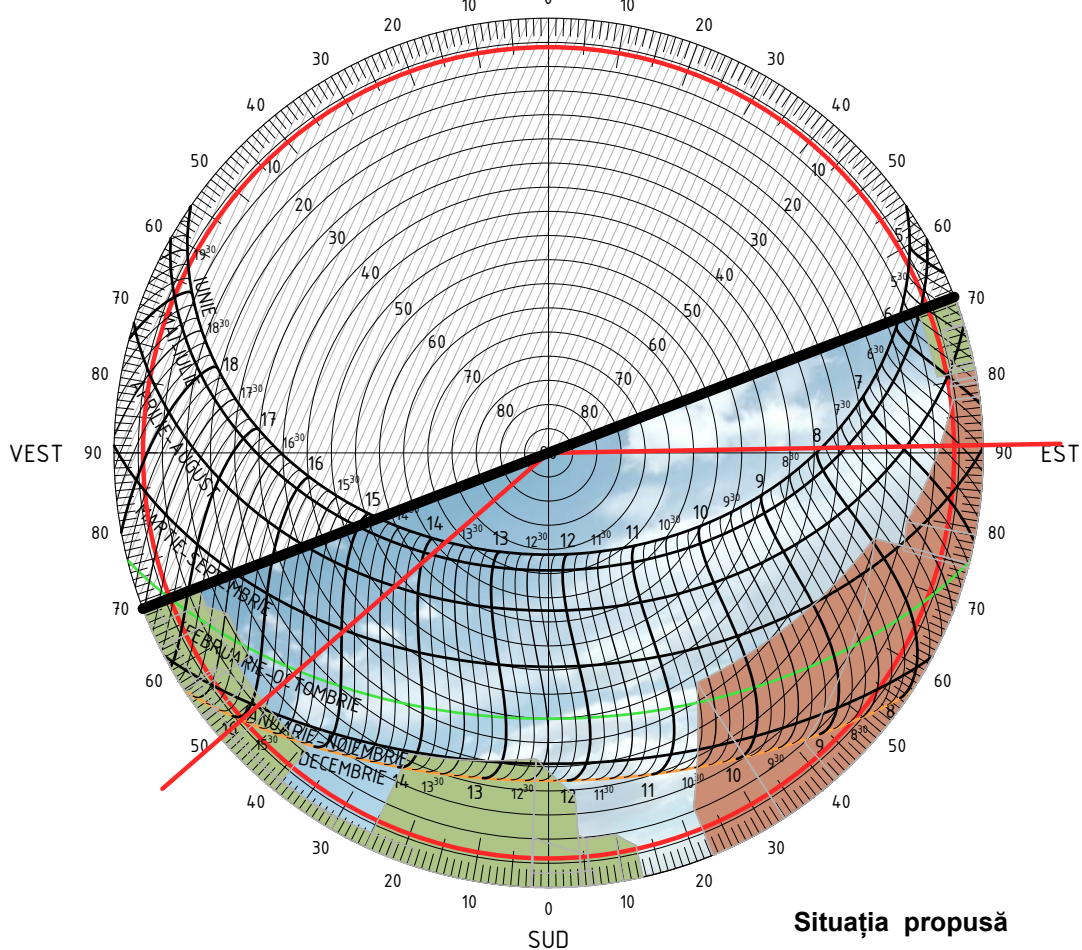
Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |  |   |                  |                             |
|--|--|---|------------------|-----------------------------|
| <div>ENTER STUDIO SRL</div> <div>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816</div> <div>str. Traian 190      sector 2 București</div> |  | <div>Beneficiar: P.K. GREEN SRL</div> <div><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,</div> <div>locuire și funcțiuni complementare,</div> <div>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești</div> | Proiect nr.      | Faza                        |
|  |  |   | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b>               |
|  |  | Titlu planșa<br><br>punct P1<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară   | Scara            | Planșa nr.<br><br><b>04</b> |
| Proiectat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | -                |                             |
| Desenat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | sept. 2019       |                             |










**Situația inițială**

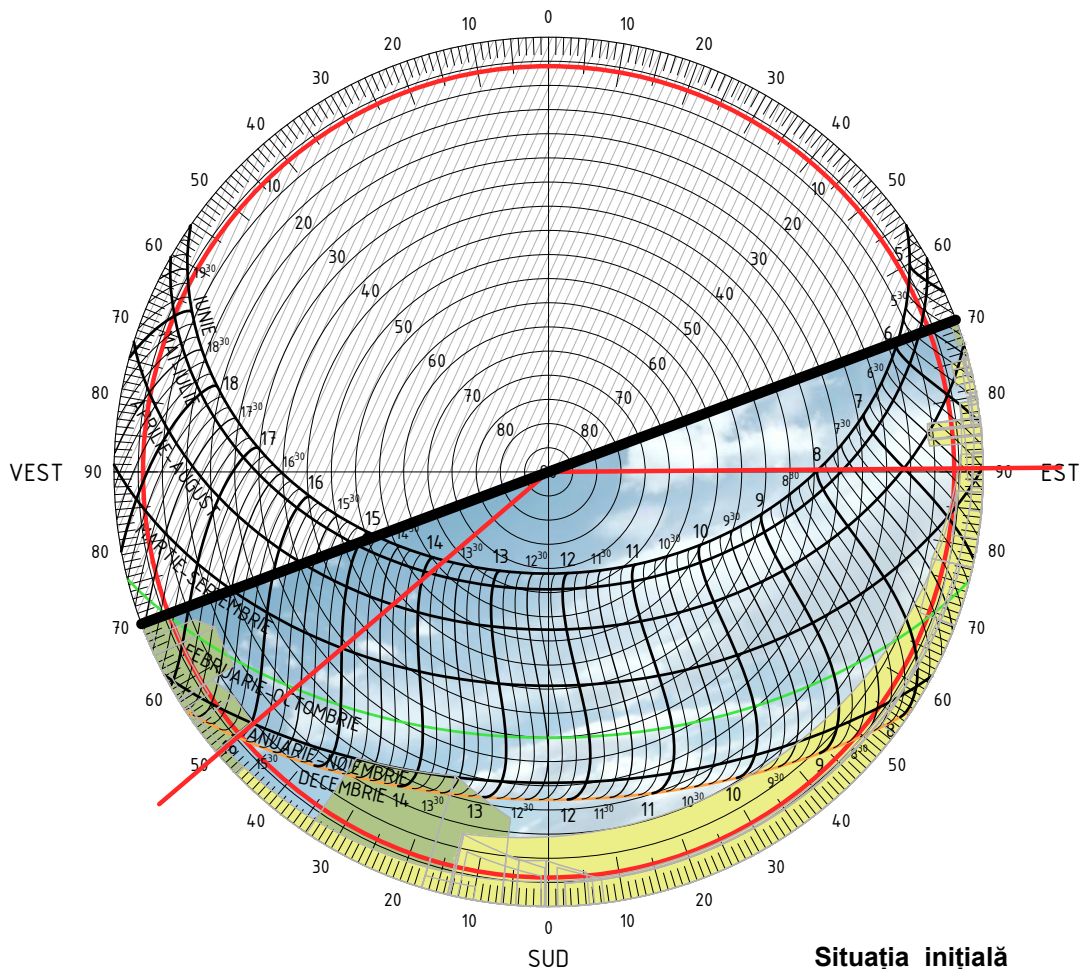


**Situația propusă**

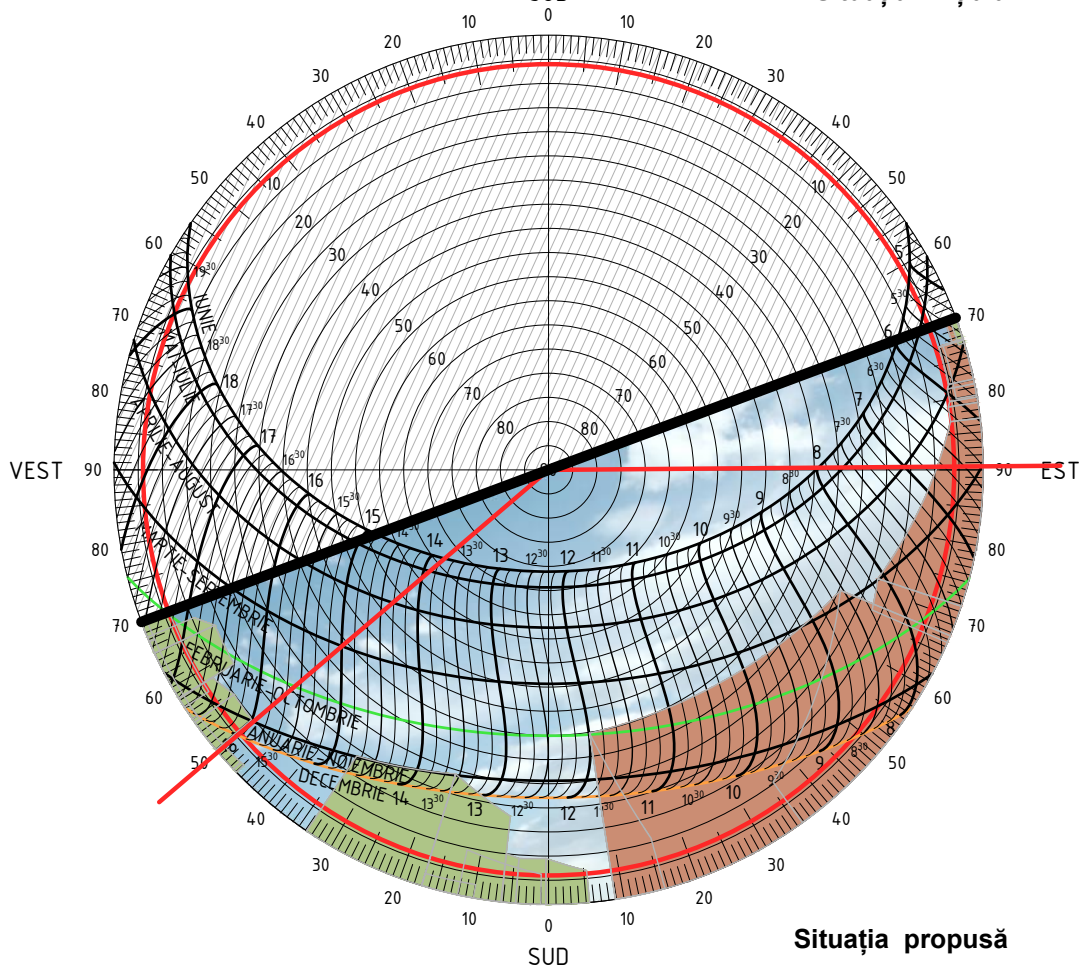
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |  |   |                  |                             |
|--|--|---|------------------|-----------------------------|
| <div>ENTER STUDIO SRL</div> <div>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816</div> <div>str. Traian 190      sector 2 Bucuresti</div> |  | <div>Beneficiar: P.K. GREEN SRL</div> <div><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,</div> <div>locuire și funcțiuni complementare,</div> <div>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești</div> | Proiect nr.      | Faza                        |
|  |  |   | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b>               |
|  |  | Titlu planșa<br><br>punct P2<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară   | Scara            | Planșa nr.<br><br><b>05</b> |
| Proiectat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | -                |                             |
| Desenat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | sept. 2019       |                             |



Situația inițială



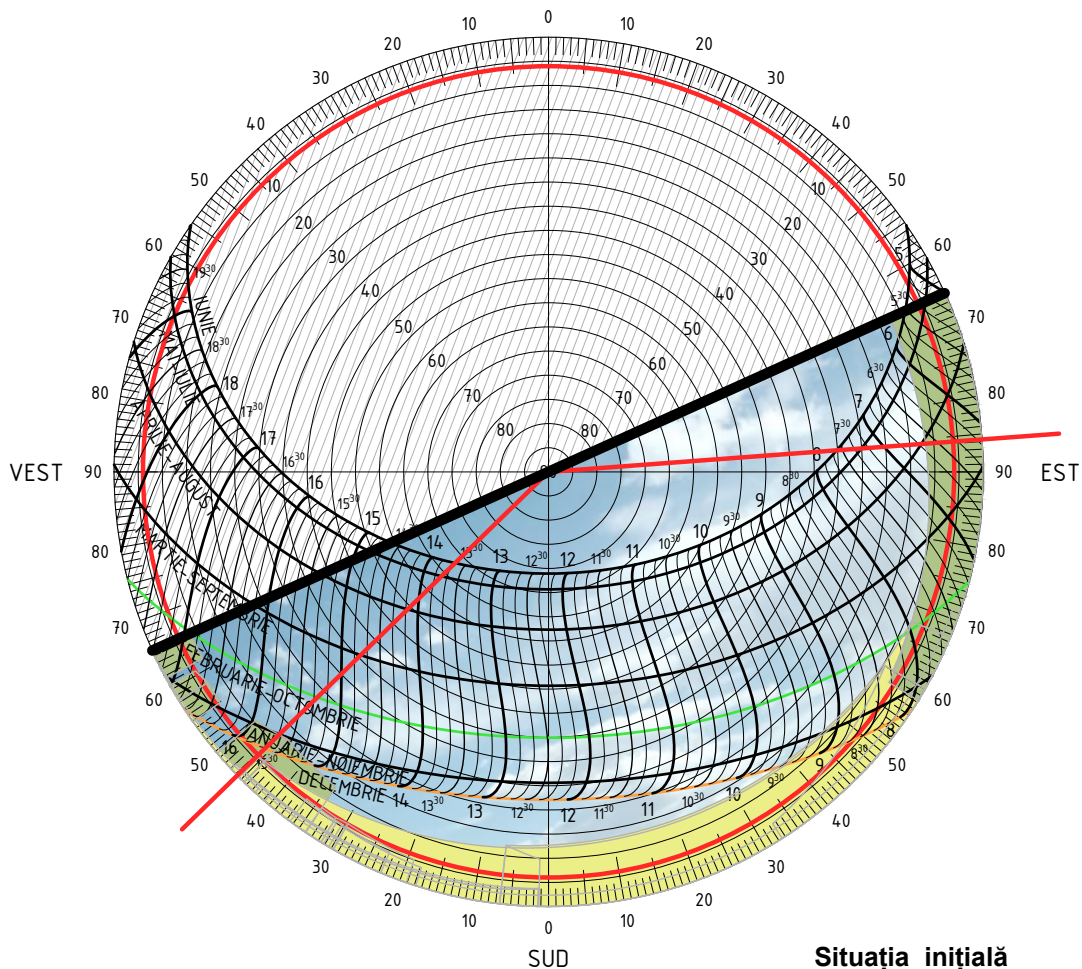
Situația propusă

## LEGENDA

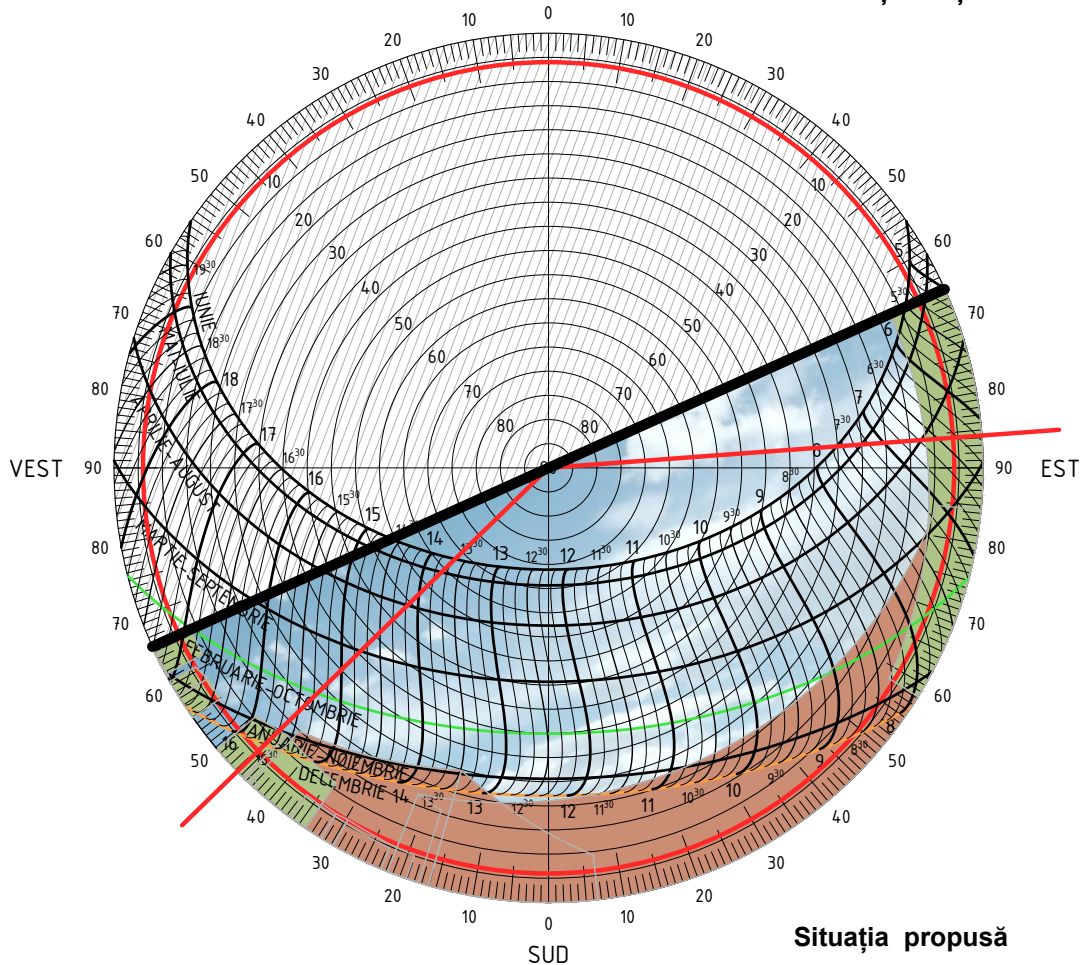
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|   |                   |                                       |  |                                     |                             |
|---|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003<br>str. Traian 190 |                   | CUI RO 15494816<br>sector 2 București | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><br><b>Studiu</b>   |
|   |                   |                                       | Titlu planșa<br><br>punct P3<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară  | Scara<br><br>-                      | Planșa nr.<br><br><b>06</b> |
| Proiectat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  | sept. 2019                          |                             |
| Desenat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  |                                     |                             |





Situația inițială



Situația propusă

## LEGENDA

Planul fațadei

Spațiu interior

Clădiri existente

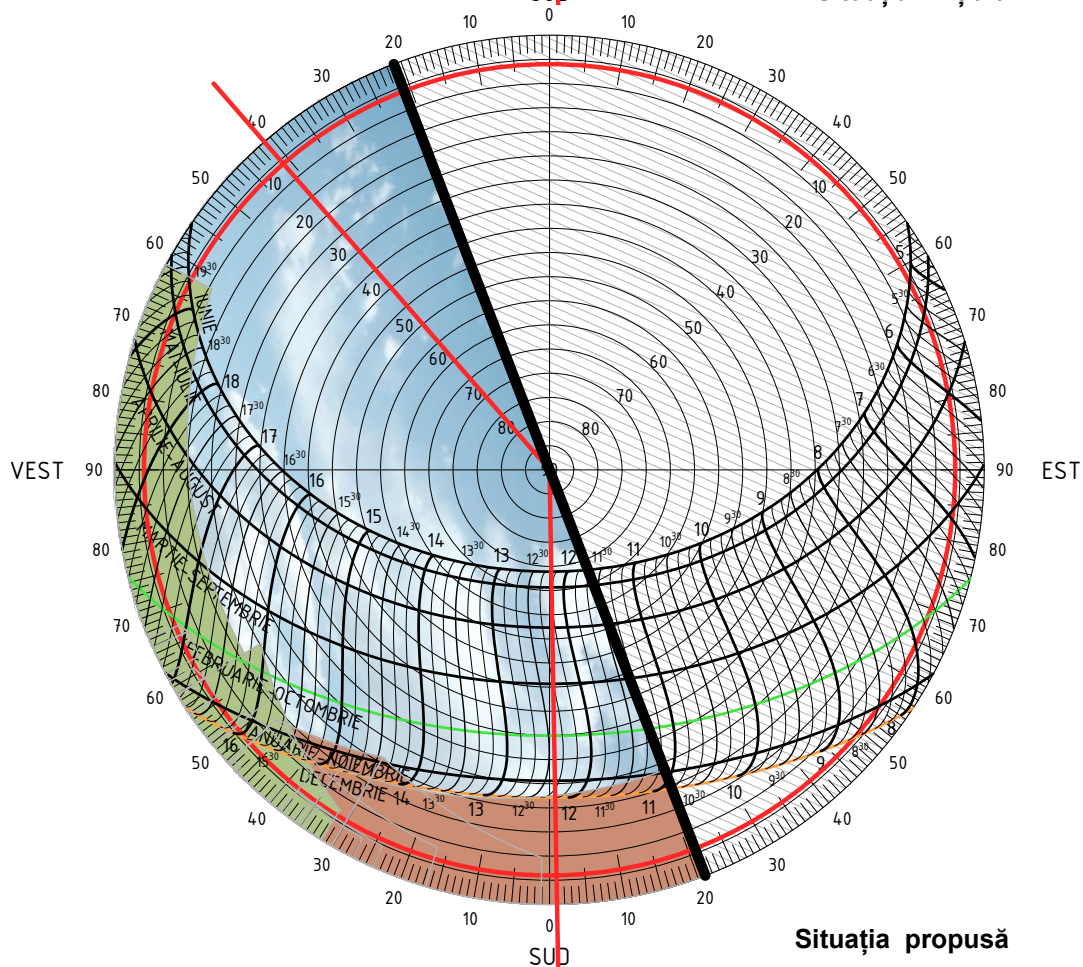
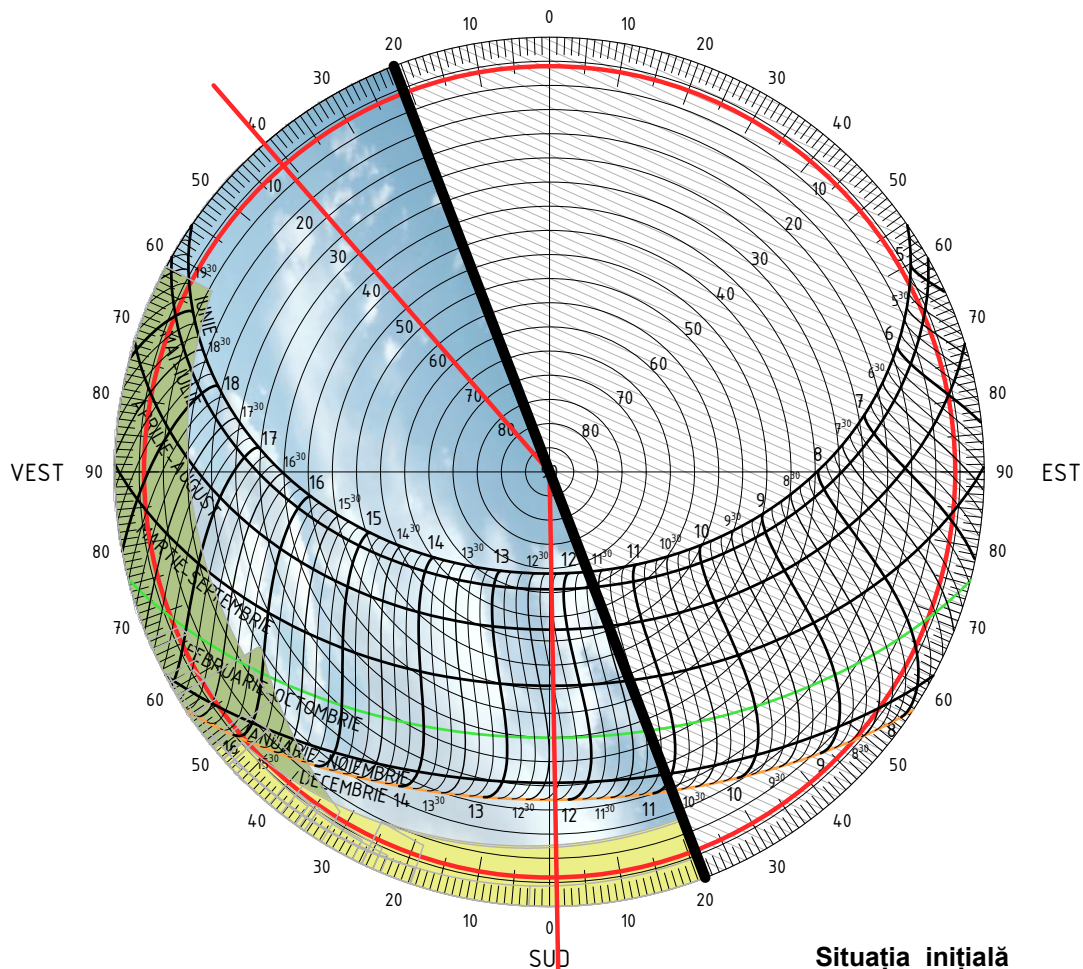
Clădiri existente  
(desființate)

Imobile propuse UTR1  
Centru comercial

Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003 CUI RO 15494816<br>str. Traian 190 sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |  |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | Titlu planșa<br>punct P4<br>Masca umbră + Diagrama Solară  |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>07</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |

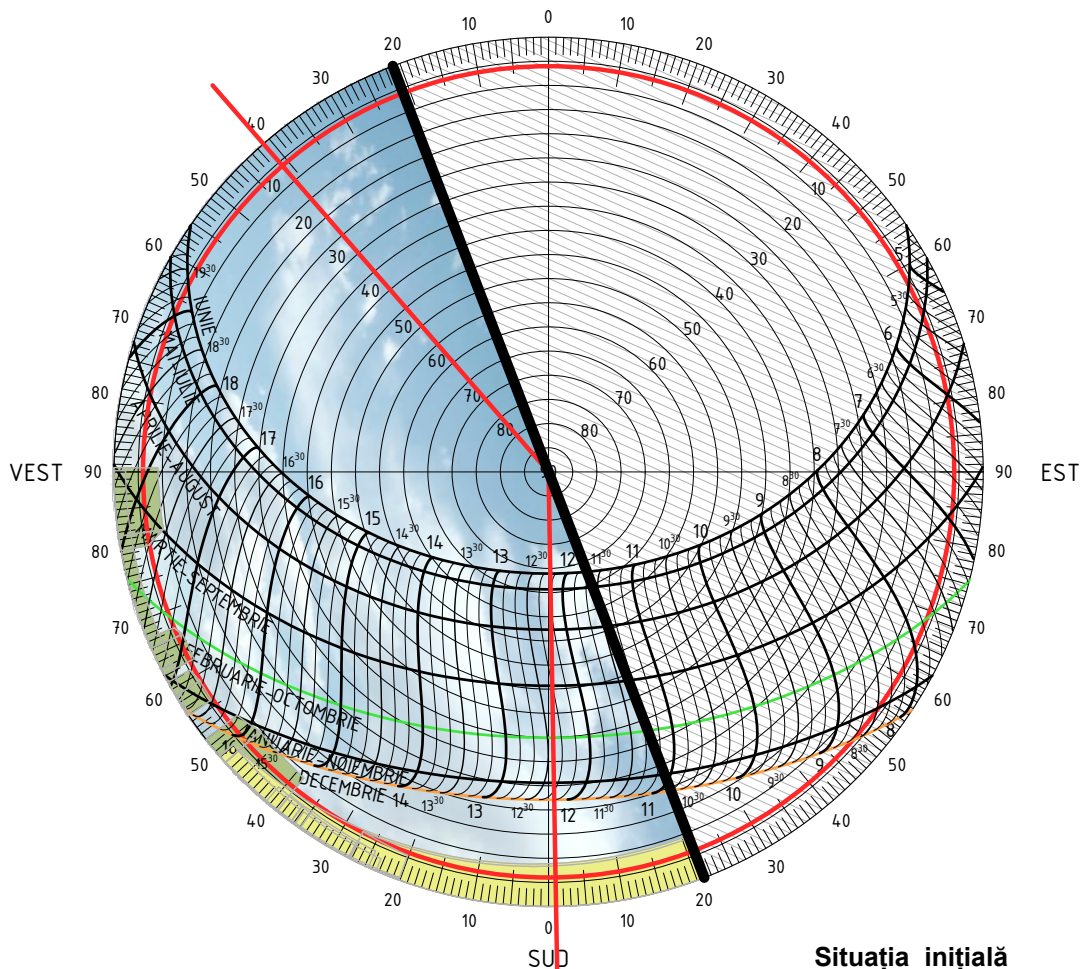




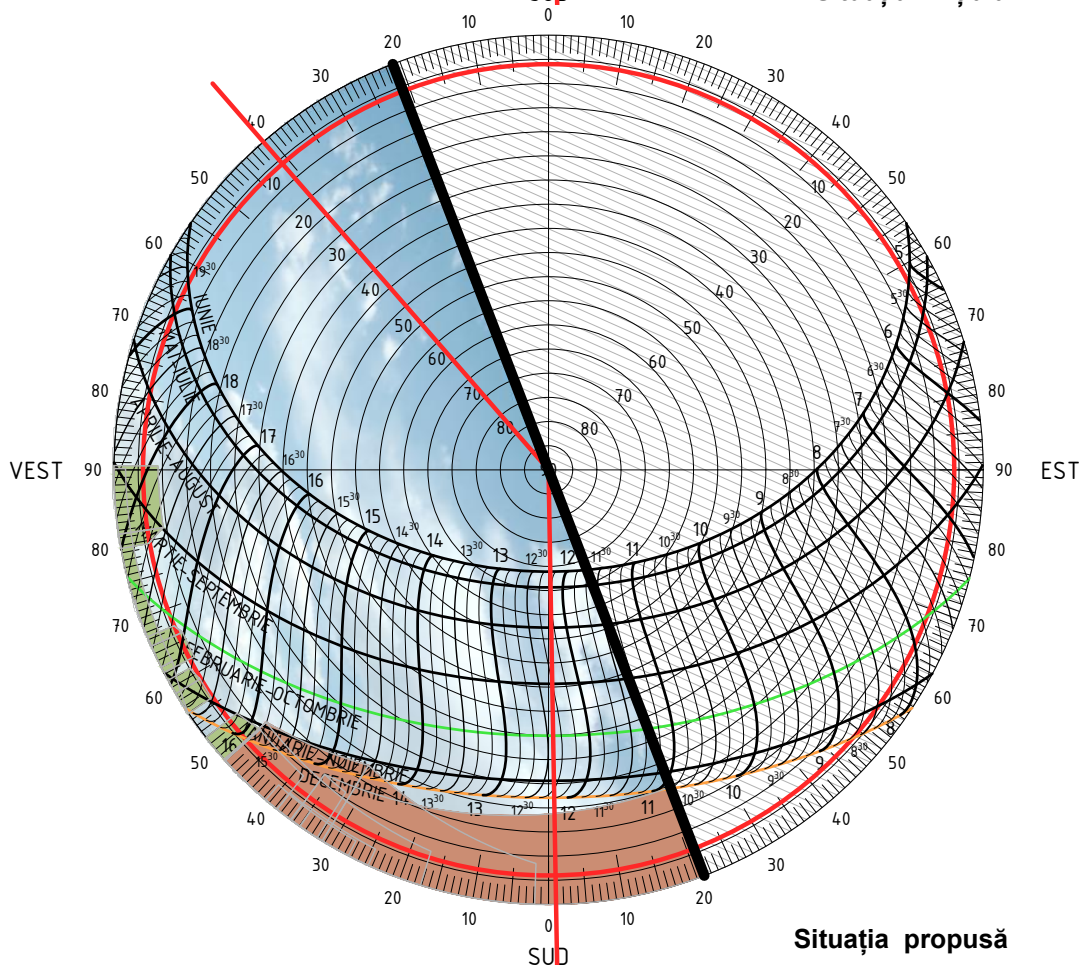
## LEGENDA



|  |                   |  |   |  |
|--|-------------------|--|---|--|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | <div style="text-align: center;"><b>SUP</b></div> Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însoțire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><br><b>15 / 2019</b>               | Faza<br><br><b>Studiu</b>  |
|  |                   | Titlu planșa<br><br><div style="text-align: center;">punct P5<br/>Masca umbră + Diagrama Solară</div>  | Scara<br><div style="text-align: center;">-</div> | Planșa nr.<br><br><div style="text-align: center;"><b>08</b></div> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | sept. 2019  |  |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |   |  |



Situația inițială



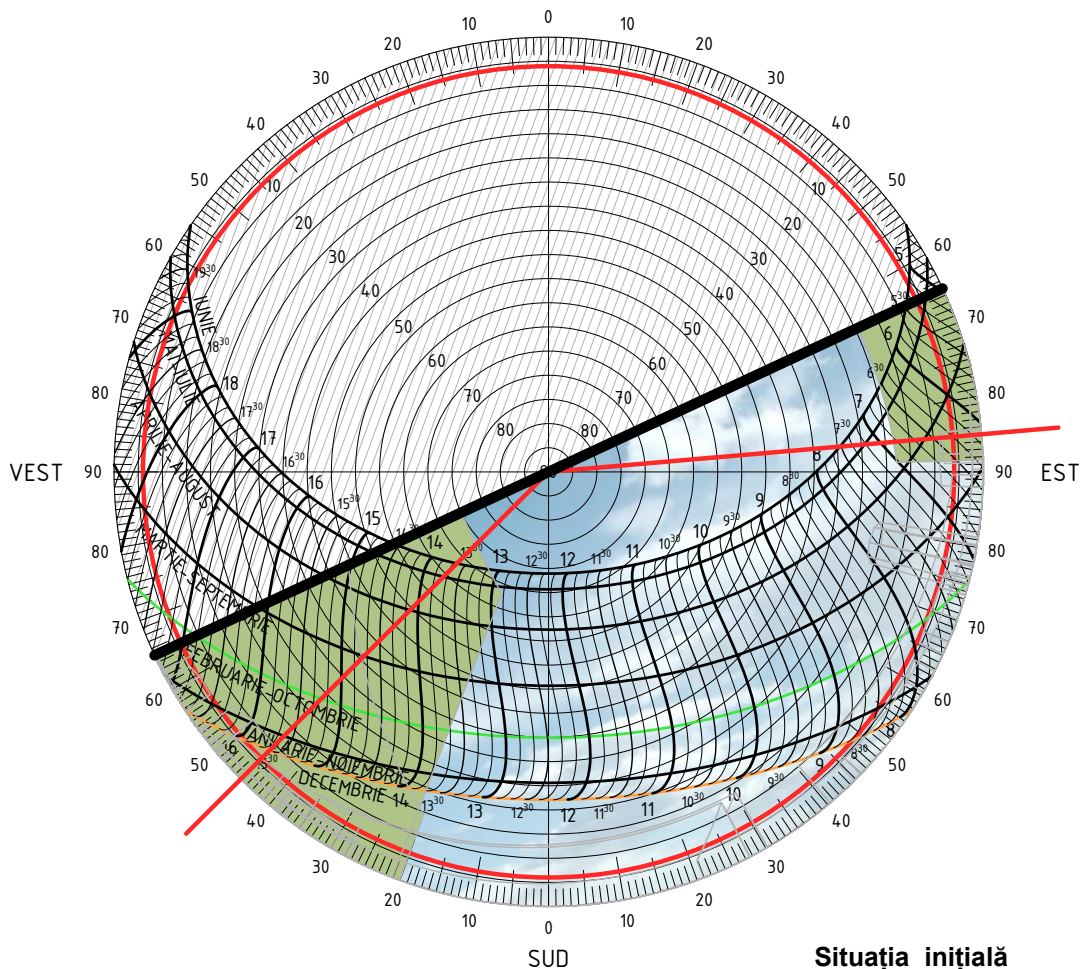
Situația propusă

## LEGENDA

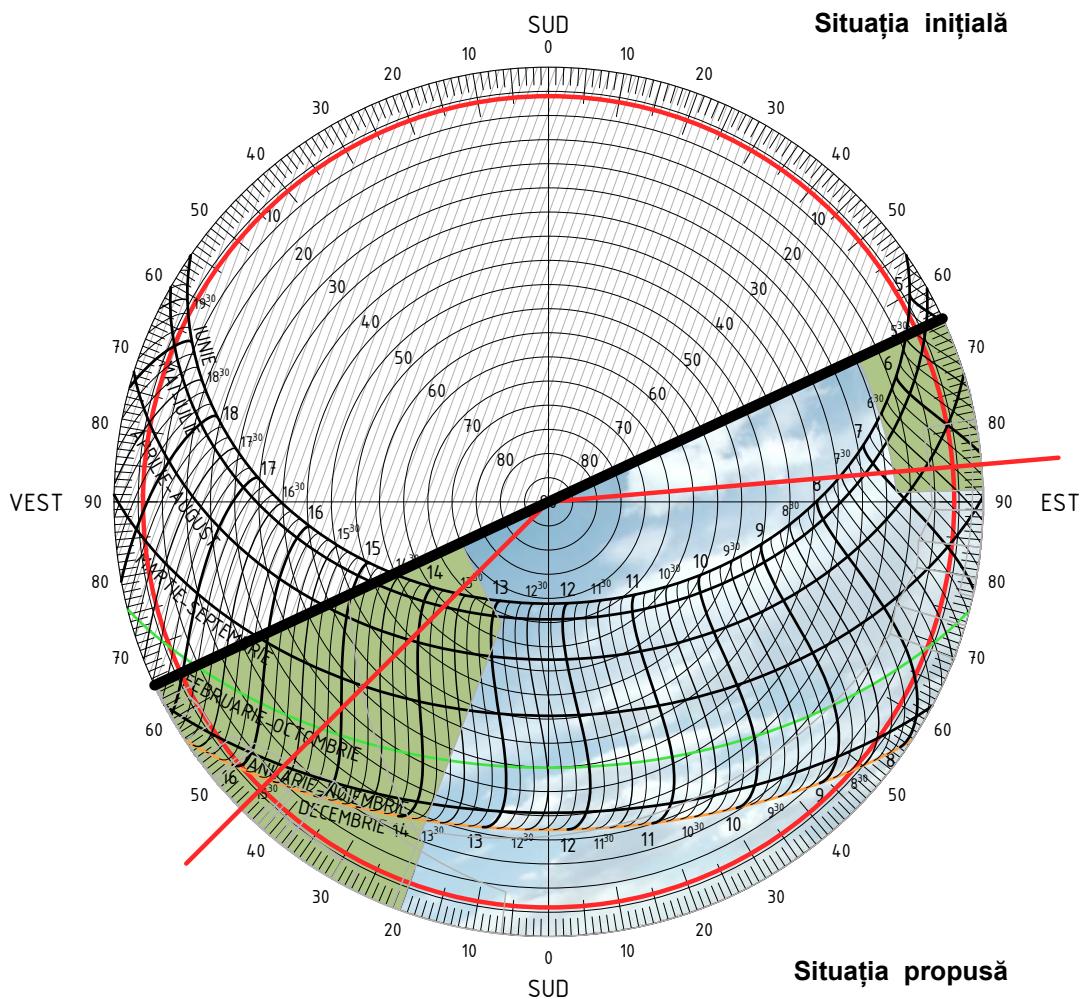
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |                  |               |
|--|-------------------|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   | Titlu planșa<br>punct P6<br>Masca umbră + Diagrama Solară  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | -                | <b>09</b>     |
|  |                   |  | sept. 2019       |               |









**Situația inițială**

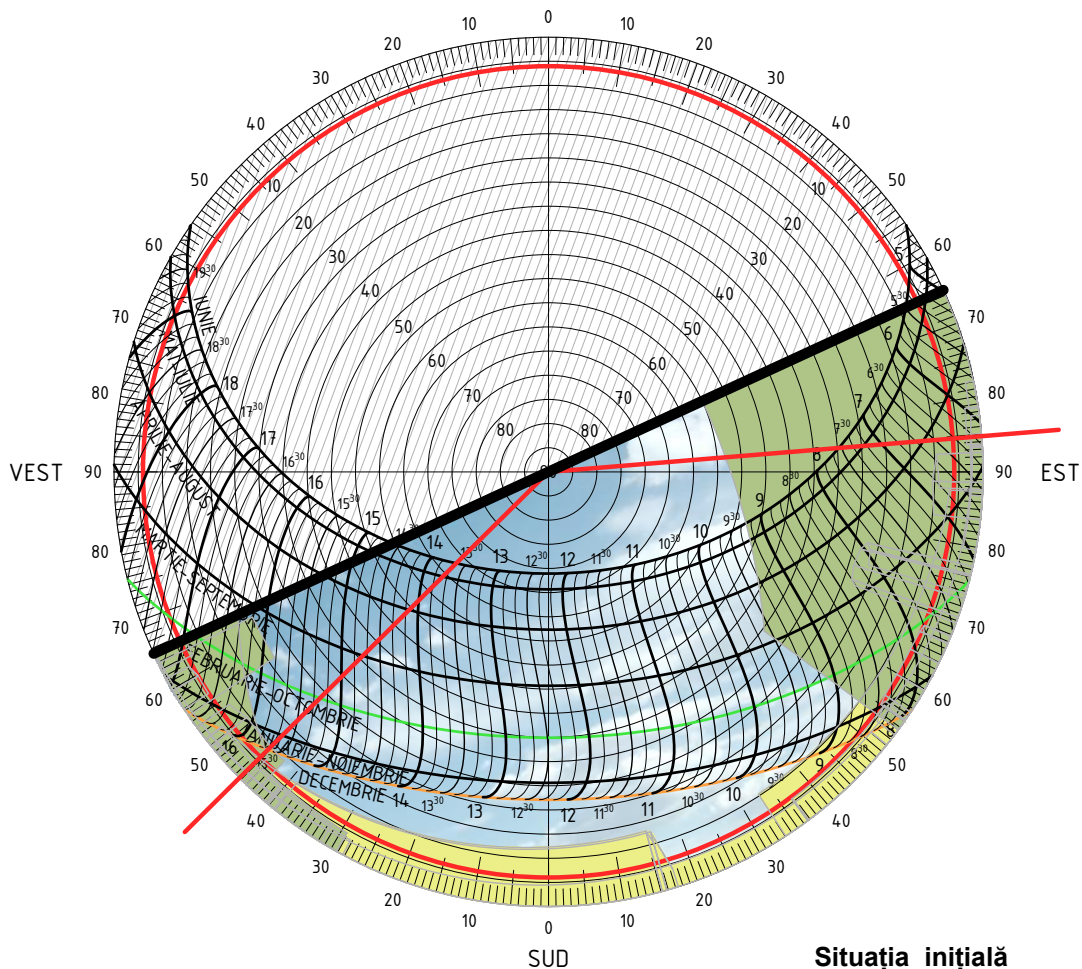


**Situația propusă**

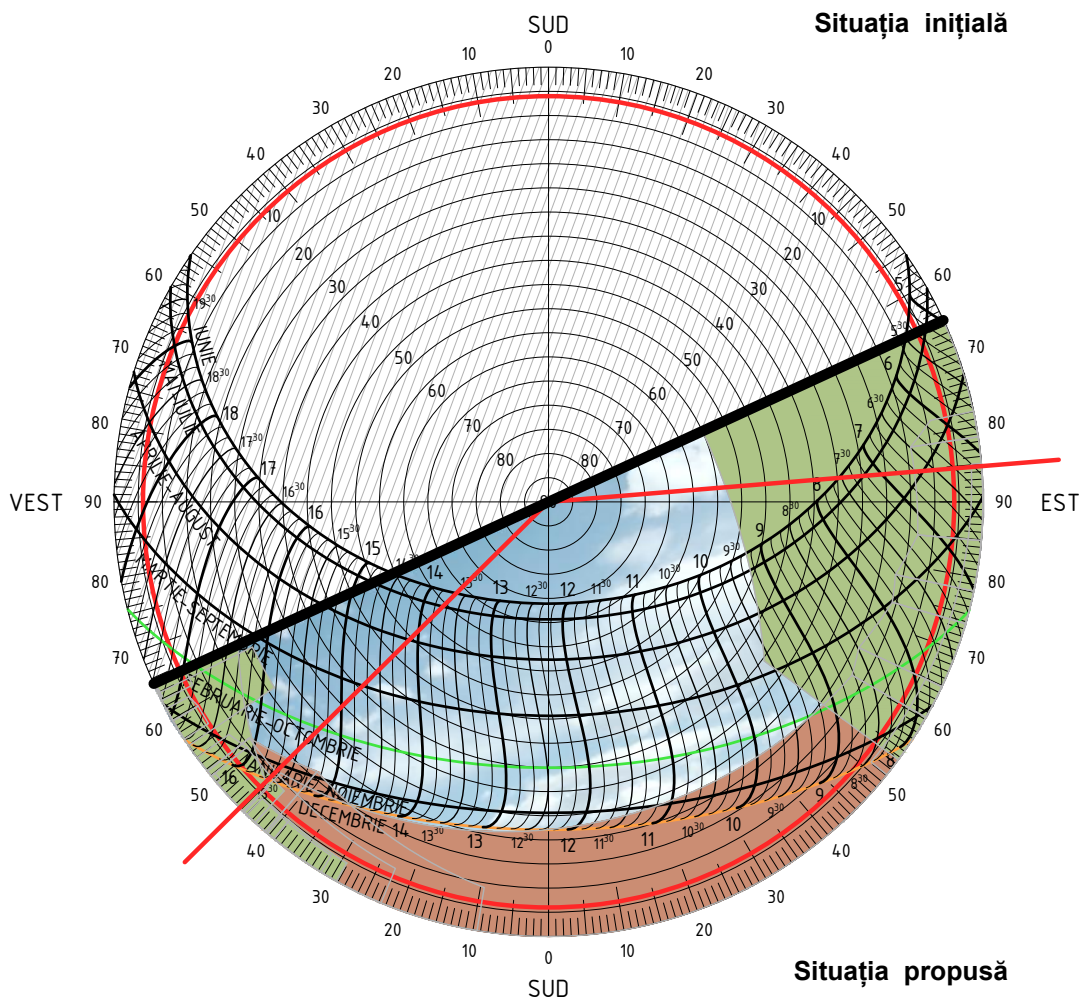
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |  |   |                  |                             |
|--|--|---|------------------|-----------------------------|
| <div>ENTER STUDIO SRL</div> <div>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816</div> <div>str. Traian 190      sector 2 Bucuresti</div> |  | <div>Beneficiar: P.K. GREEN SRL</div> <div><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,</div> <div>locuire și funcțiuni complementare,</div> <div>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești</div> | Proiect nr.      | Faza                        |
|  |  |   | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b>               |
|  |  | Titlu planșa<br><br>punct P7<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară   | Scara            | Planșa nr.<br><br><b>10</b> |
| Proiectat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | -                |                             |
| Desenat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | sept. 2019       |                             |




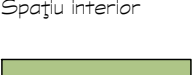

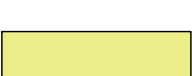


**Situația inițială**



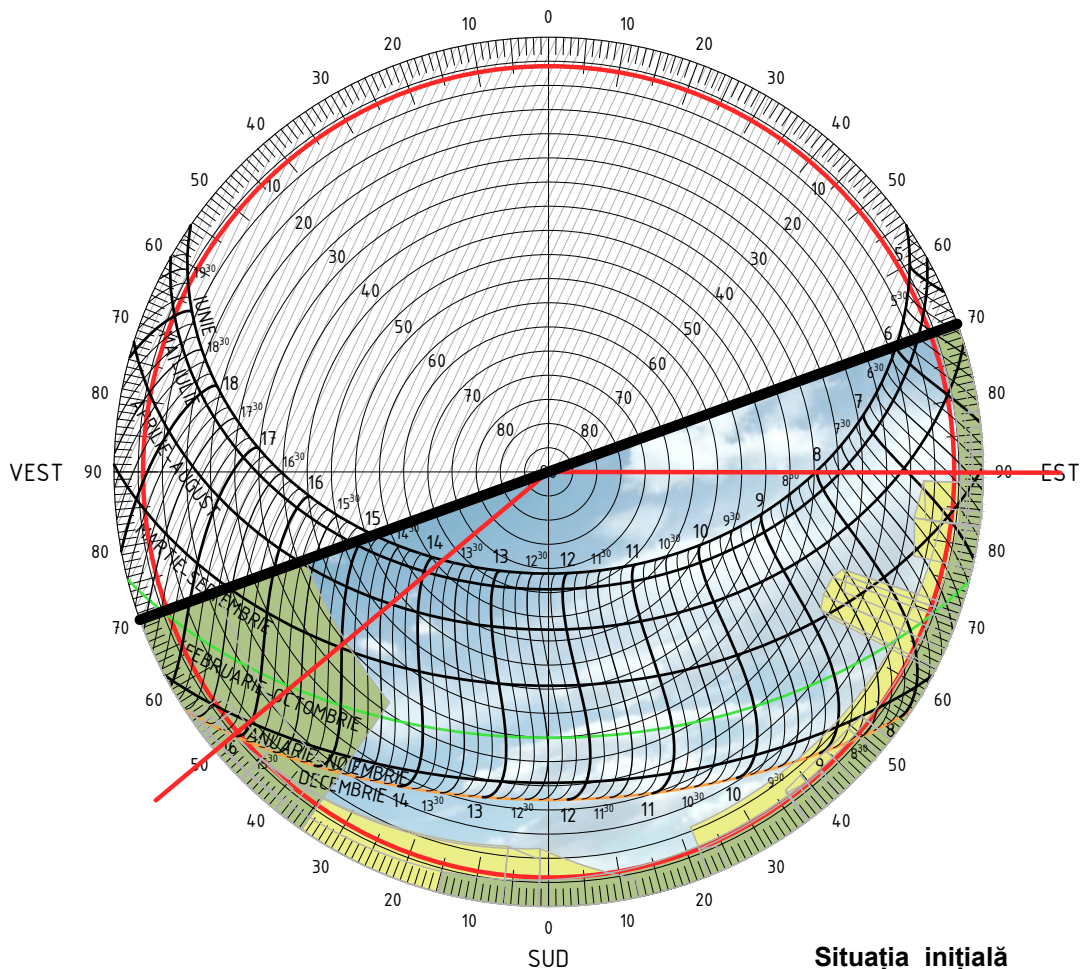
**Situația propusă**

## LEGENDA

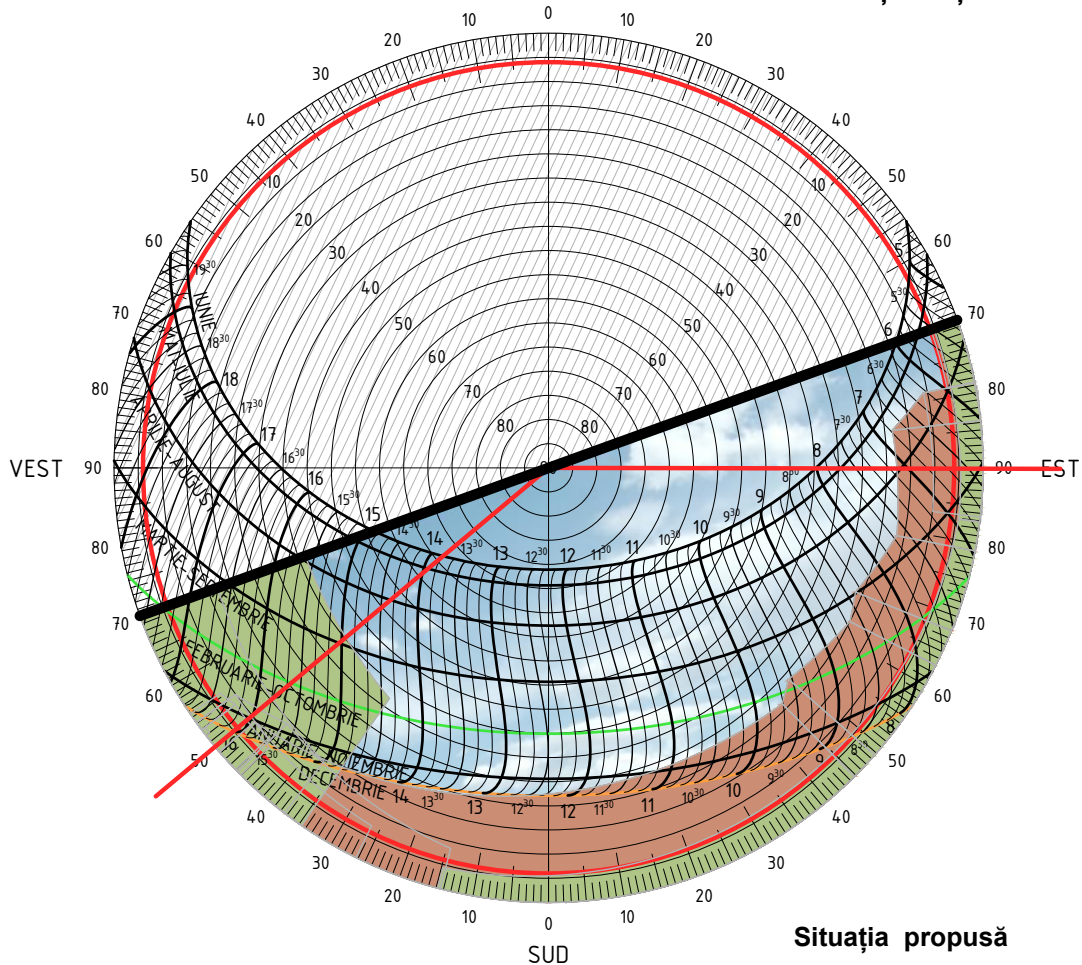
-  Planul fațadei
-  Spațiul interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|   |                   |                                       |  |                                     |                             |
|---|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003<br>str. Traian 190 |                   | CUI RO 15494816<br>sector 2 București | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><br><b>Studiu</b>   |
|   |                   |                                       | Titlu planșa<br><br>punct P8<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară  | Scara<br><br>-                      | Planșa nr.<br><br><b>11</b> |
| Proiectat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  | sept. 2019                          |                             |
| Desenat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  |                                     |                             |









**Situația inițială**

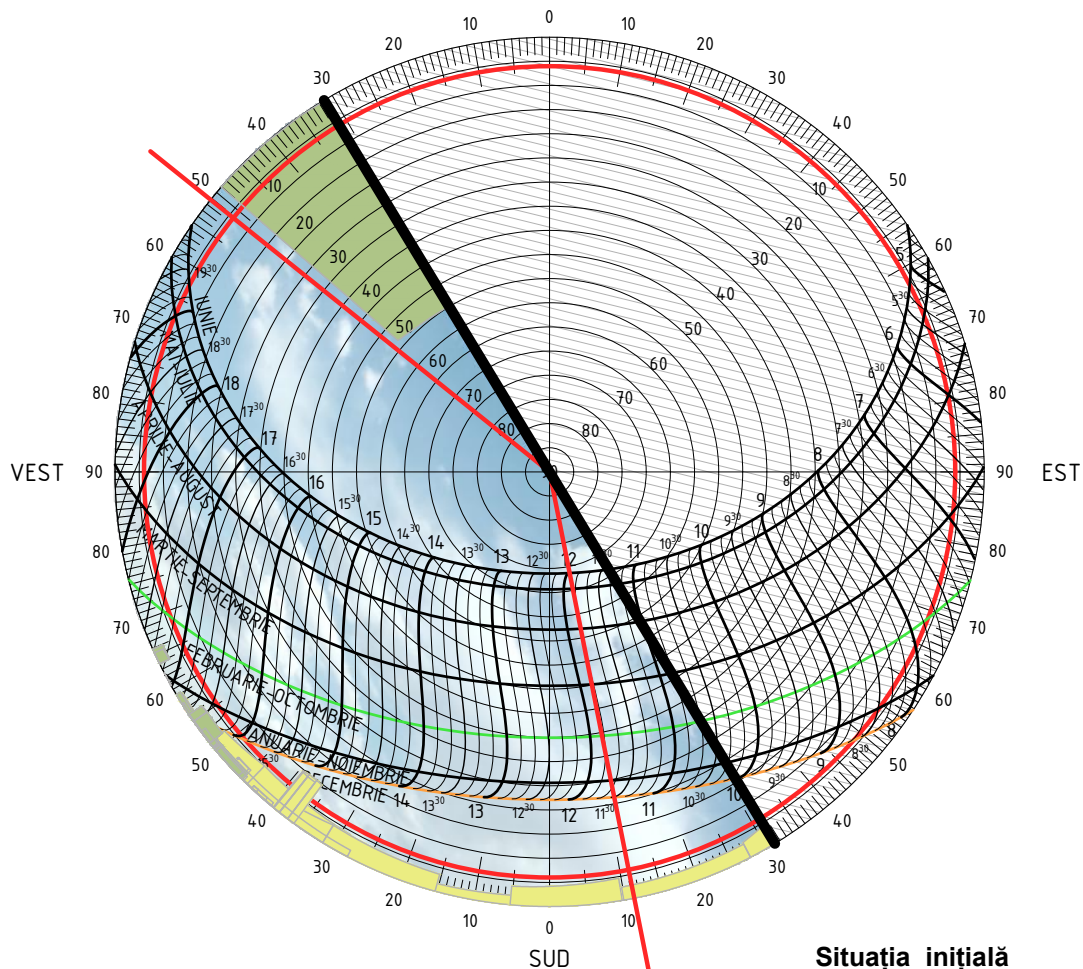


**Situația propusă**

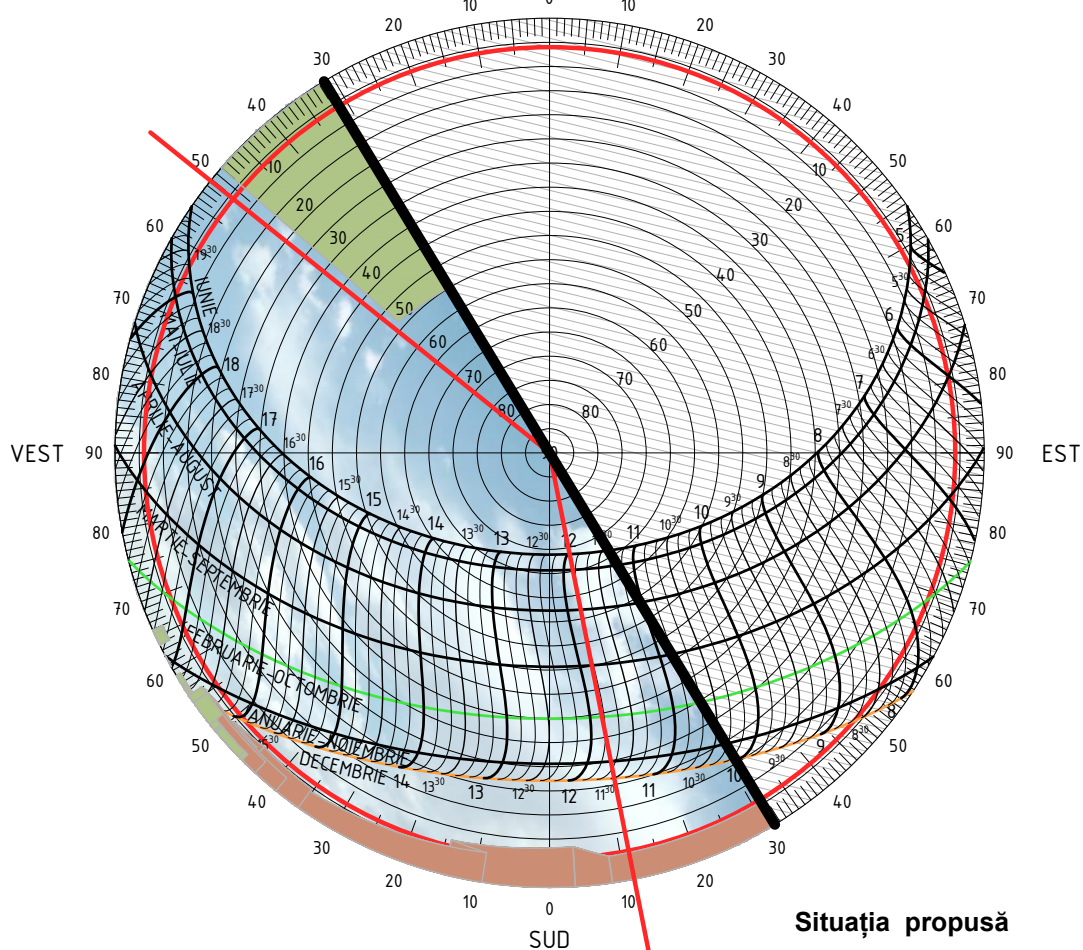
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |  |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | Titlu planșa<br>punct P9<br>Masca umbră + Diagrama Solară  |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>12</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |



**Situația inițială**



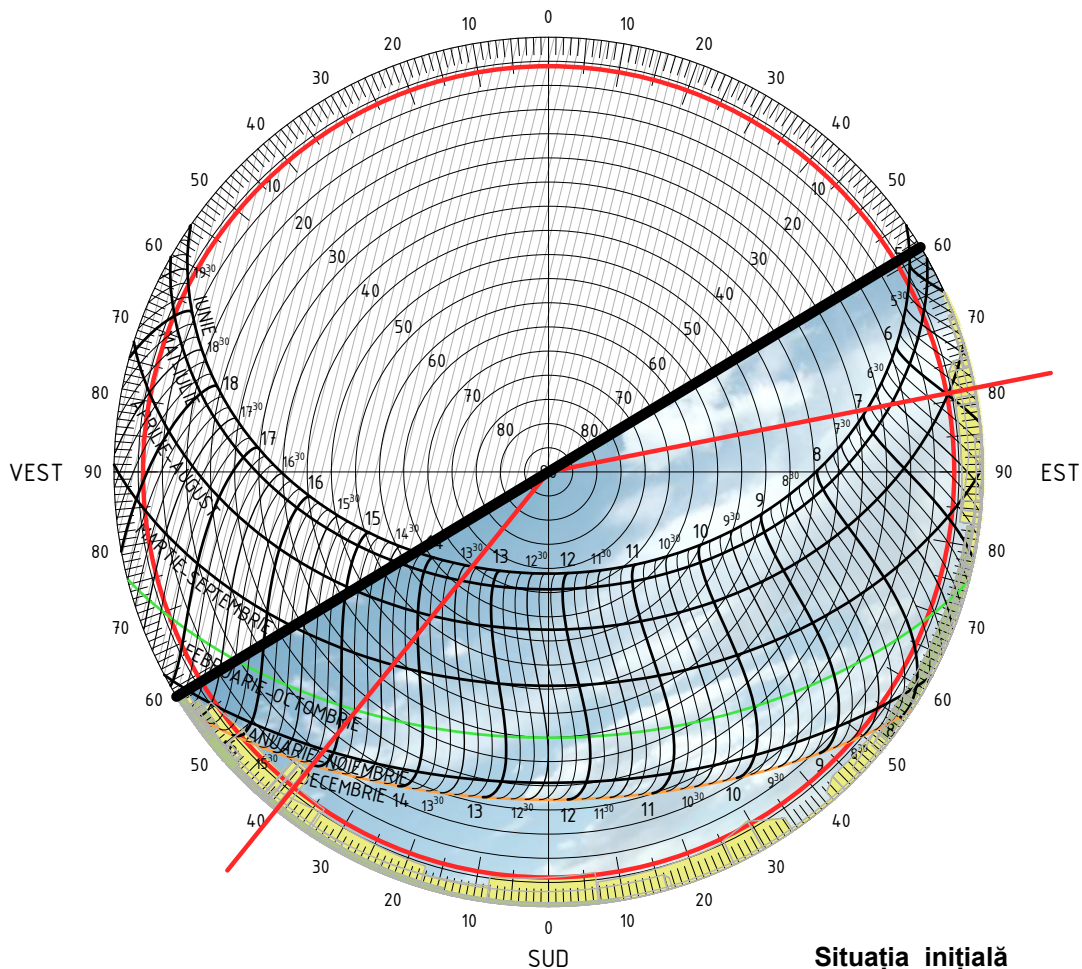
**Situația propusă**

## LEGENDA

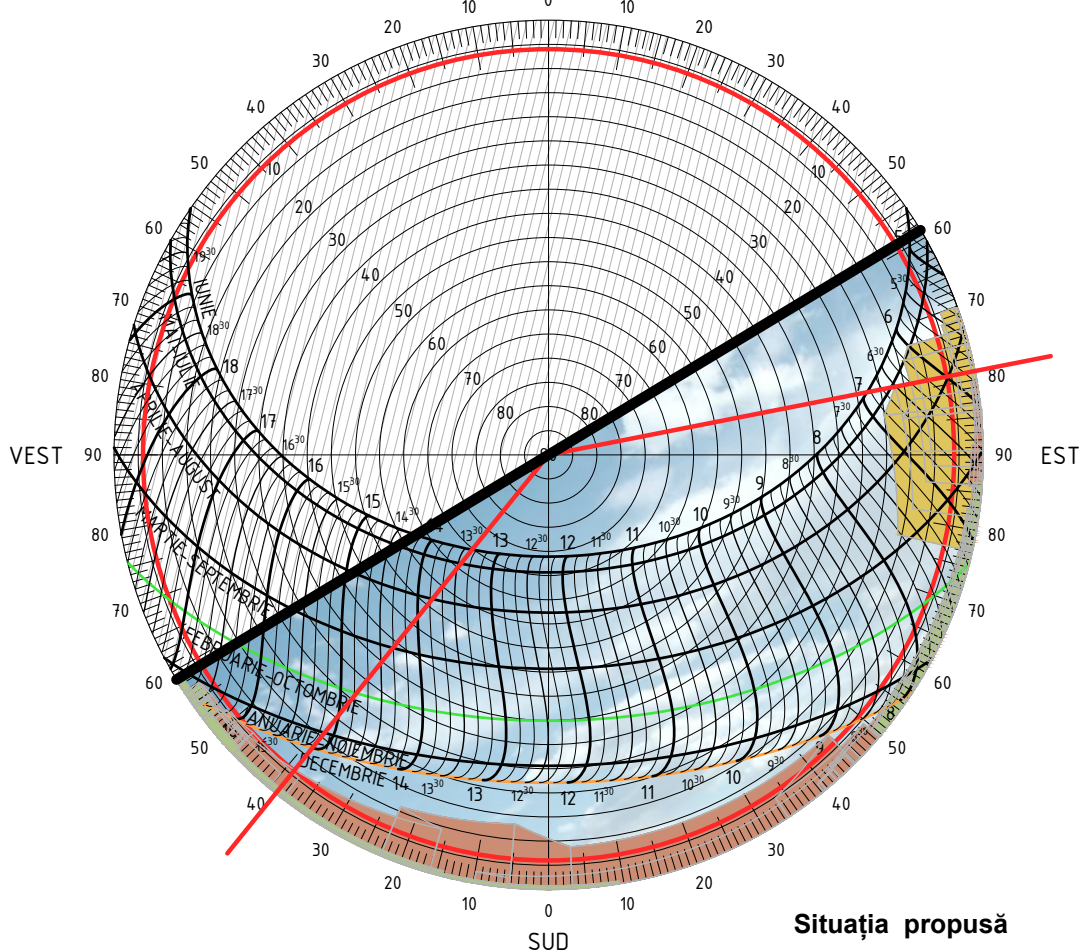
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |                  |               |
|--|-------------------|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   | Titlu planșa<br>punct P10<br>Masca umbră + Diagrama Solară   | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | -                | <b>13</b>     |
|  |                   |  | sept. 2019       |               |









**Situația inițială**

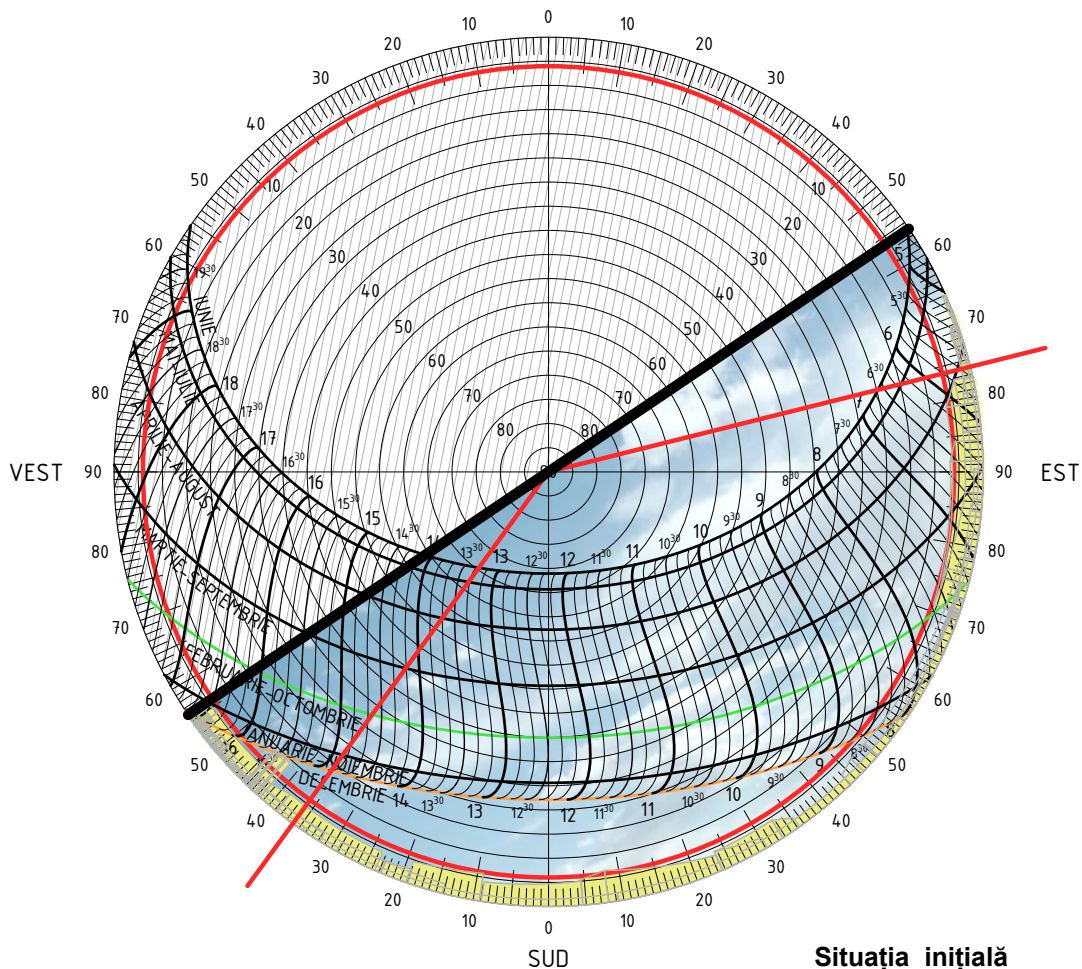


**Situația propusă**

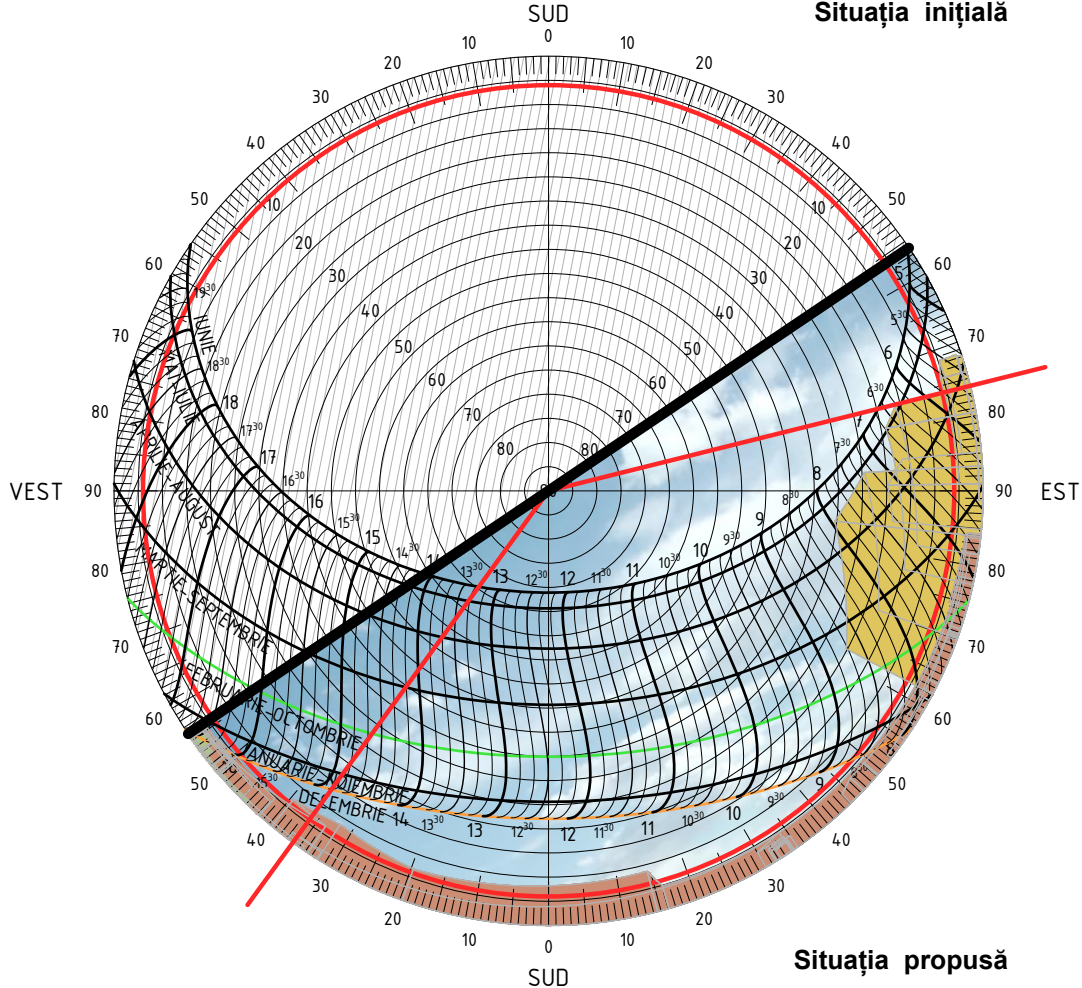
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |  |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | Titlu planșa<br>punct P11<br>Masca umbră + Diagrama Solară   |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>14</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |



**Situația inițială**



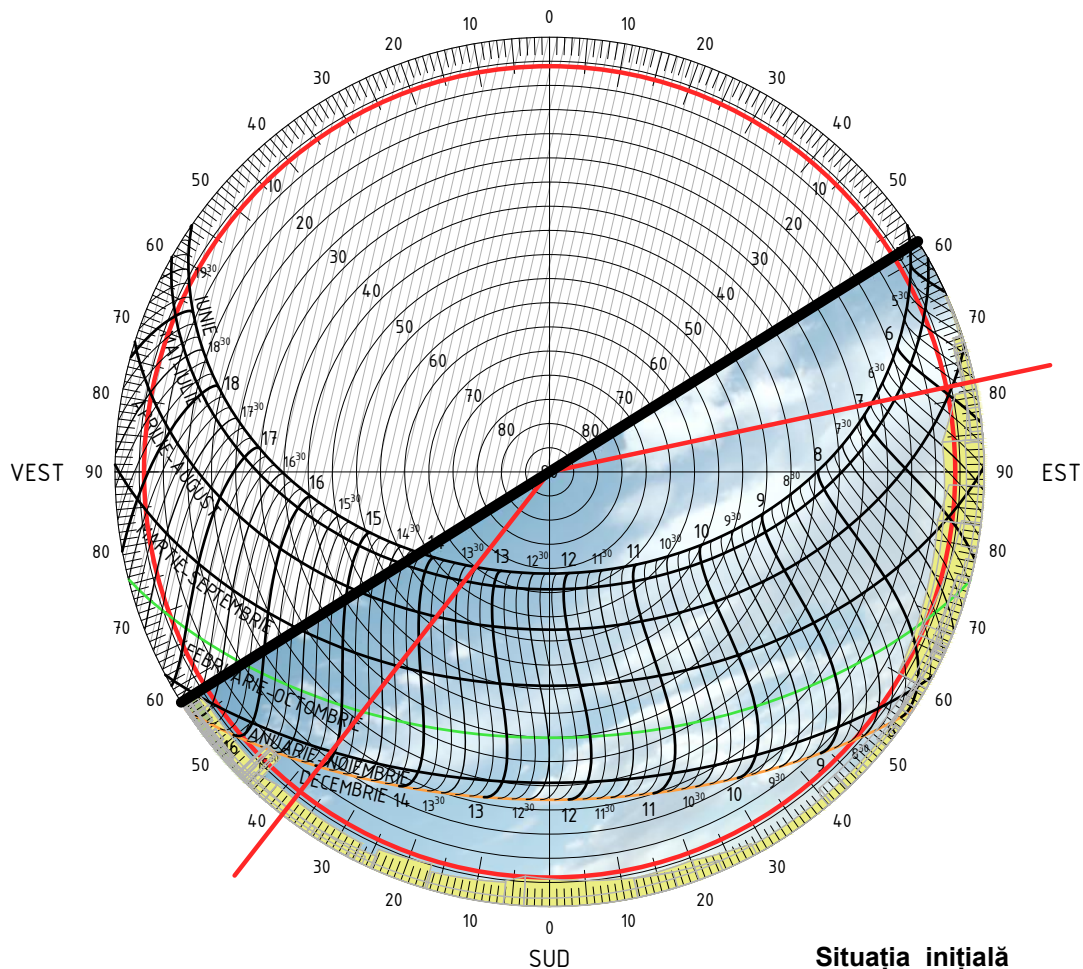
**Situația propusă**

## LEGENDA

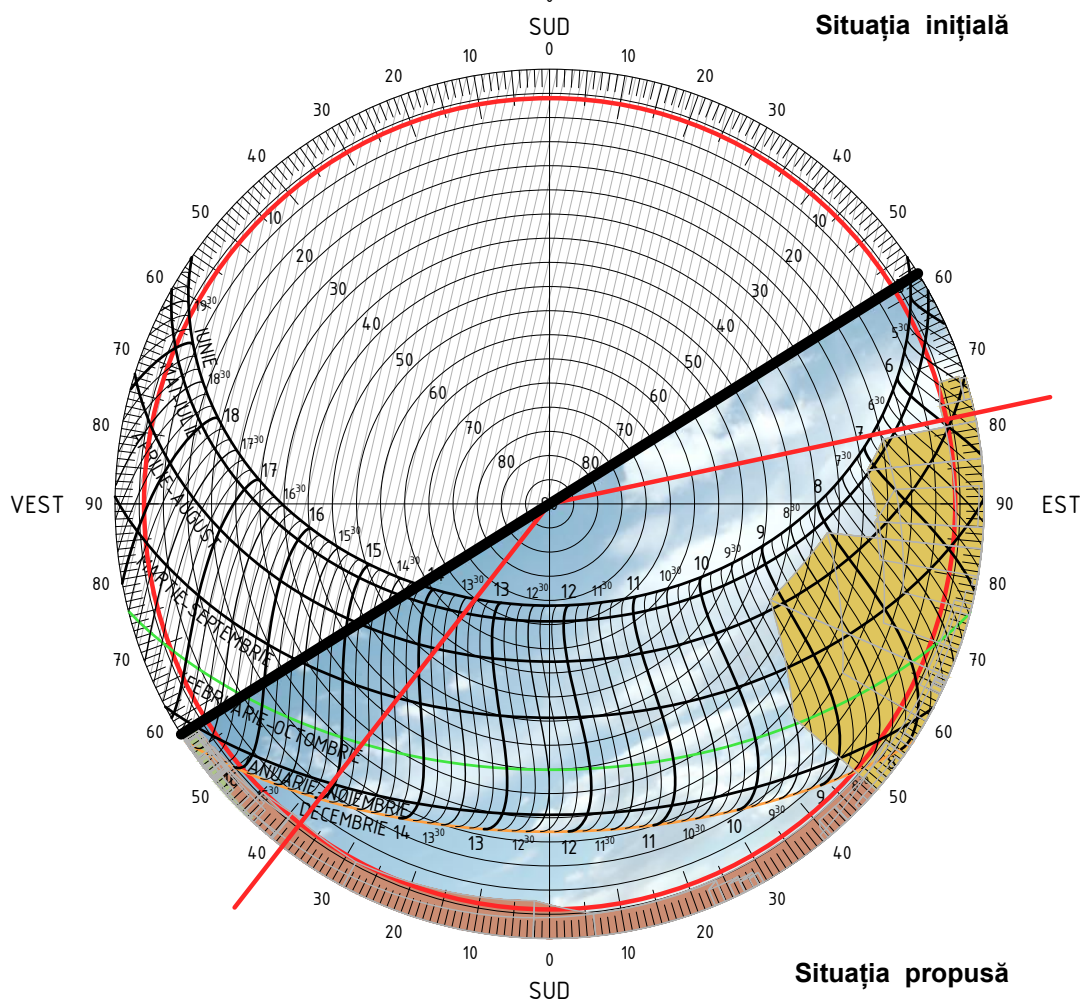
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desfășurate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|   |                   |                                       |  |                                     |                             |
|---|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003<br>str. Traian 190 |                   | CUI RO 15494816<br>sector 2 București | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><br><b>Studiu</b>   |
|   |                   |                                       | Titlu planșa<br><br>punct P12<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară   | Scara<br><br>-                      | Planșa nr.<br><br><b>15</b> |
| Proiectat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  | sept. 2019                          |                             |
| Desenat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  |                                     |                             |





**Situația inițială**

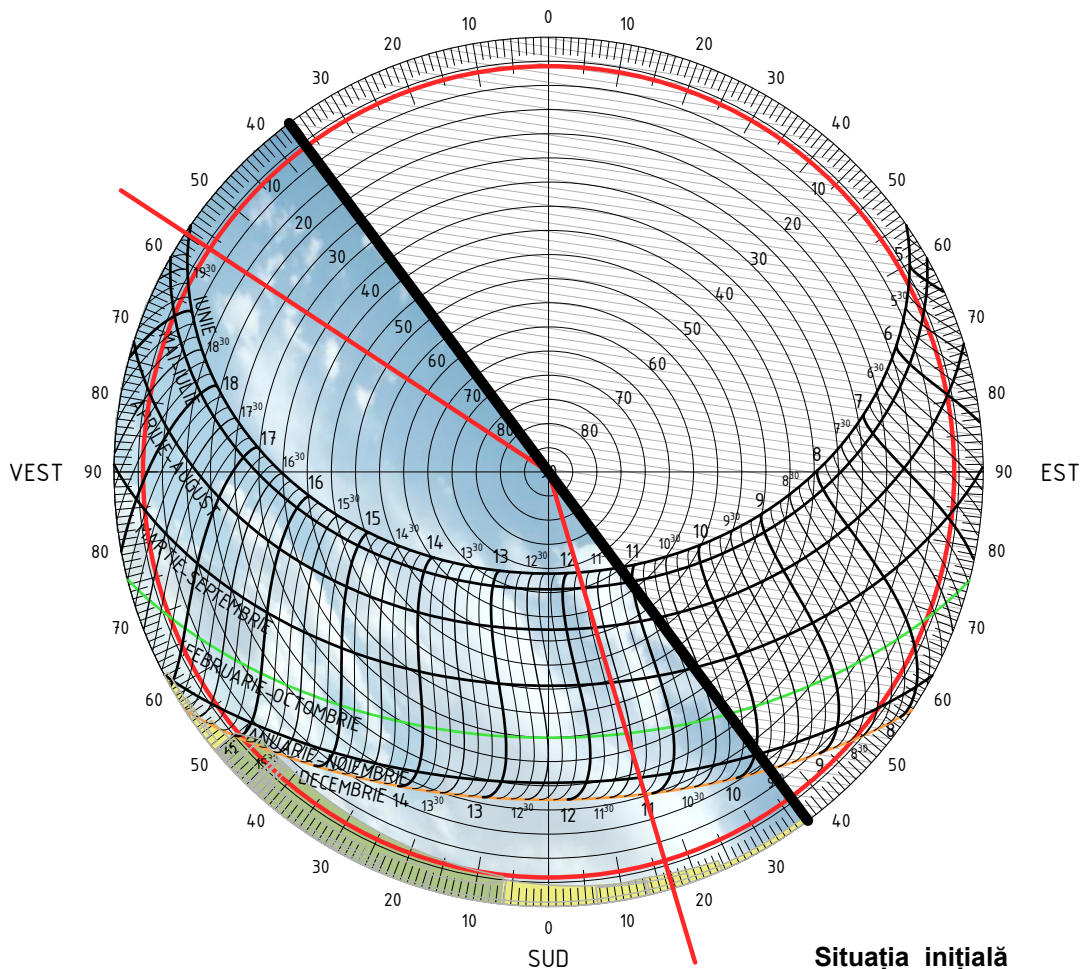


**Situația propusă**

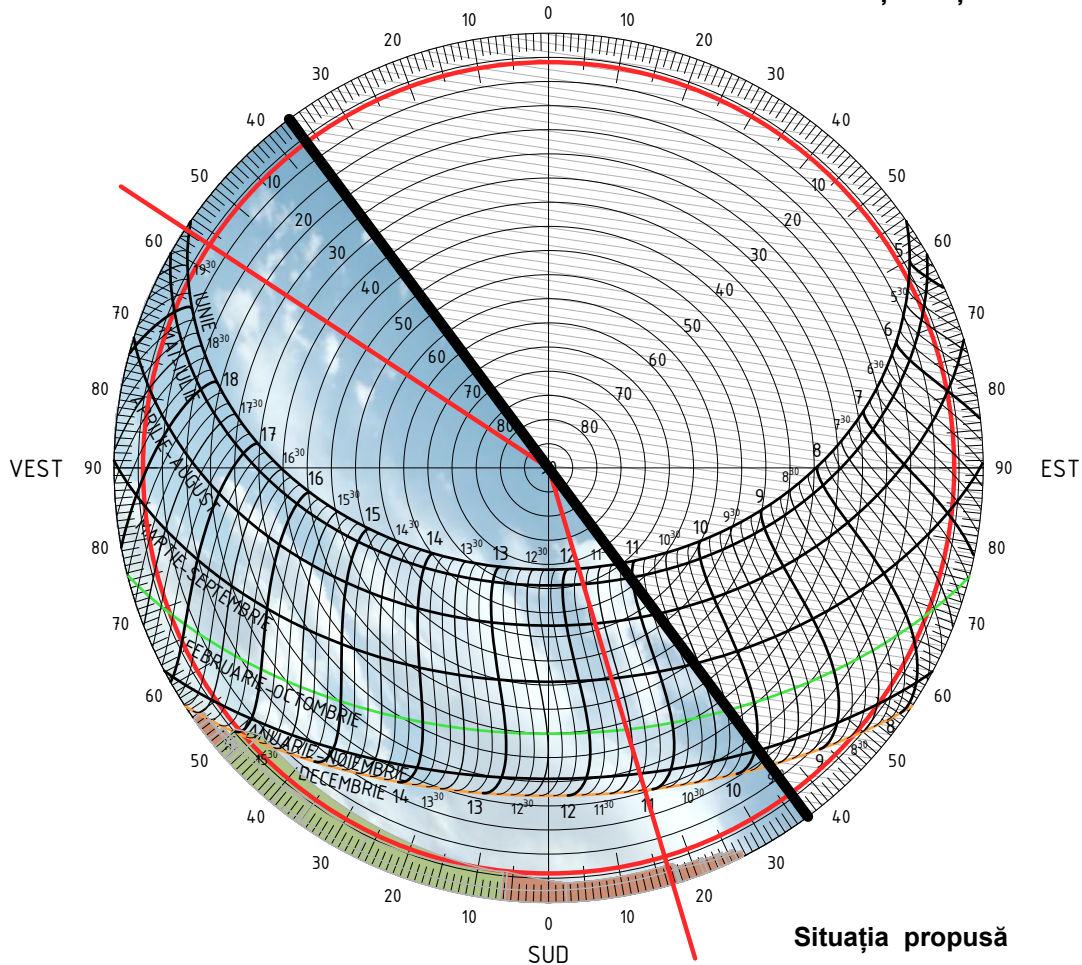
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |  |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | Titlu planșa<br>punct P13<br>Masca umbră + Diagrama Solară   |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>16</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |



**Situația inițială**



**Situația propusă**

## LEGENDA

Planul fațadei

Spațiu interior

Clădiri existente

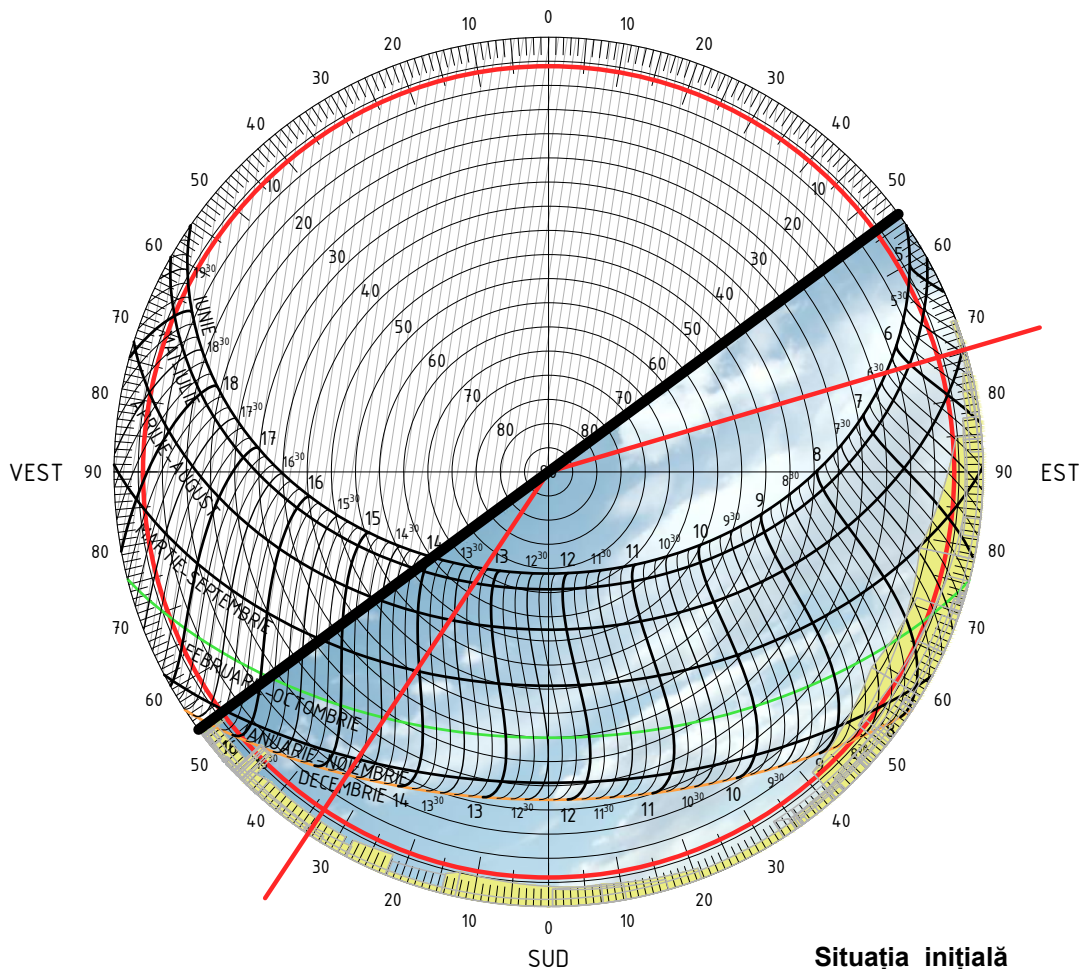
Clădiri existente  
(desființate)

Imobile propuse UTR1  
Centru comercial

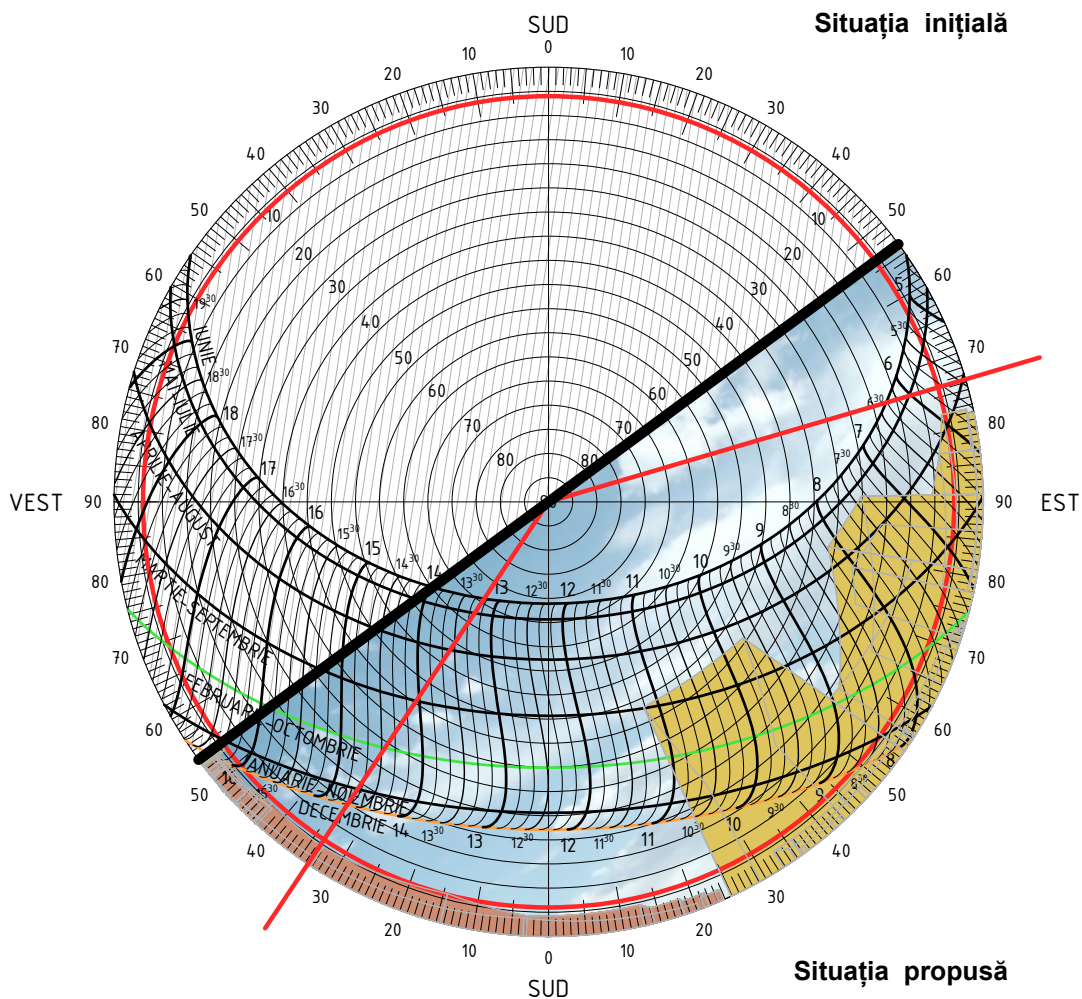
Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|   |                   |                                       |  |                                     |                             |
|---|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003<br>str. Traian 190 |                   | CUI RO 15494816<br>sector 2 București | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><br><b>Studiu</b>   |
|   |                   |                                       | Titlu planșa<br><br>punct P14<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară   | Scara<br><br>-                      | Planșa nr.<br><br><b>17</b> |
| Proiectat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  |                                     |                             |
| Desenat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  |                                     |                             |
|   |                   |                                       |  | sept. 2019                          |                             |





**Situația inițială**

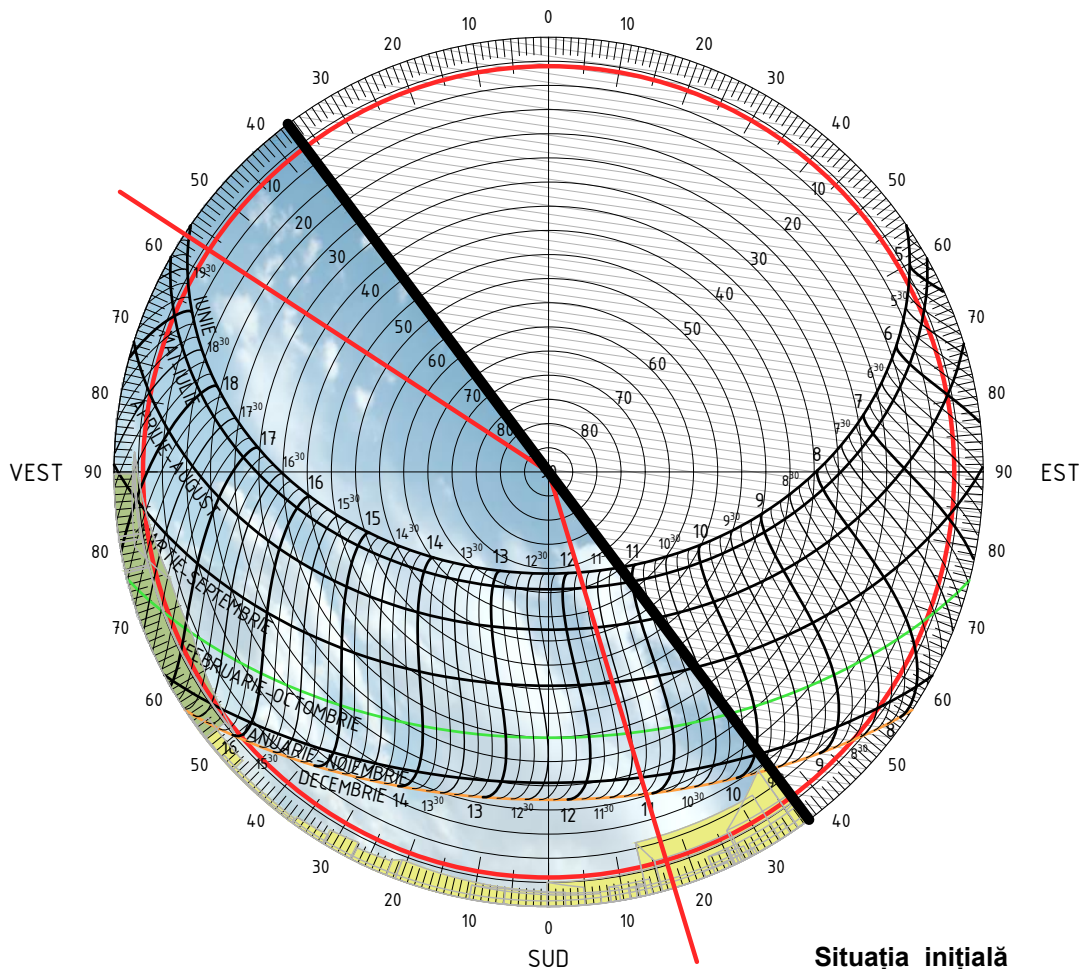


**Situația propusă**

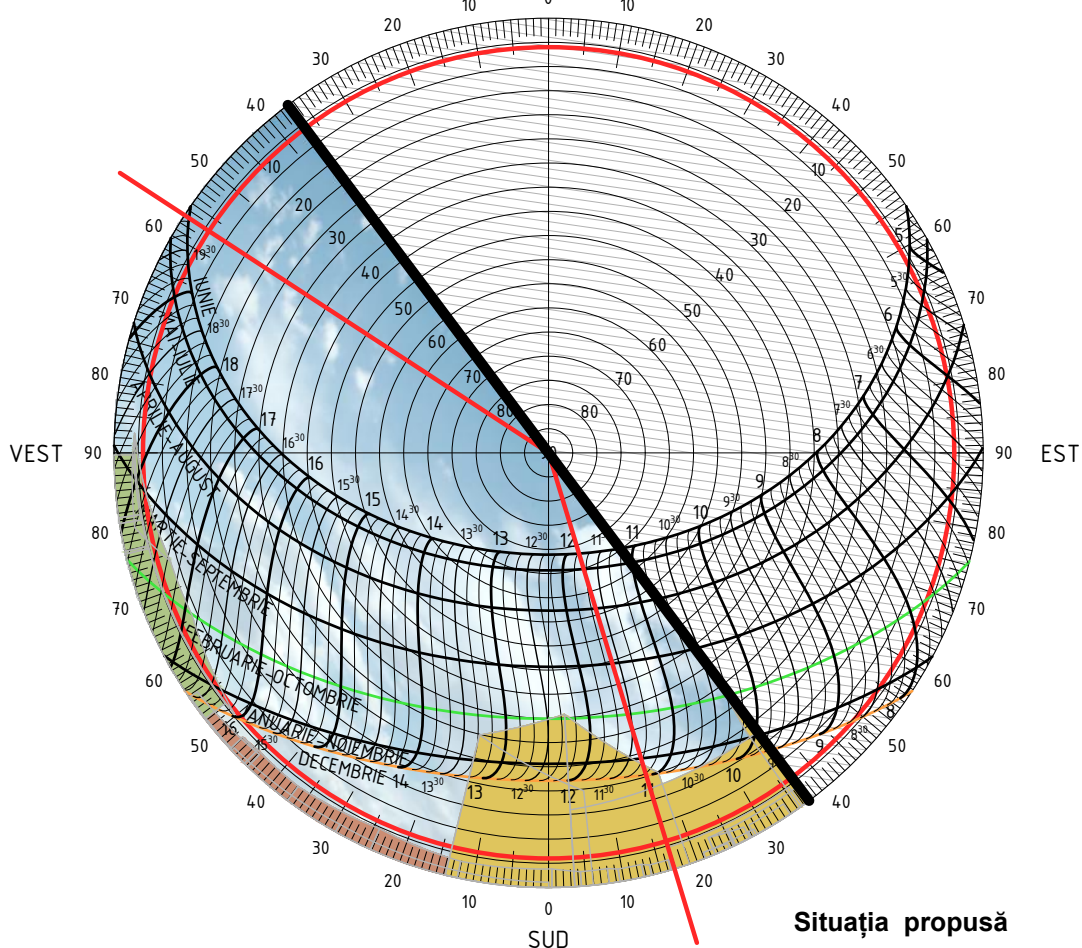
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |  |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | Titlu planșa<br>punct P15<br>Masca umbră + Diagrama Solară   |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>18</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |



**Situația inițială**



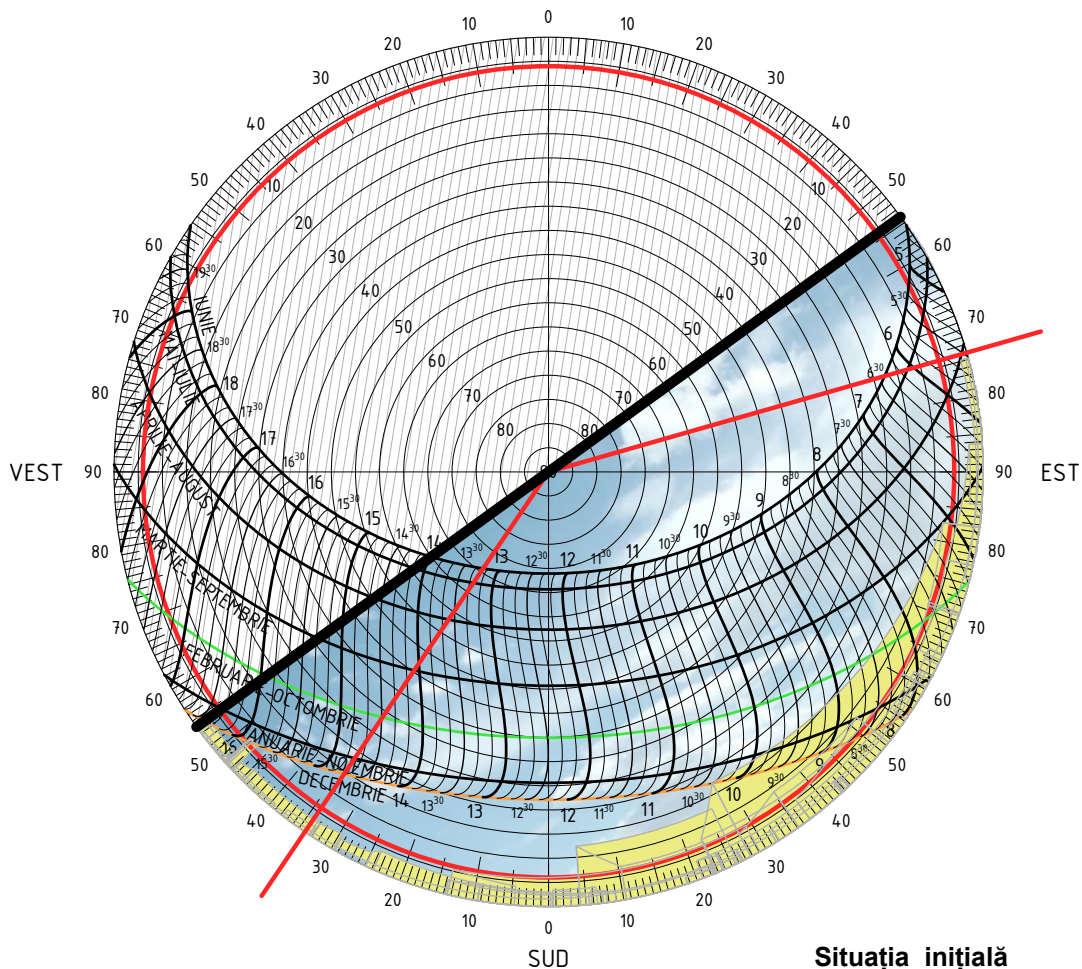
**Situația propusă**

## LEGENDA

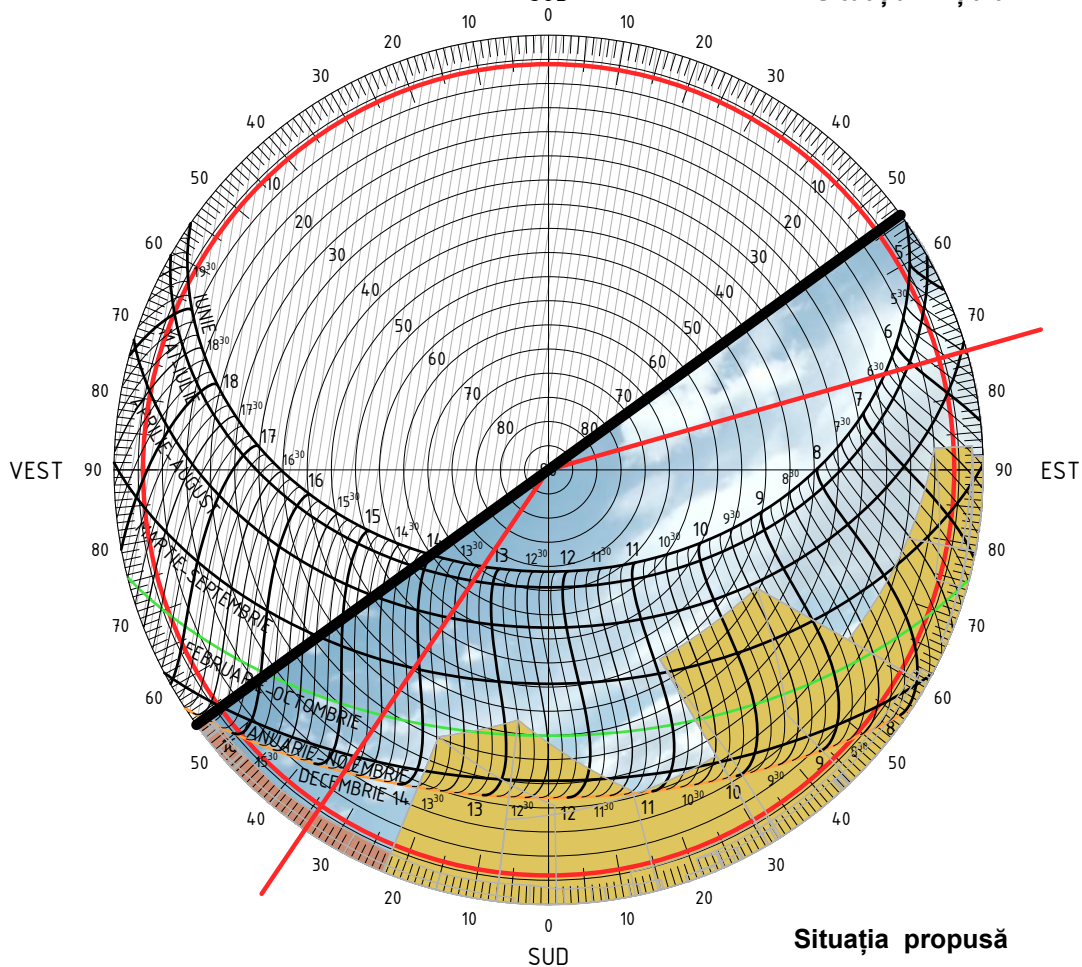
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |                  |               |
|--|-------------------|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   | Titlu planșa<br>punct P16<br>Masca umbră + Diagrama Solară   | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | -                | <b>19</b>     |
|  |                   |  | sept. 2019       |               |





**Situația inițială**

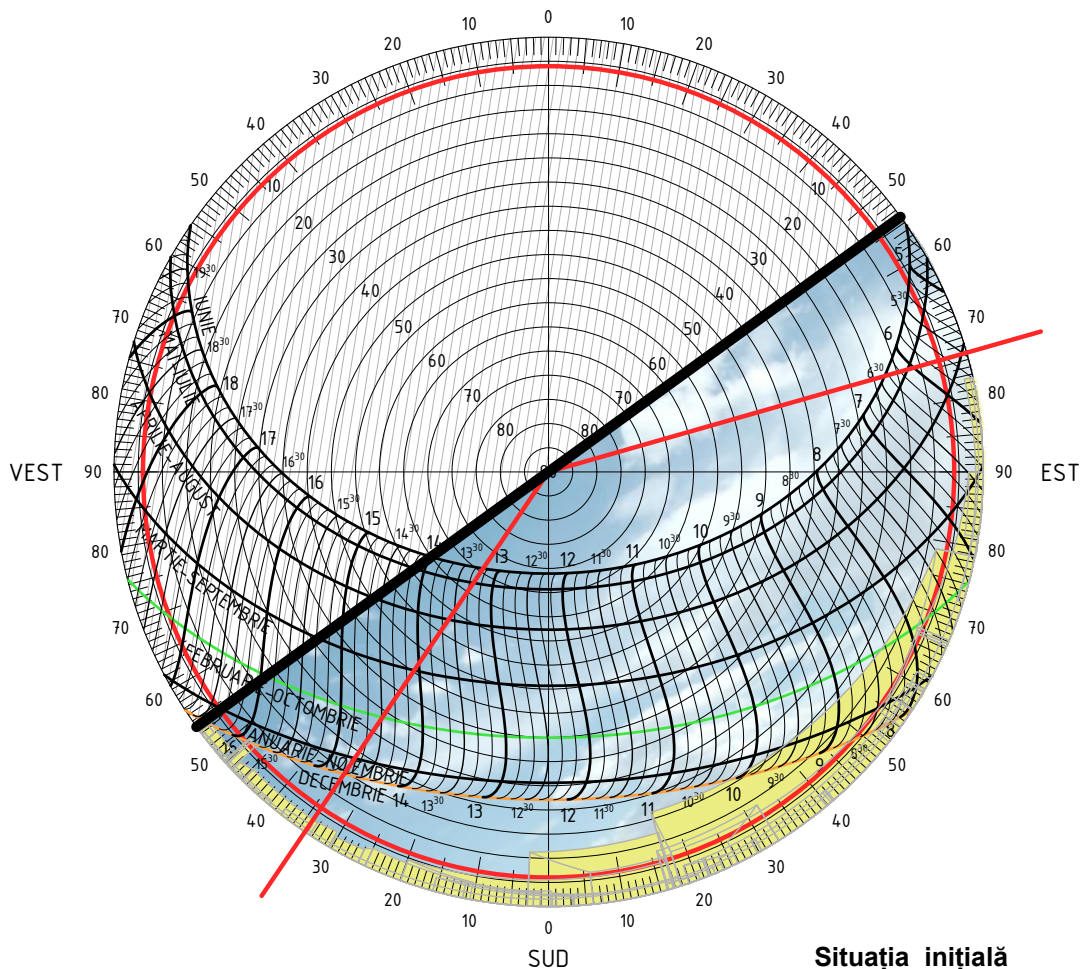


**Situația propusă**

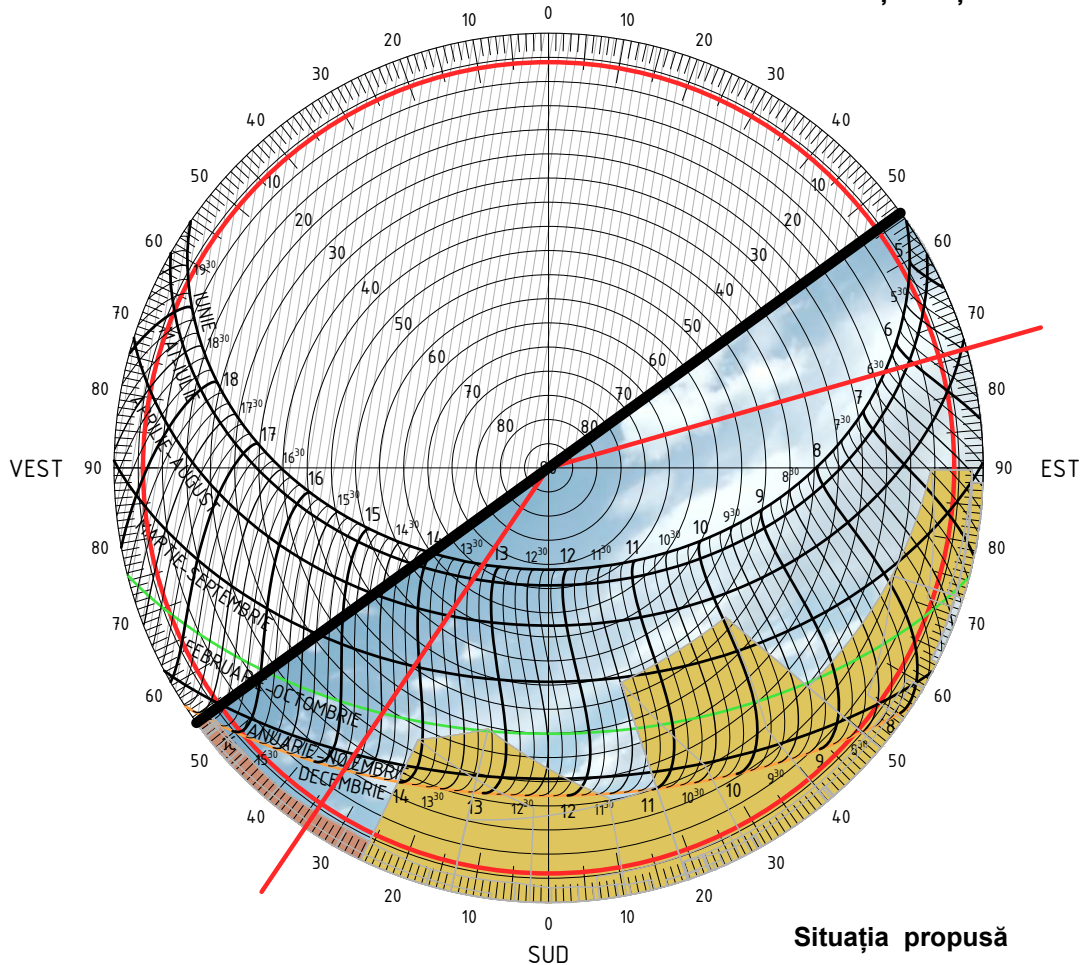
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   | Titlu planșa   |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | punct P17<br>Masca umbră + Diagrama Solară   |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>20</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |



**Situația inițială**



**Situația propusă**

## LEGENDA

Planul fațadei

Spațiu interior

Clădiri existente

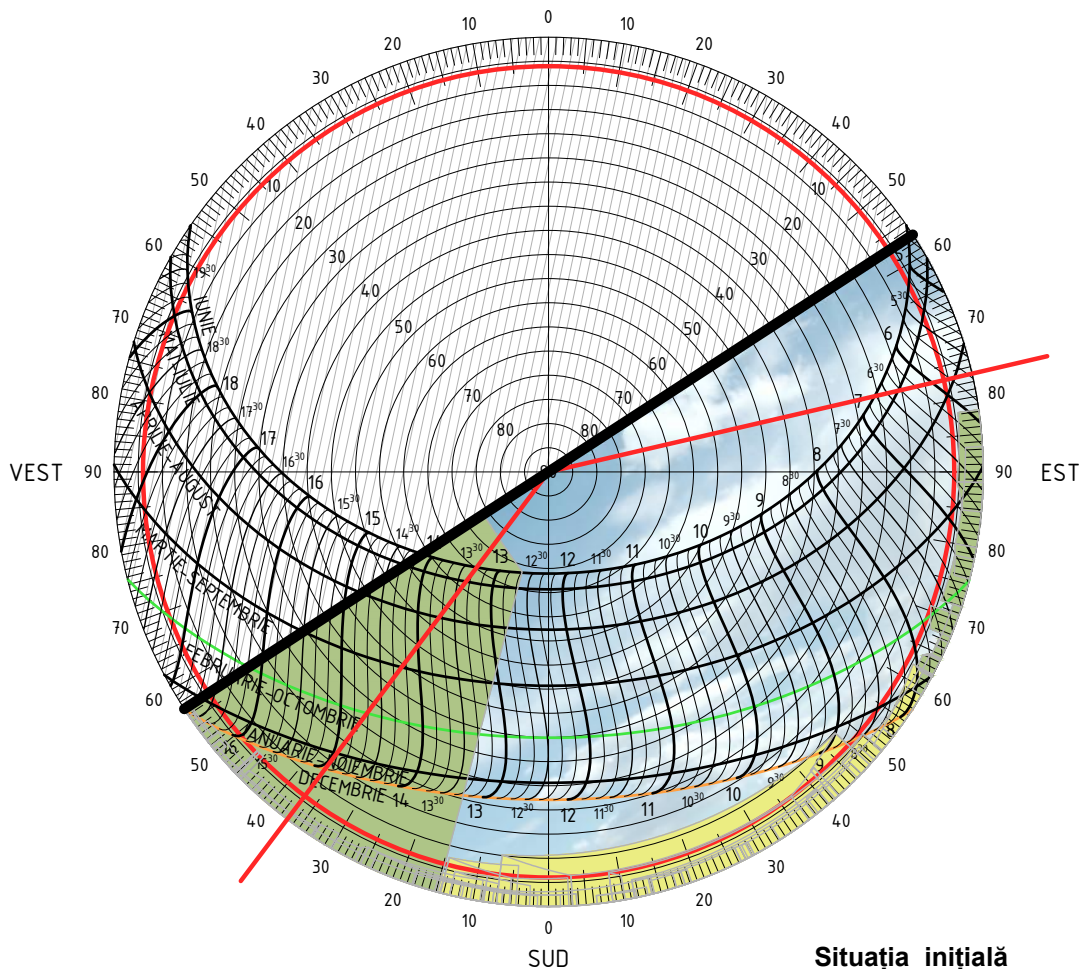
Clădiri existente (desființate)

Imobile propuse UTR1  
Centru comercial

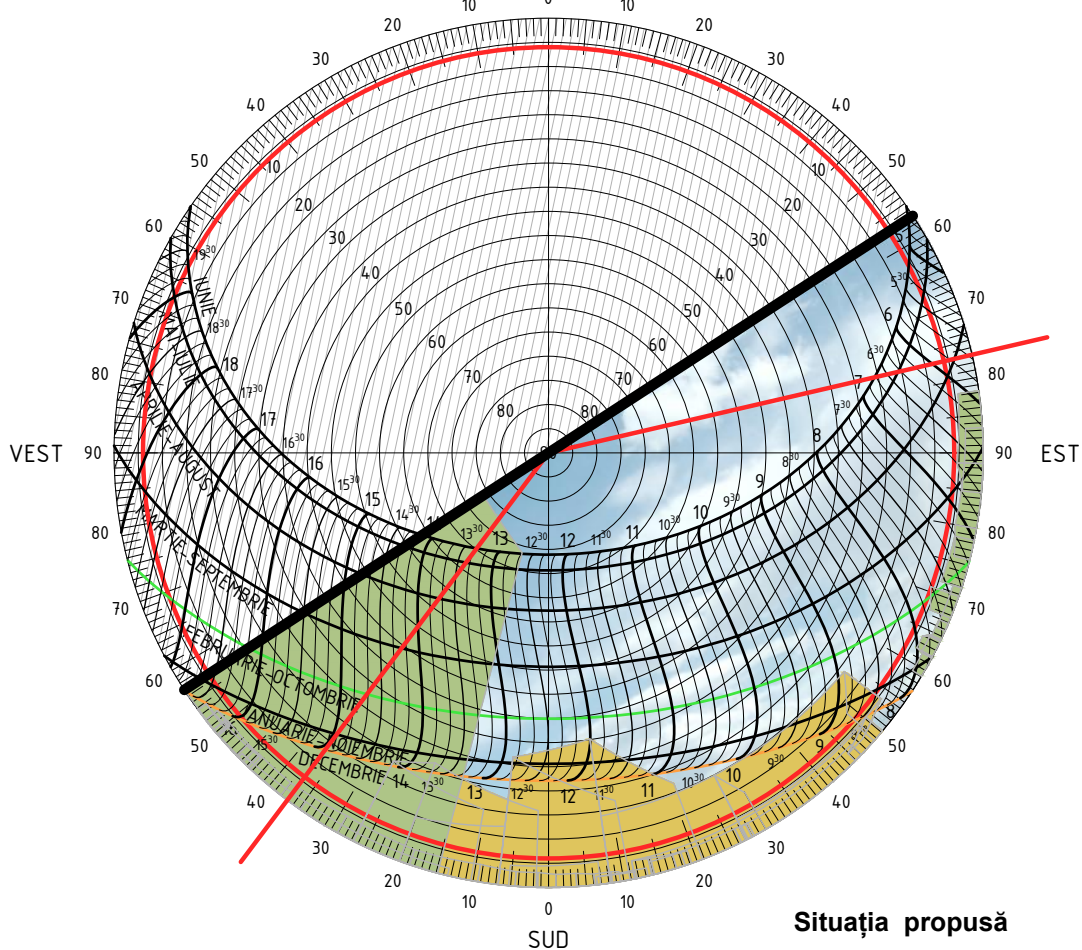
Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |  |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | Titlu planșa<br>punct P18<br>Masca umbră + Diagrama Solară   |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>21</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |





**Situația inițială**



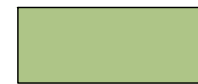
**Situația propusă**

## LEGENDA

Planul fațadei



Spațiu interior



Clădiri existente



Clădiri existente  
(desființate)

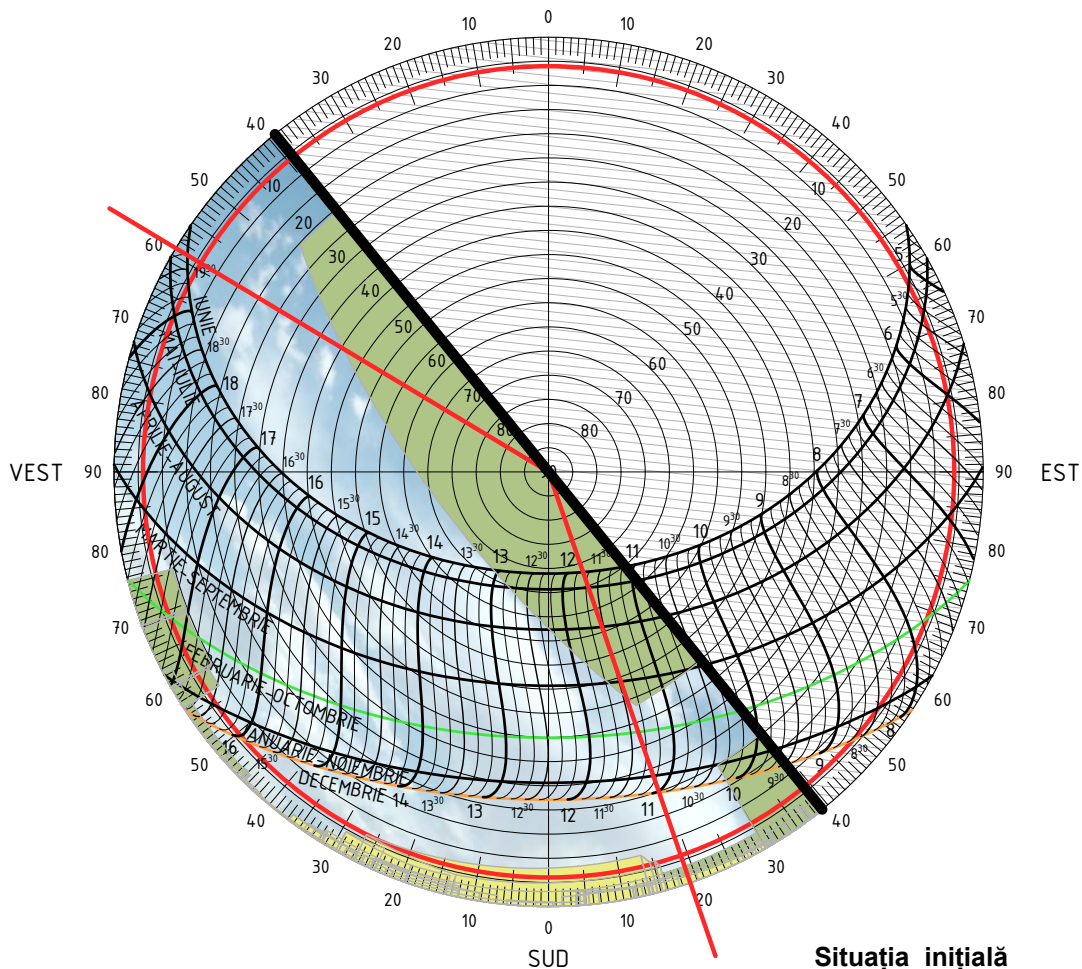


Imobile propuse UTR1  
Centru comercial

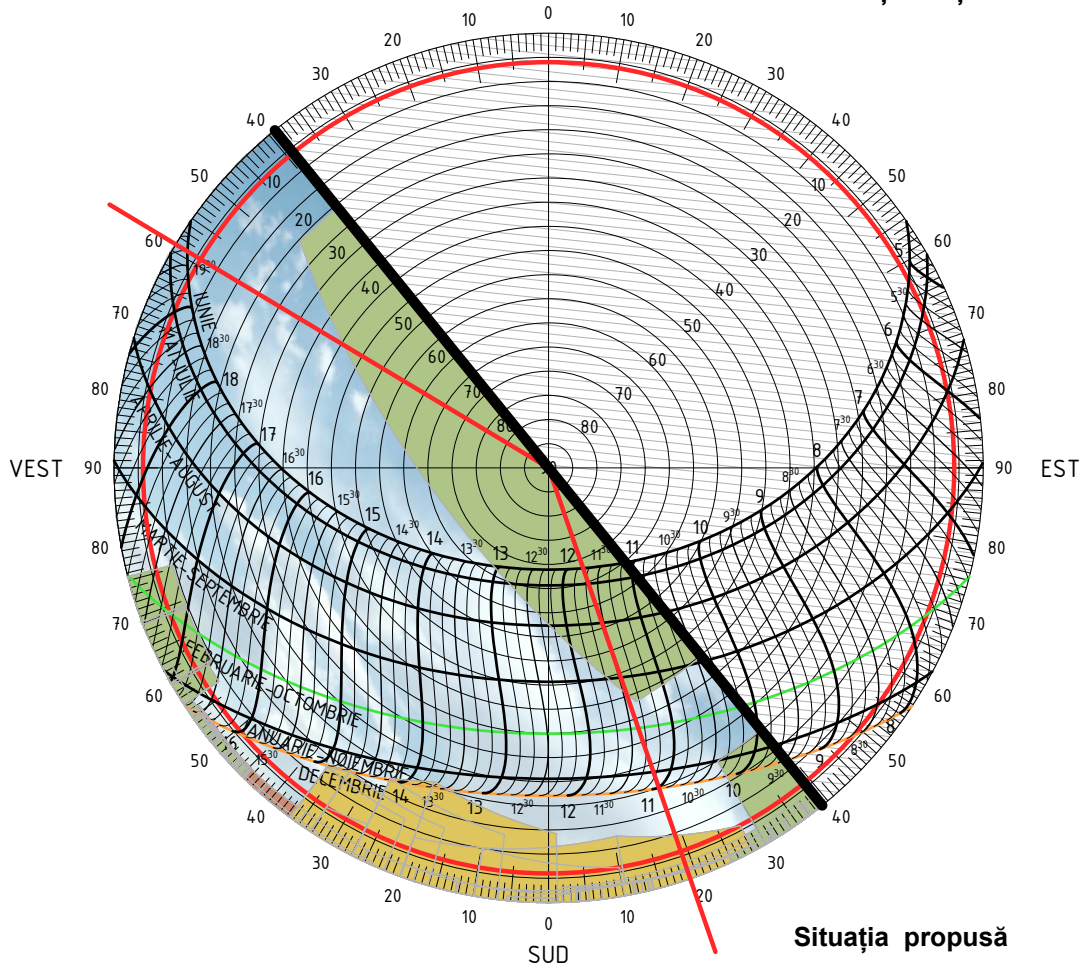


Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|   |                   |                                       |  |                                     |                             |
|---|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003<br>str. Traian 190 |                   | CUI RO 15494816<br>sector 2 București | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><br><b>Studiu</b>   |
|   |                   |                                       | Titlu planșa<br><br>punct P19<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară   | Scara<br><br>-                      | Planșa nr.<br><br><b>22</b> |
| Proiectat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  | sept. 2019                          |                             |
| Desenat   | dr.arh. Radu PANĂ |                                       |  |                                     |                             |



**Situația inițială**



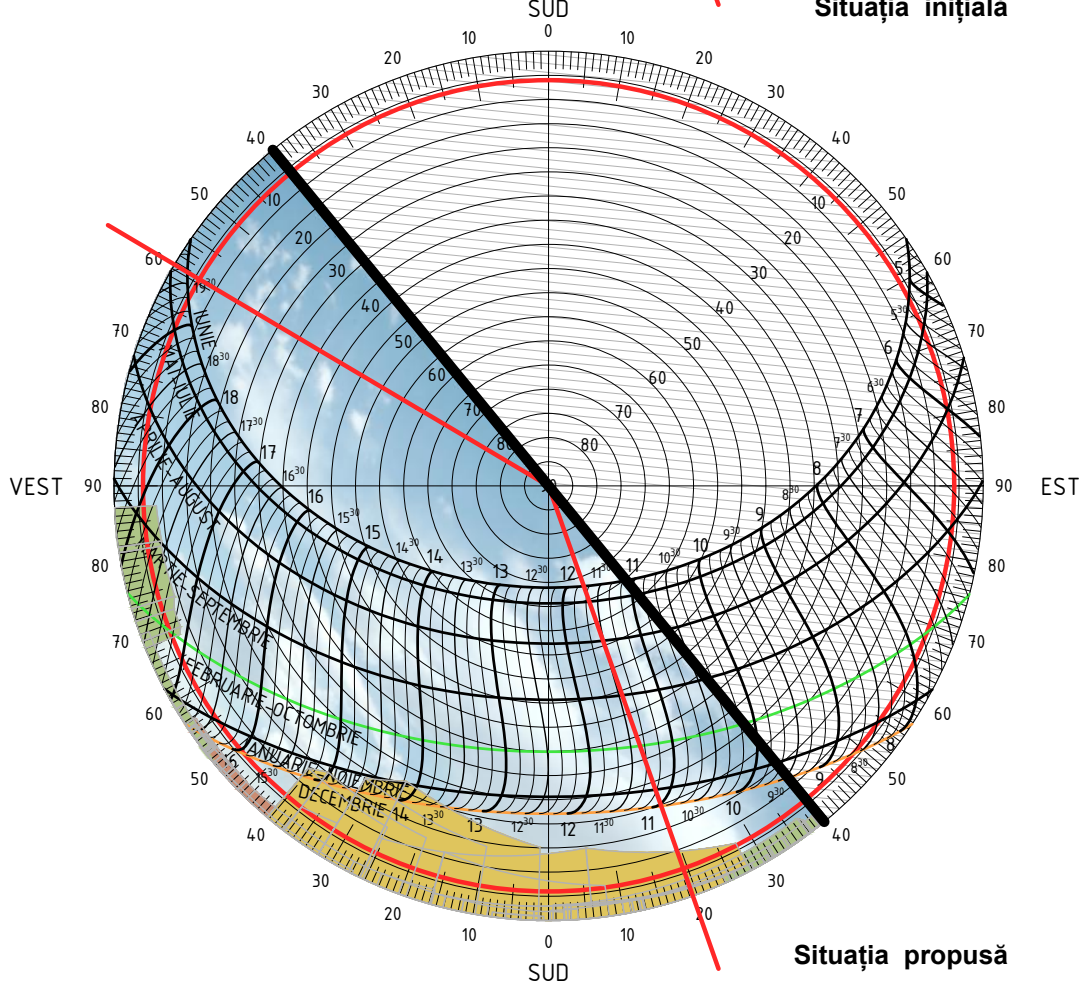
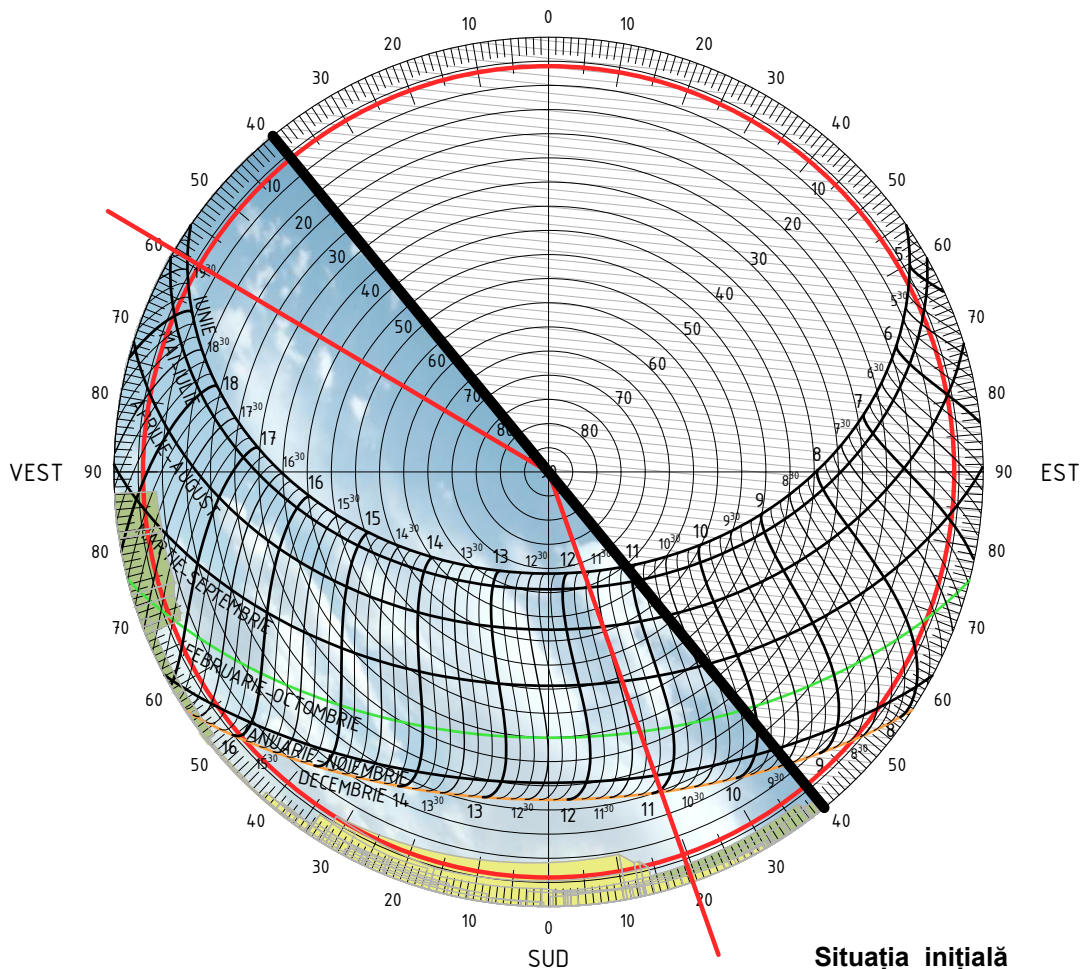
**Situația propusă**

## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desflințate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |  |  |                  |               |
|--|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |  | Beneficiar: P.K. GREEN SRL   | Proiect nr.      | Faza          |
|  |  | <b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
|  |  | Titlu planșa   | Scara            | Planșa nr.    |
| Proiectat   dr.arh. Radu PANĂ  |  | punct P20  | -                | <b>23</b>     |
| Desenat   dr.arh. Radu PANĂ  |  | Masca umbră + Diagrama Solară  | sept. 2019       |               |

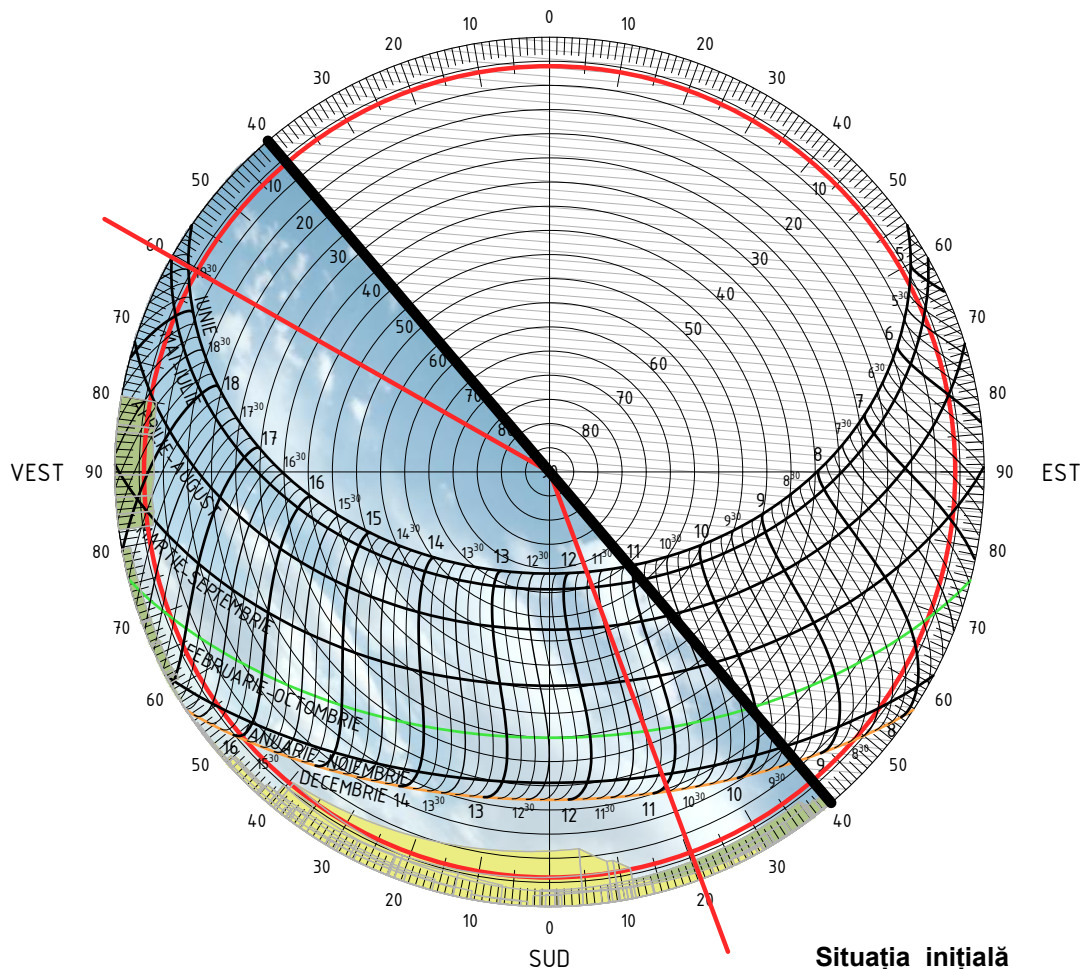




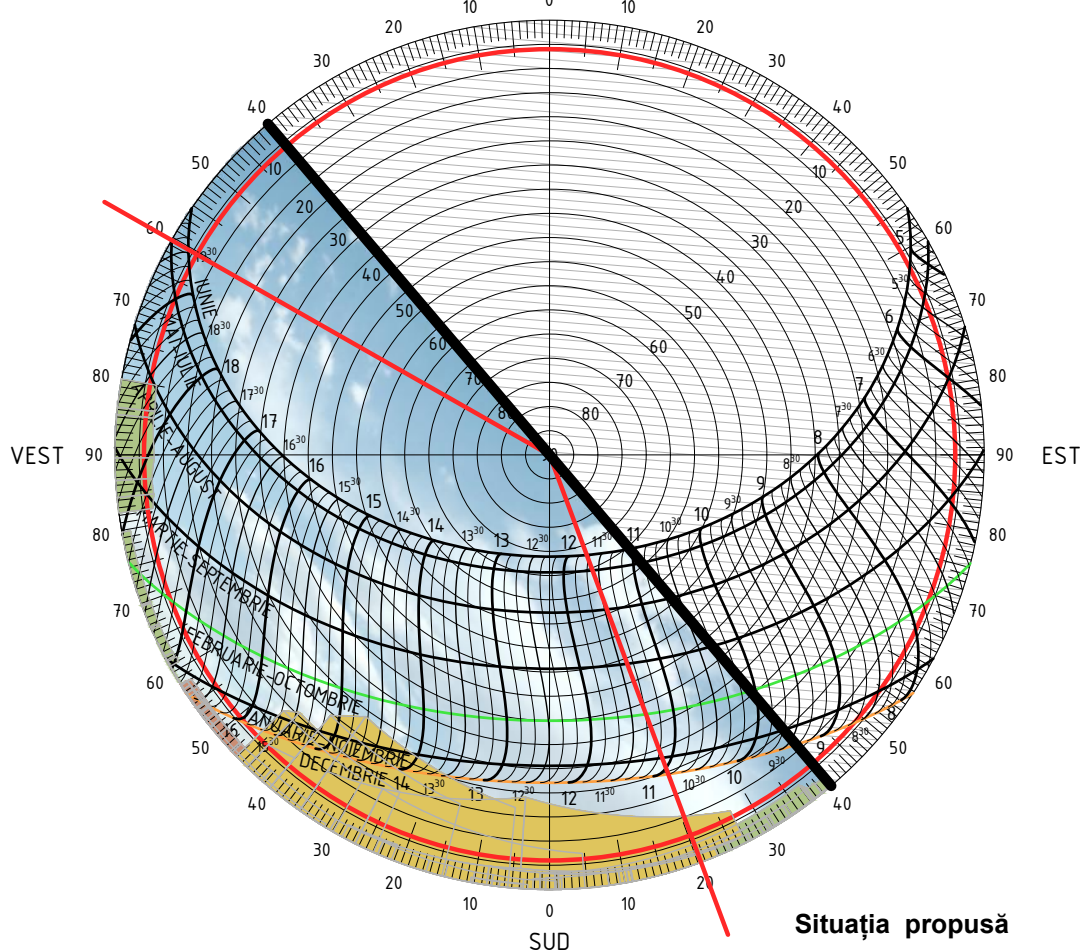
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |  |  |                                 |                         |
|--|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |  | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><b>Studiu</b>   |
| Proiectat    dr.arh. Radu PANĂ<br>Desenat      dr.arh. Radu PANĂ   |  | Titlu planșa<br>punct P21<br>Masca umbră + Diagrama Solară   | Scara<br>-<br>sept. 2019        | Planșa nr.<br><b>24</b> |




**Situația inițială**



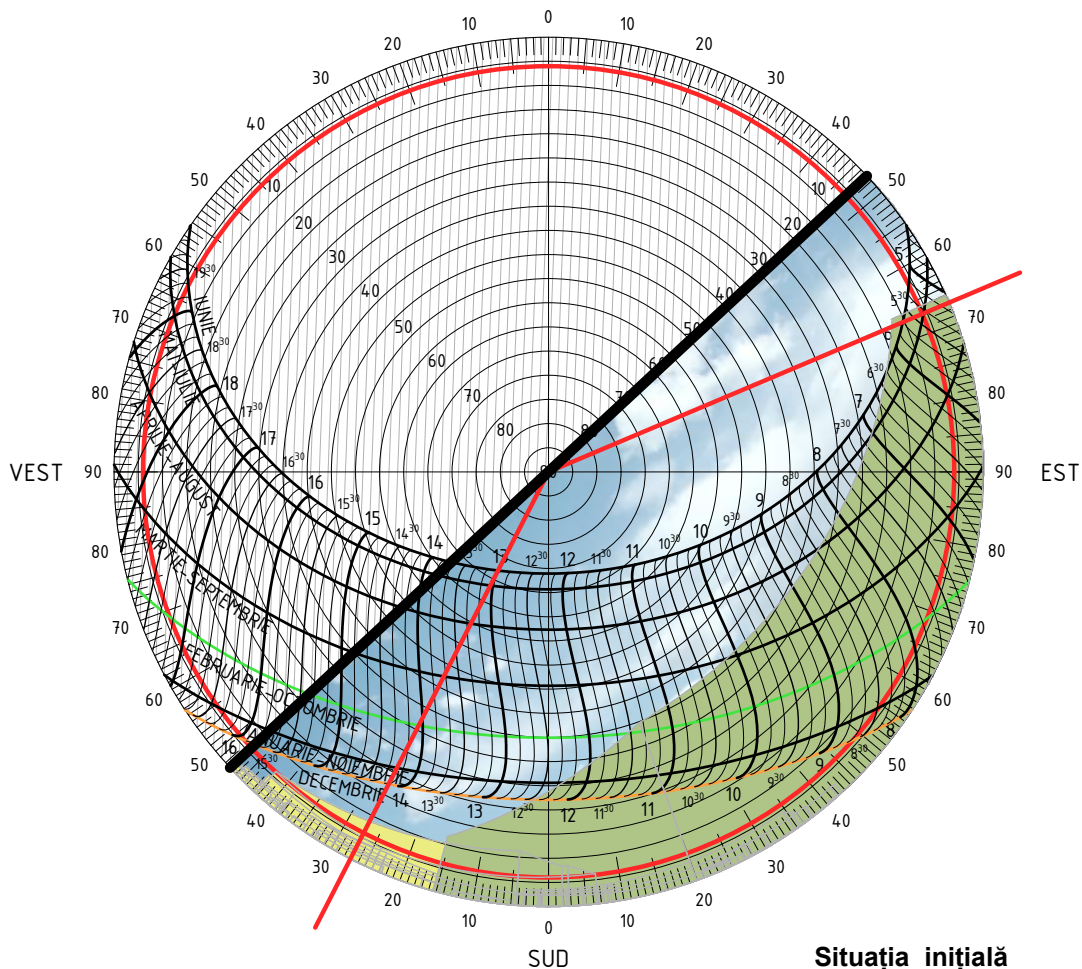
**Situația propusă**

## LEGENDA

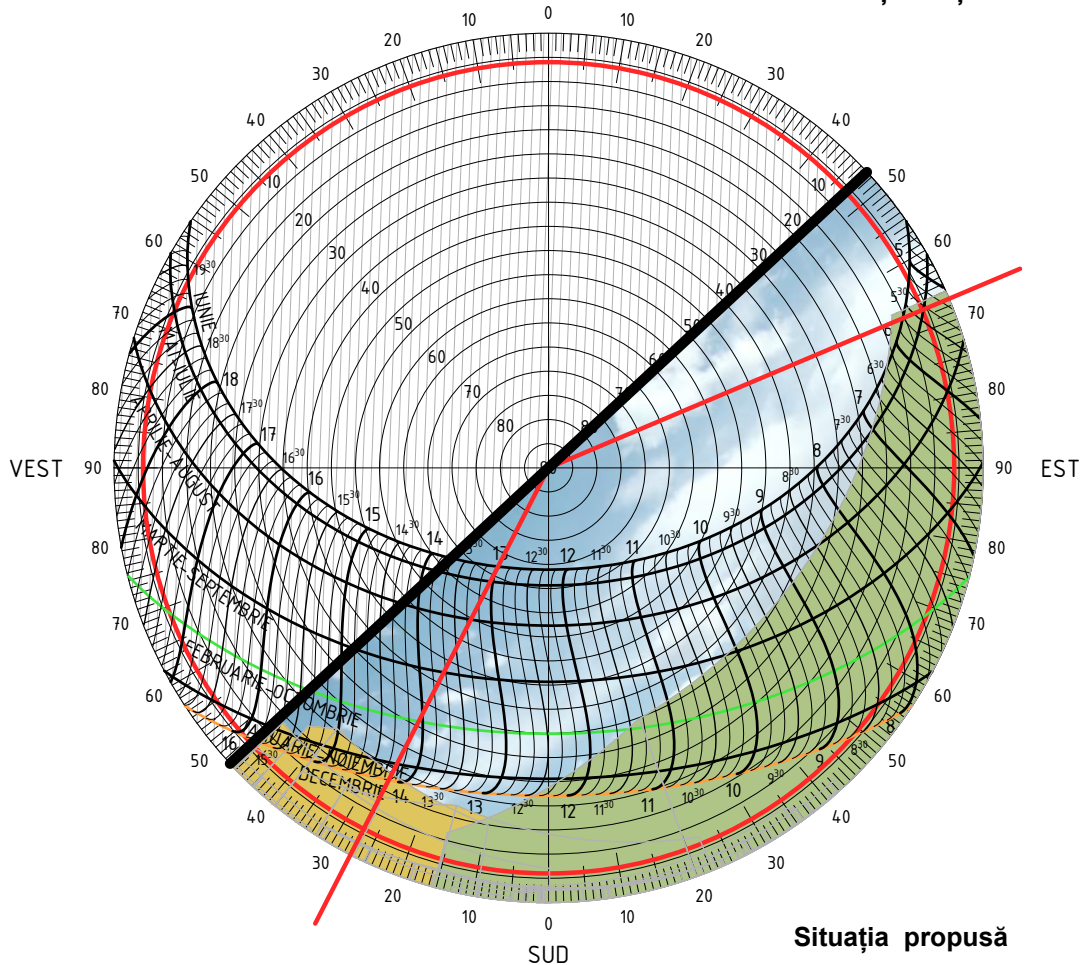
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |  |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | Titlu planșa<br>punct P22<br>Masca umbră + Diagrama Solară   |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>25</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |





**Situația inițială**



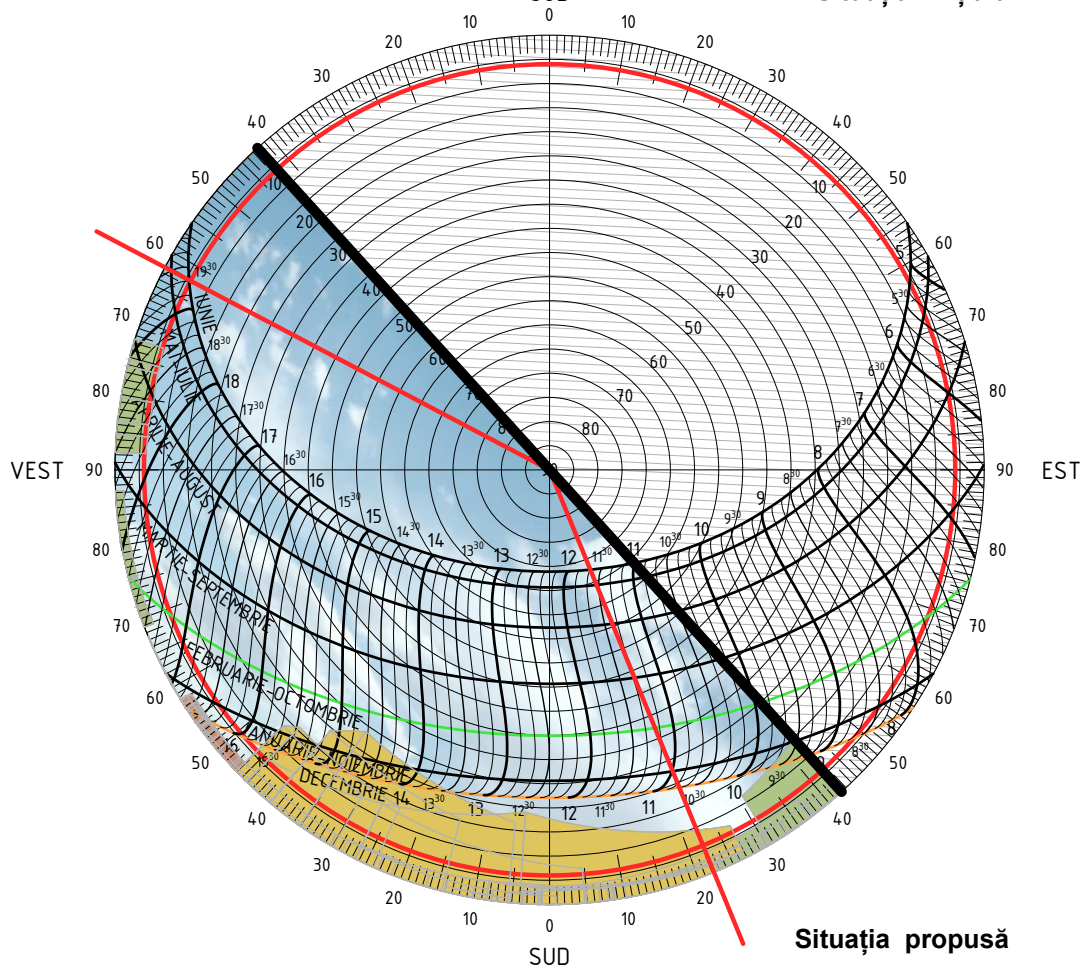
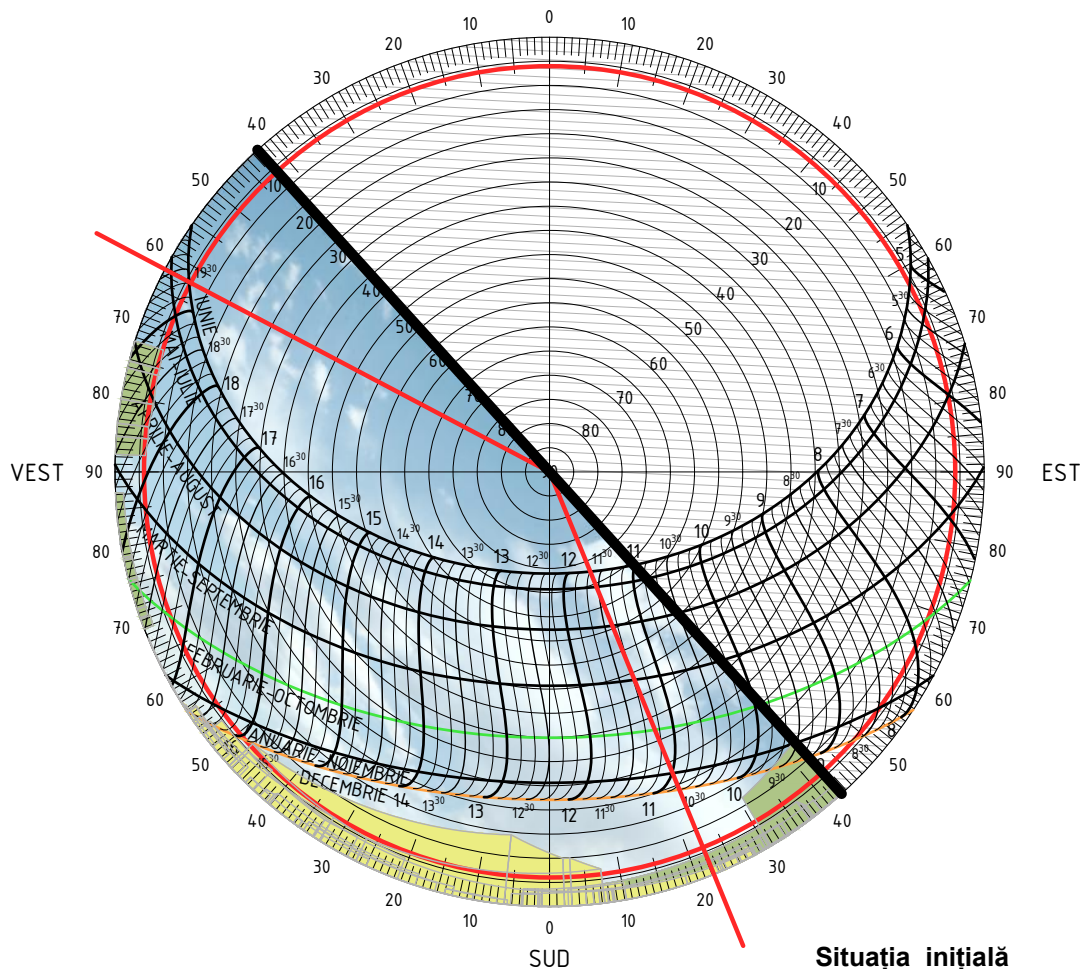
**Situația propusă**

## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |             |            |
|--|-------------------|--|-------------|------------|
| <div>ENTER STUDIO SRL</div> <div>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816</div> <div>str. Traian 190      sector 2 București</div> |                   | <div>Beneficiar: P.K. GREEN SRL</div> <div>Studiu de însorire PUZ construire Centru comercial,</div> <div>locuire și funcțiuni complementare,</div> <div>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești</div> | Proiect nr. | Faza       |
|  |                   |  | 15 / 2019   | Studiu     |
|  |                   | Titlu planșa   | Scara       | Planșa nr. |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | punct P23<br>Masca umbră + Diagrama Solară   | -           | 26         |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | sept. 2019  |            |

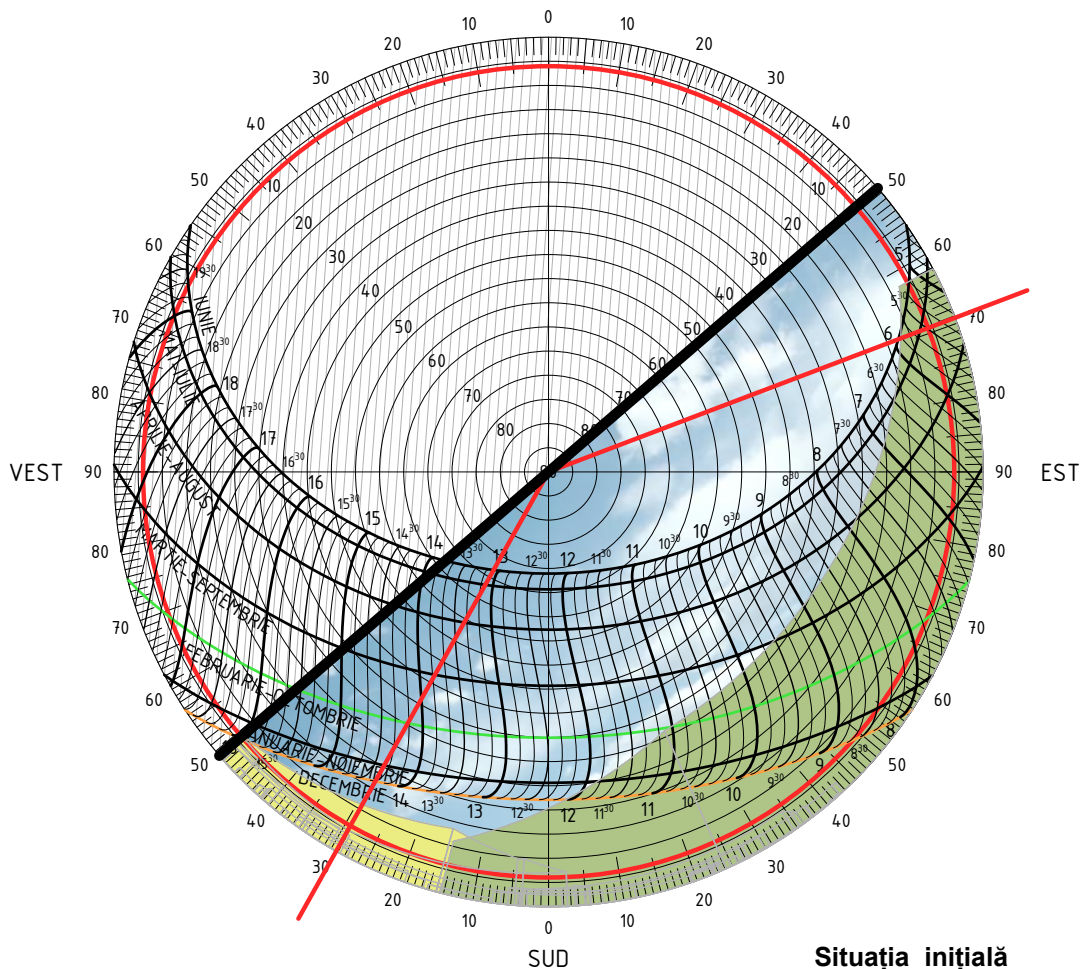




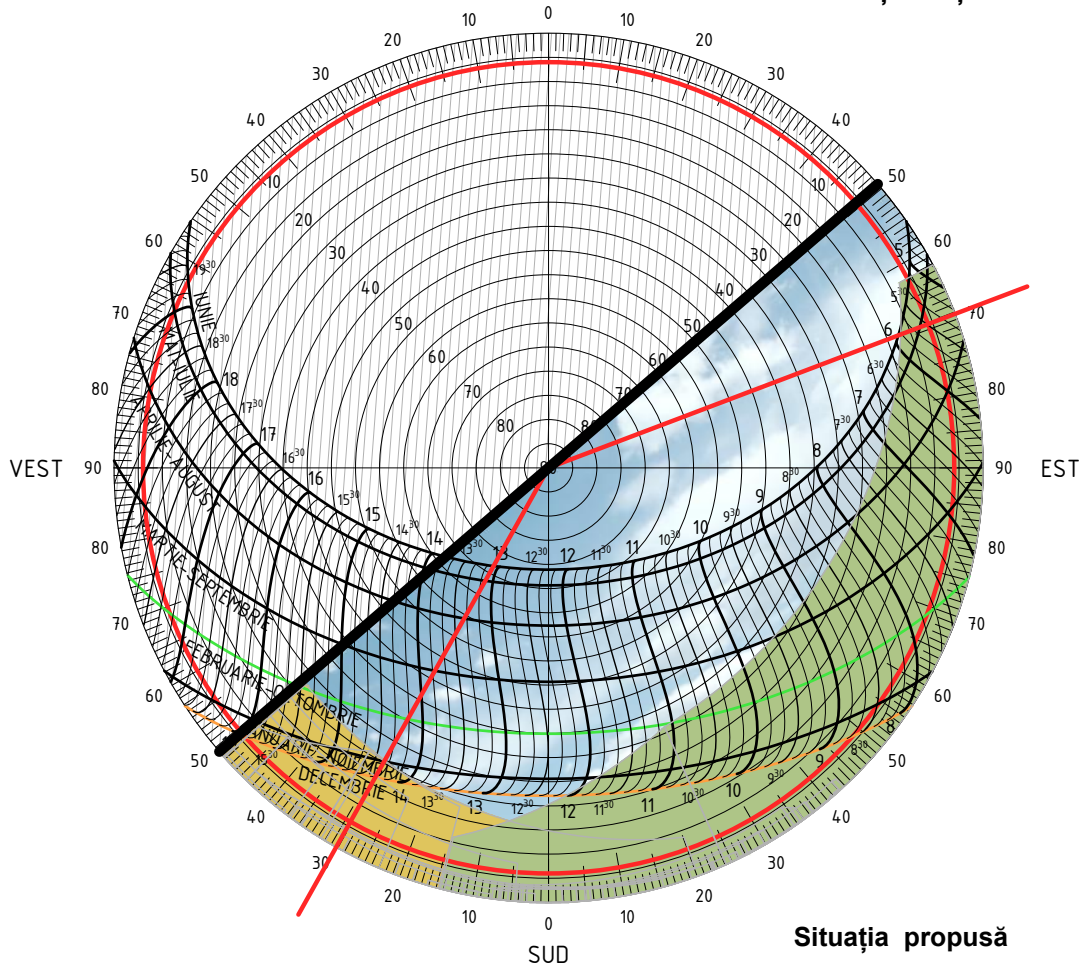
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |                  |               |
|--|-------------------|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL   | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   | <b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
|  |                   | Titlu planșa   | Scara            | Planșa nr.    |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | punct P24  | -                | <b>27</b>     |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ | Masca umbră + Diagrama Solară  | sept. 2019       |               |



**Situația inițială**



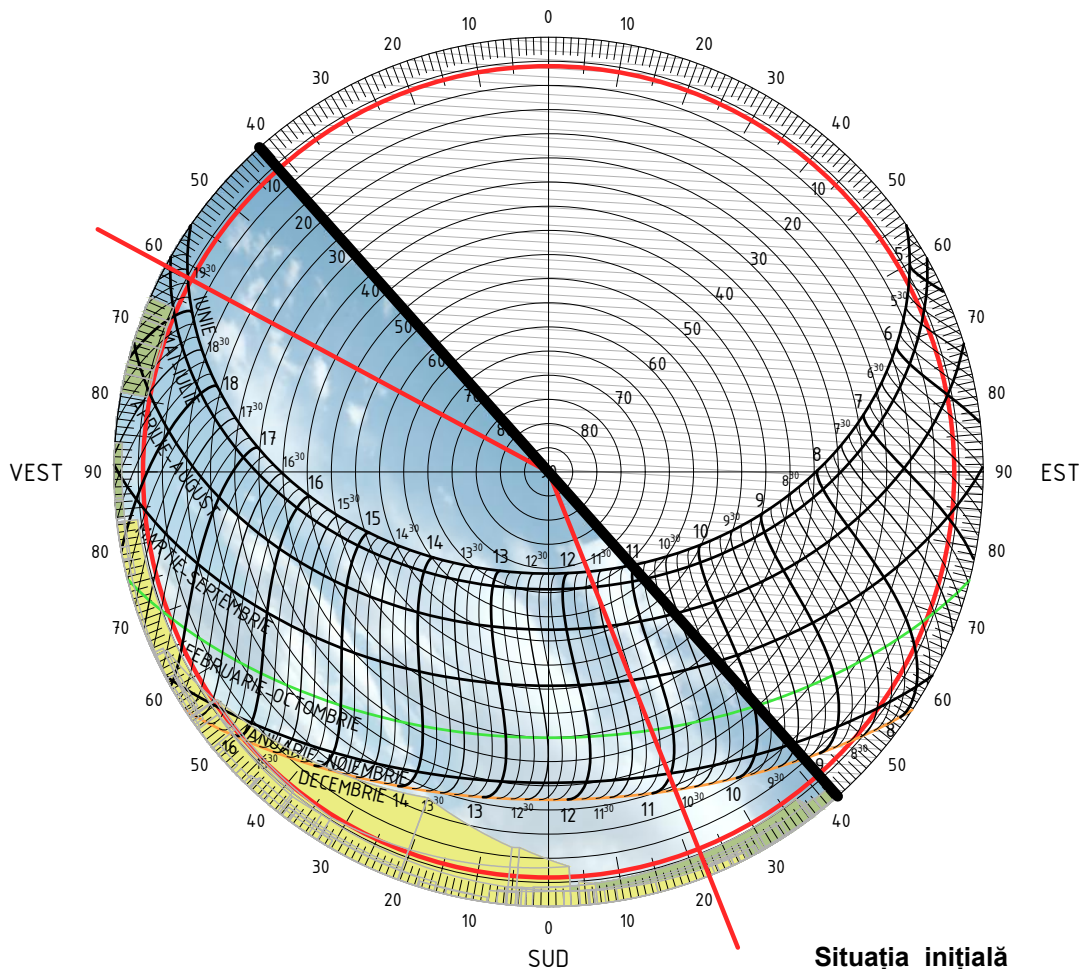
**Situația propusă**

## LEGENDA

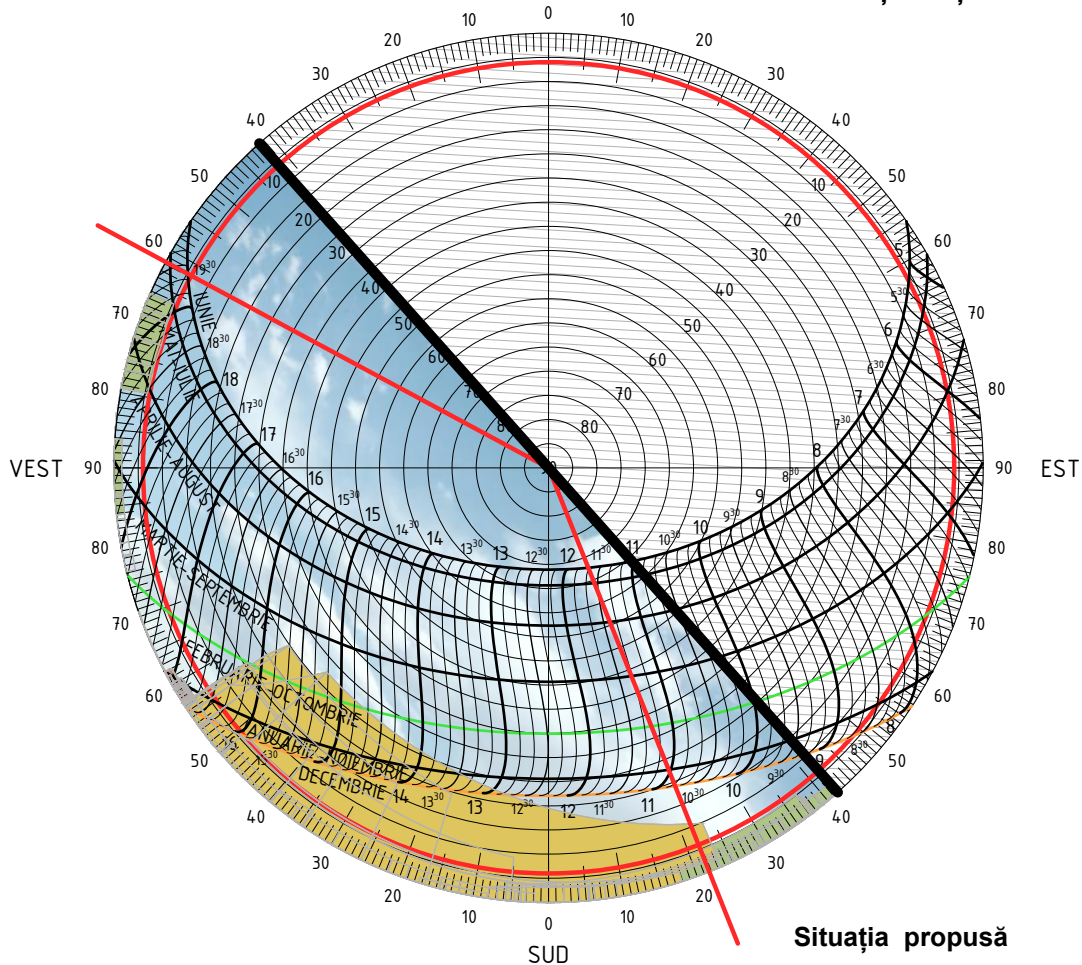
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |  |   |                  |                             |
|--|--|---|------------------|-----------------------------|
| <div>ENTER STUDIO SRL</div> <div>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816</div> <div>str. Traian 190      sector 2 București</div> |  | <div>Beneficiar: P.K. GREEN SRL</div> <div><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,</div> <div>locuire și funcțiuni complementare,</div> <div>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești</div> | Proiect nr.      | Faza                        |
|  |  |   | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b>               |
|  |  | Titlu planșa<br><br>punct P25<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară  | Scara            | Planșa nr.<br><br><b>28</b> |
| Proiectat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | -                |                             |
| Desenat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | sept. 2019       |                             |





**Situația inițială**



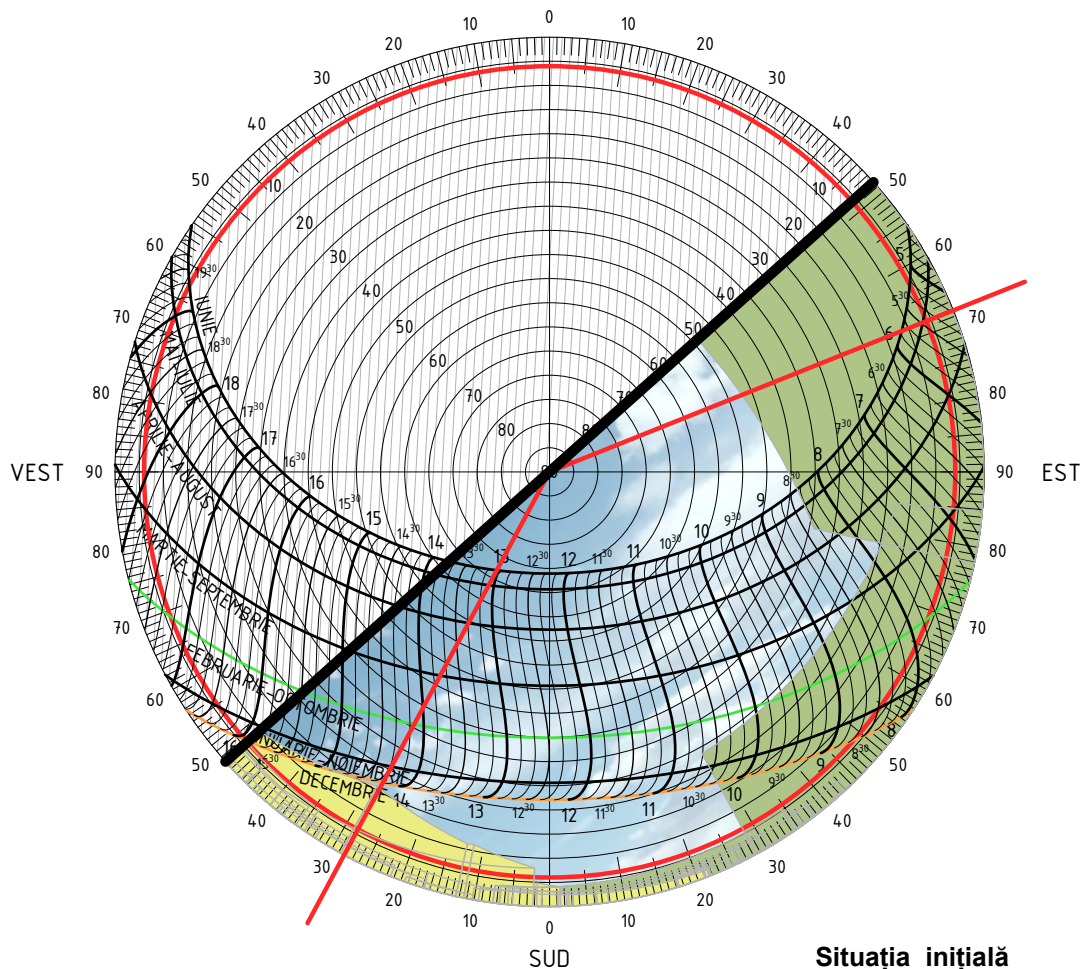
**Situația propusă**

## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |                  |               |
|--|-------------------|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL   | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   | <b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
|  |                   | Titlu planșă   | Scara            | Planșa nr.    |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | punct P26  | -                | <b>29</b>     |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ | Masca umbră + Diagrama Solară  | sept. 2019       |               |

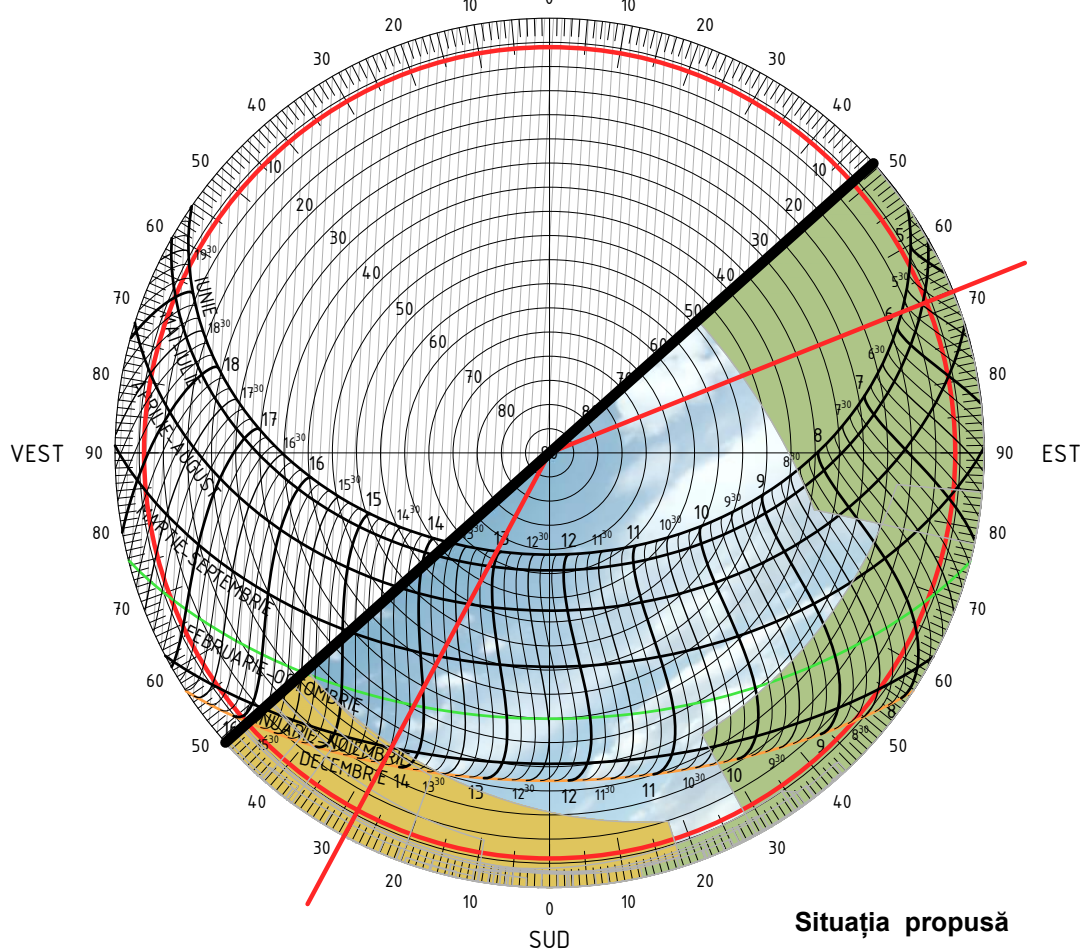




Situația inițială

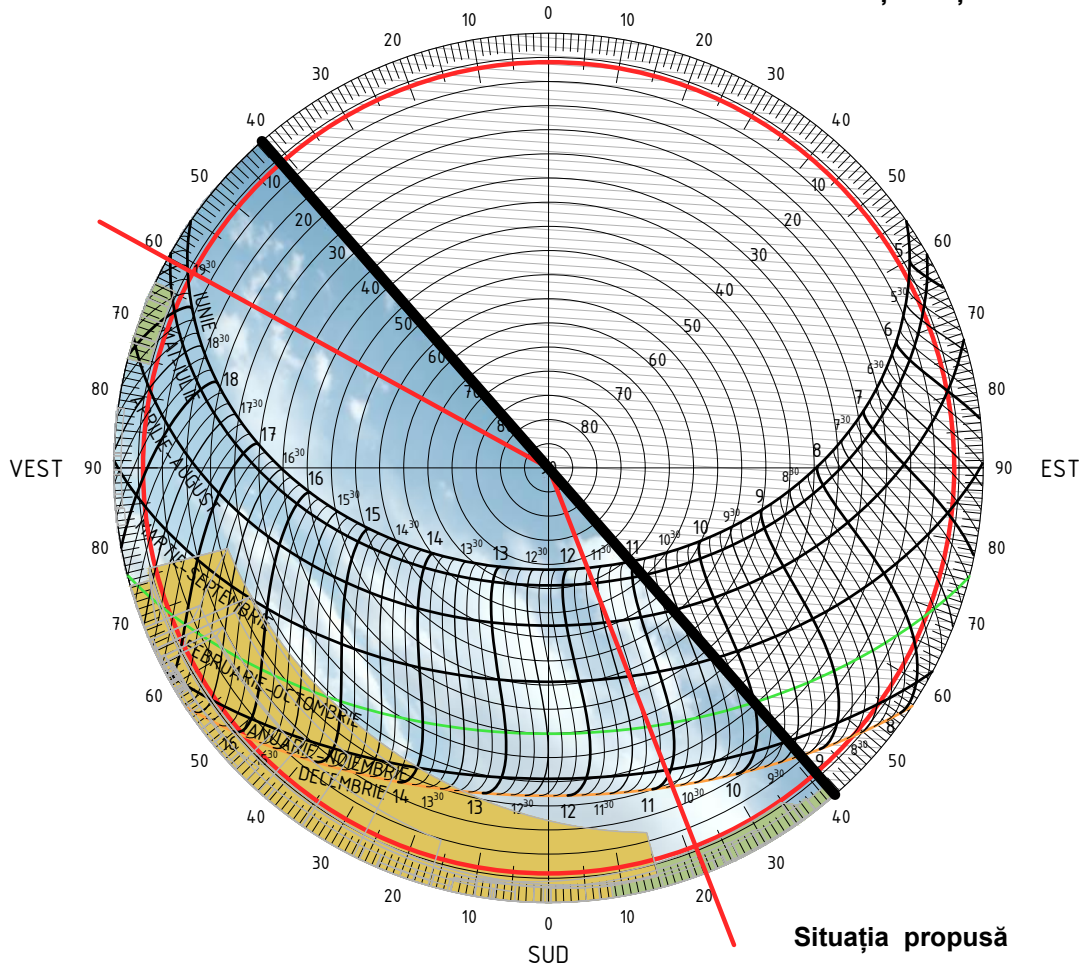
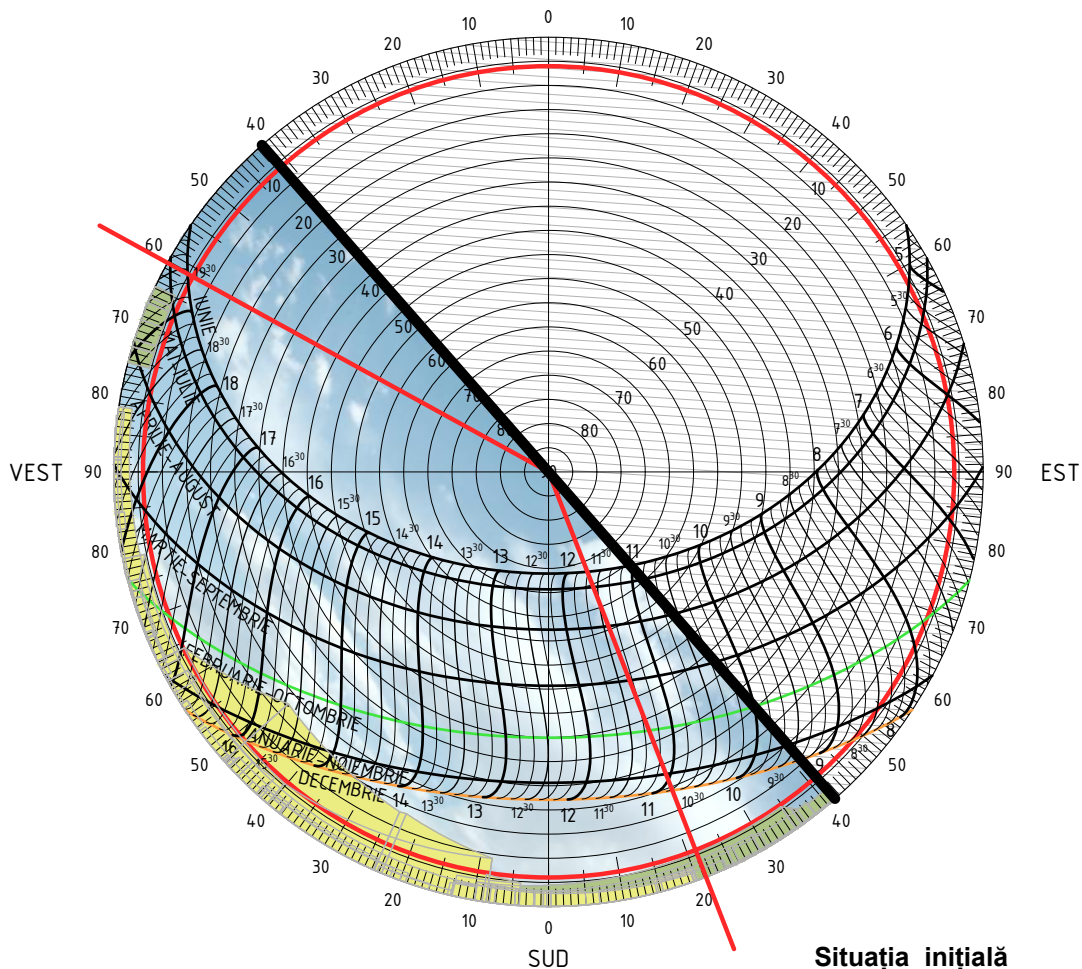
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe



Situația propusă

|  |                   |   |                  |               |
|--|-------------------|---|------------------|---------------|
| <div>ENTER STUDIO SRL</div> <div>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816</div> <div>str. Traian 190      sector 2 București</div> |                   | <div>Beneficiar: P.K. GREEN SRL</div> <div><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,</div> <div>locuire și funcțiuni complementare,</div> <div>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești</div> | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |   | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
|  |                   | Titlu planșa  | Scara            | Planșa nr.    |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | punct P27   | -                | <b>30</b>     |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ | Masca umbră + Diagrama Solară   | sept. 2019       |               |

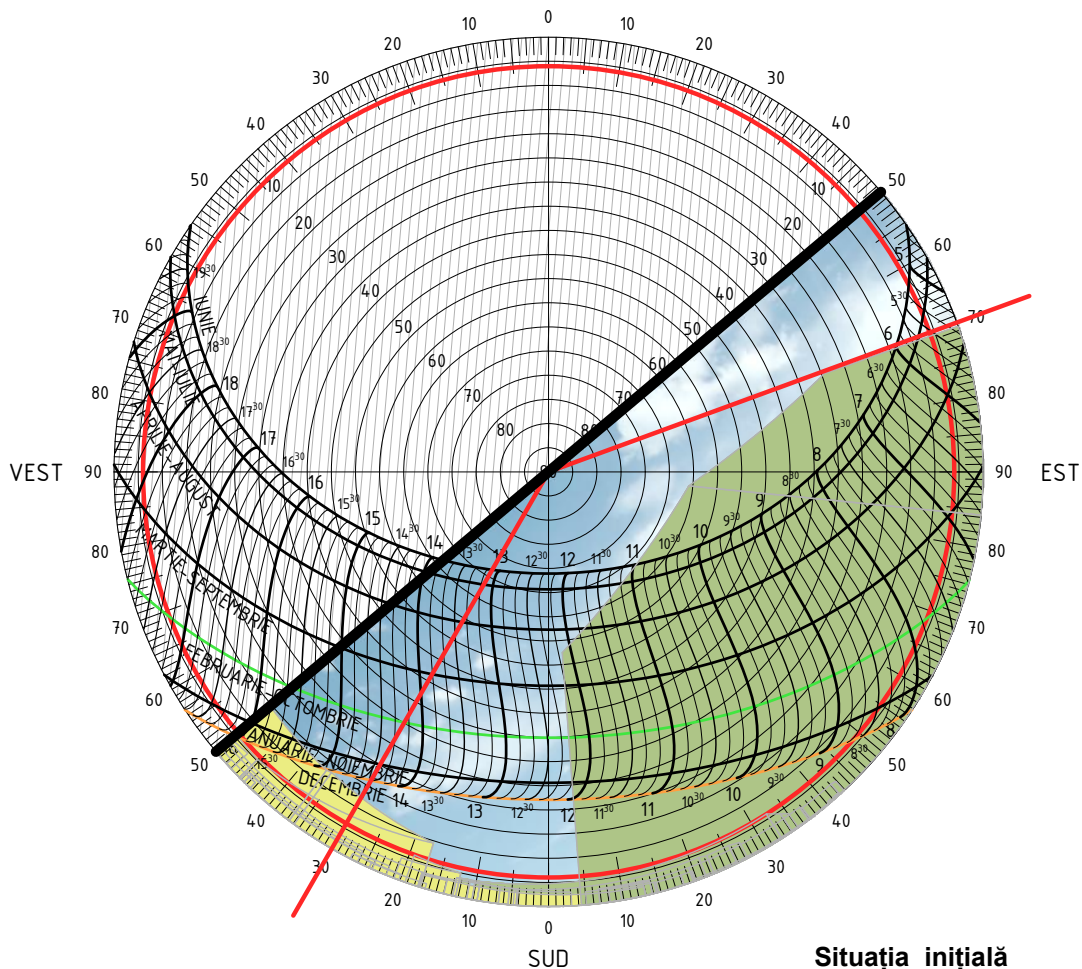


## LEGENDA

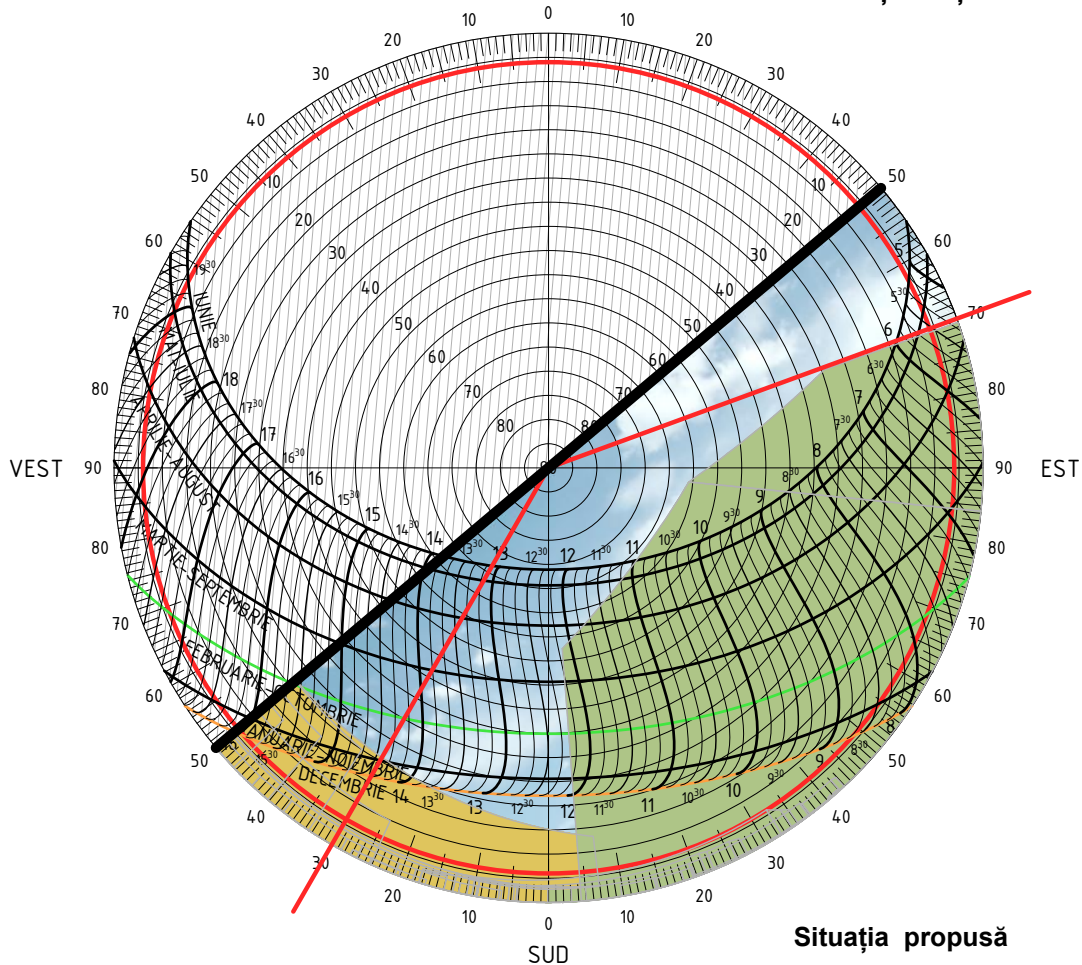
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |  |  |                                 |                         |
|--|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |  | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><b>Studiu</b>   |
| Proiectat   dr.arh. Radu PANĂ<br>Desenat    dr.arh. Radu PANĂ  |  | Titlu planșa<br>punct P28<br>Masca umbră + Diagrama Solară   | Scara<br>-<br>sept. 2019        | Planșa nr.<br><b>31</b> |





**Situația inițială**



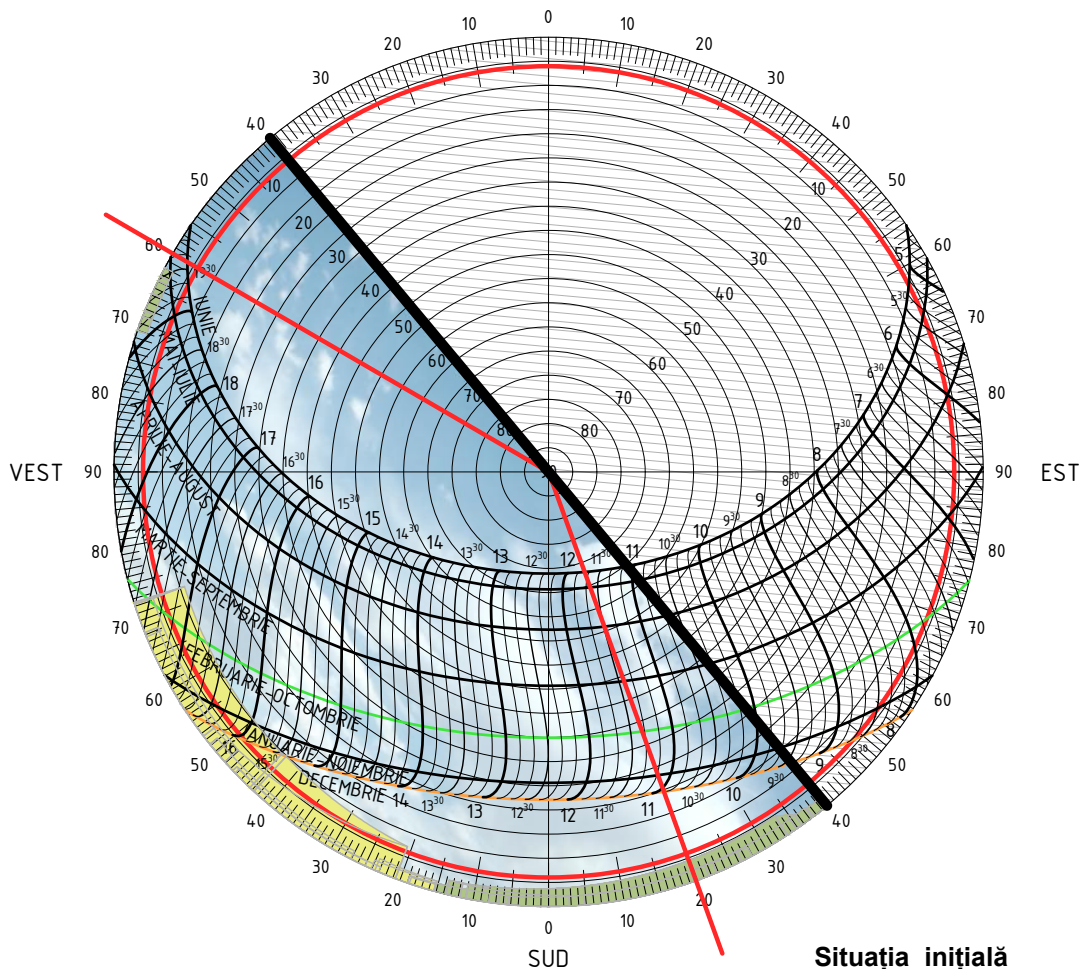
**Situația propusă**

## LEGENDA

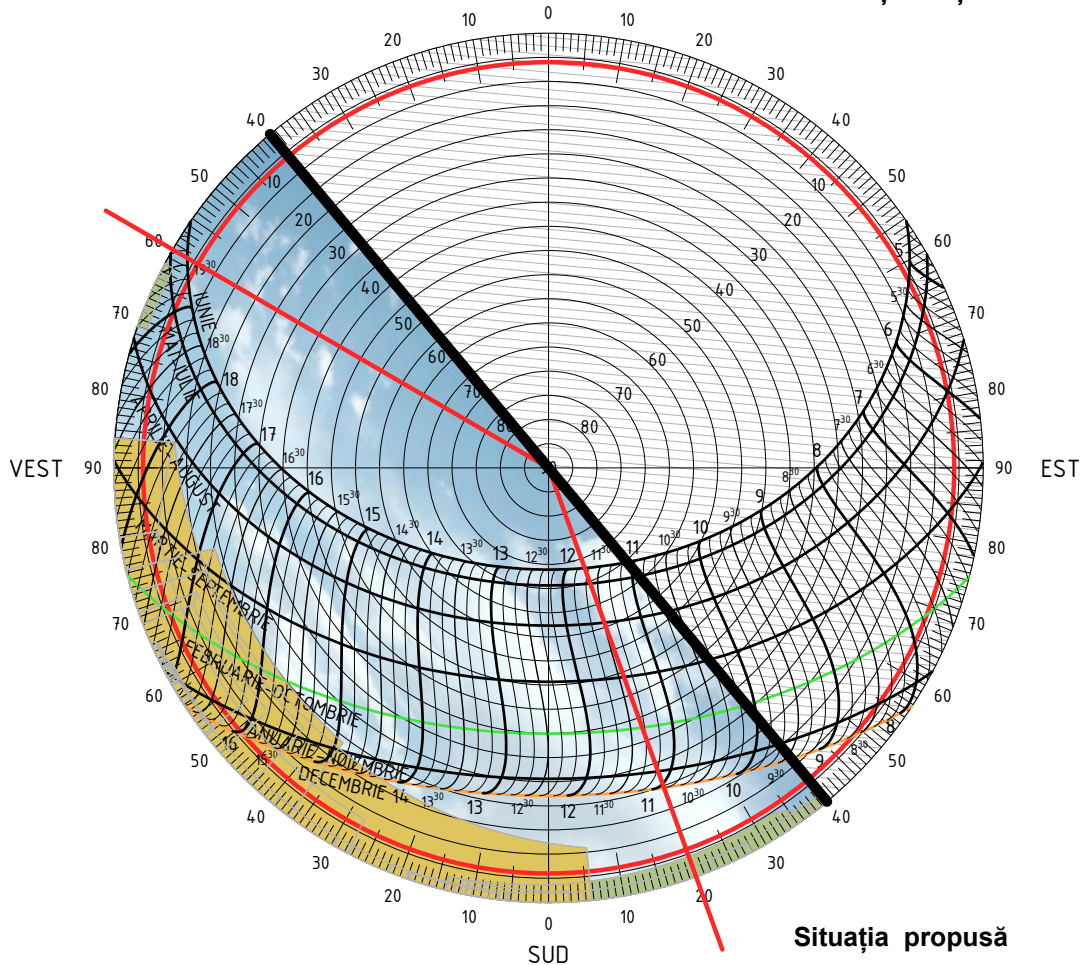
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   | Titlu planșa   |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | punct P29<br>Masca umbră + Diagrama Solară   |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>32</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |





**Situația inițială**

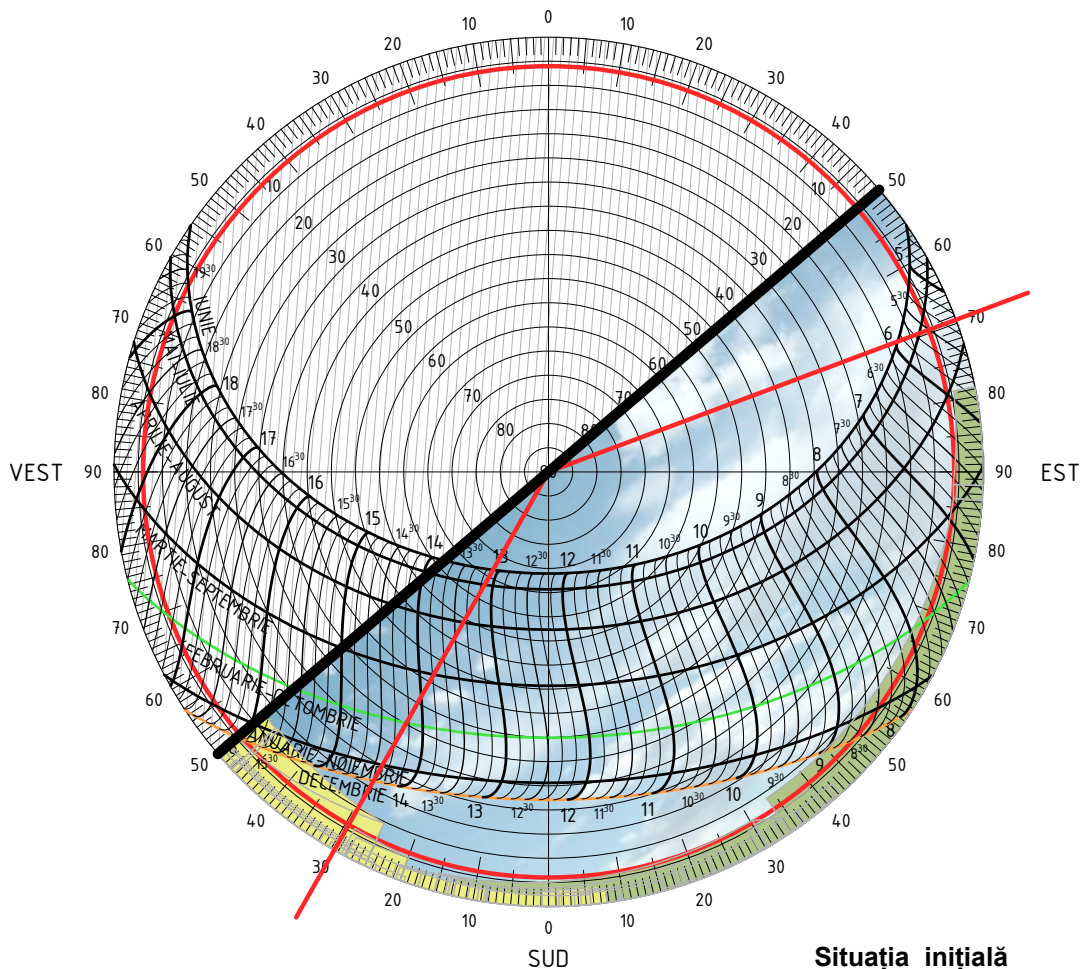


**Situația propusă**

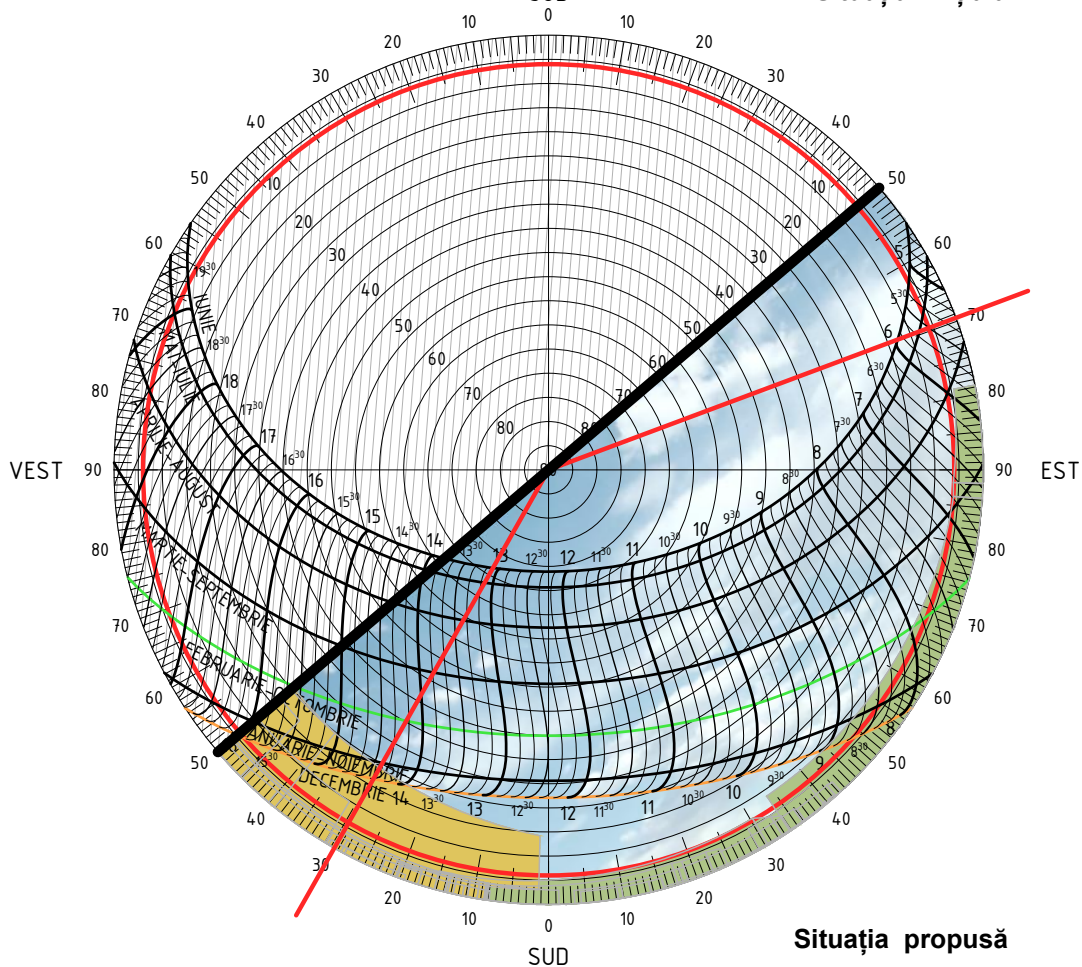
## LEGENDA

-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |  |   |                  |                             |
|--|--|---|------------------|-----------------------------|
| <div>ENTER STUDIO SRL</div> <div>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816</div> <div>str. Traian 190      sector 2 București</div> |  | <div>Beneficiar: P.K. GREEN SRL</div> <div><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,</div> <div>locuire și funcțiuni complementare,</div> <div>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești</div> | Proiect nr.      | Faza                        |
|  |  |   | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b>               |
|  |  | Titlu planșa<br><br>punct P30<br><br>Masca umbră + Diagrama Solară  | Scara            | Planșa nr.<br><br><b>33</b> |
| Proiectat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | -                |                             |
| Desenat    dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | sept. 2019       |                             |



**Situația inițială**



**Situația propusă**

## LEGENDA

Planul fațadei

Spațiu interior

Clădiri existente

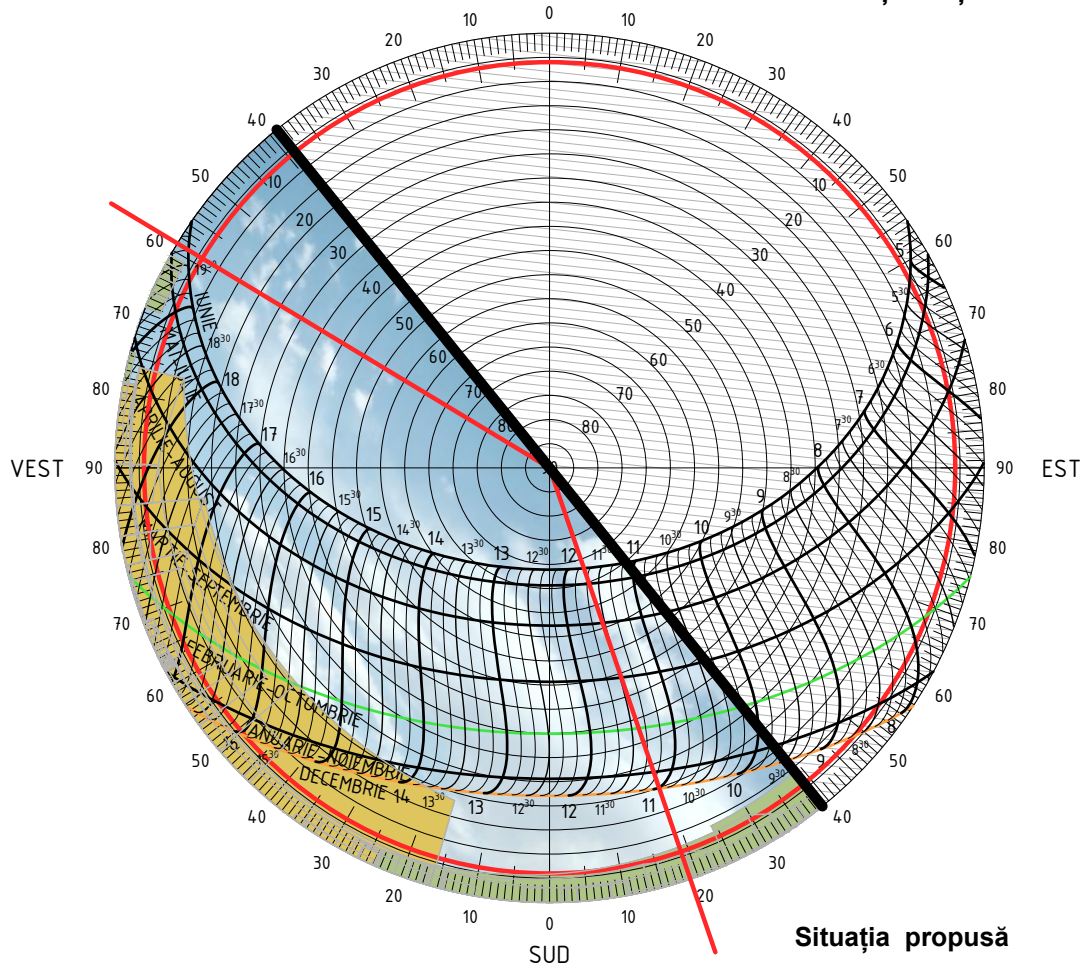
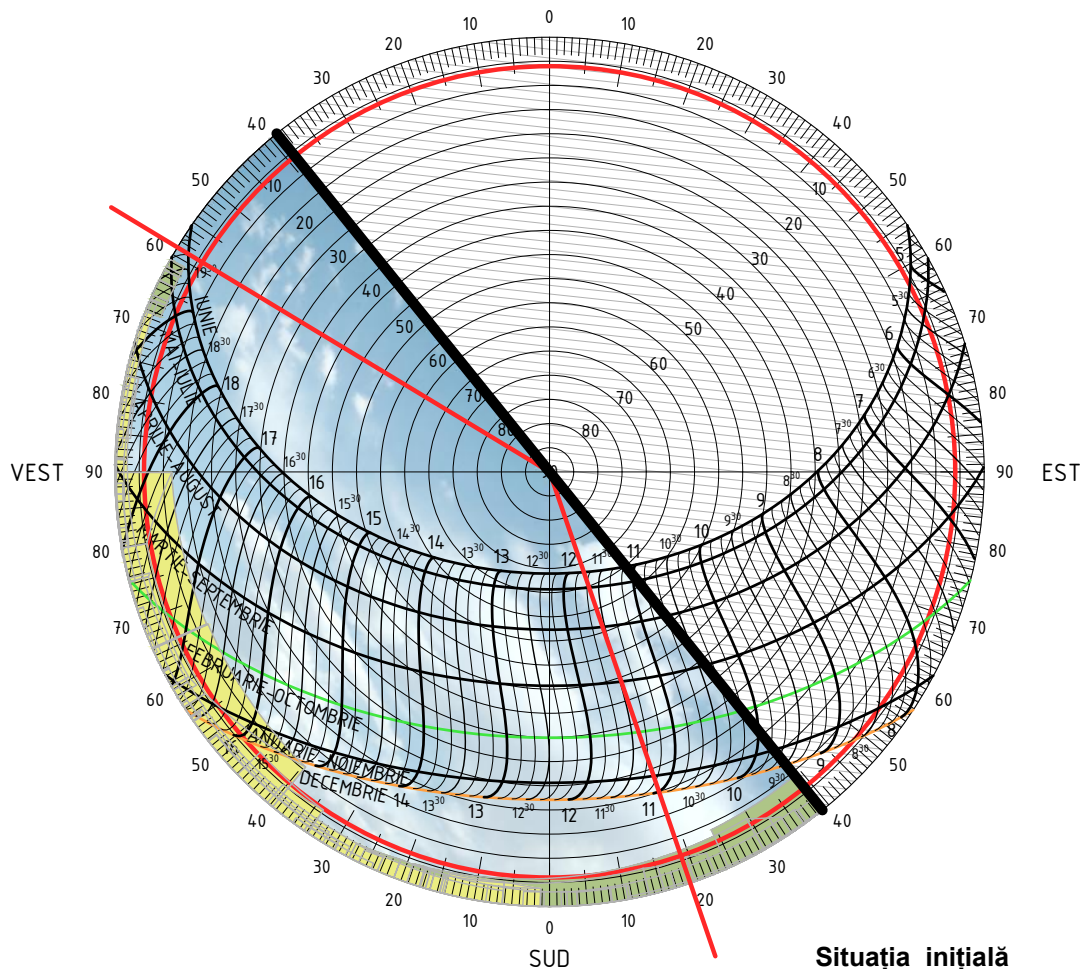
Clădiri existente (desființate)

Imobile propuse UTR1  
Centru comercial

Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |  |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | Titlu planșa<br>punct P31<br>Masca umbră + Diagrama Solară   |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>34</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |



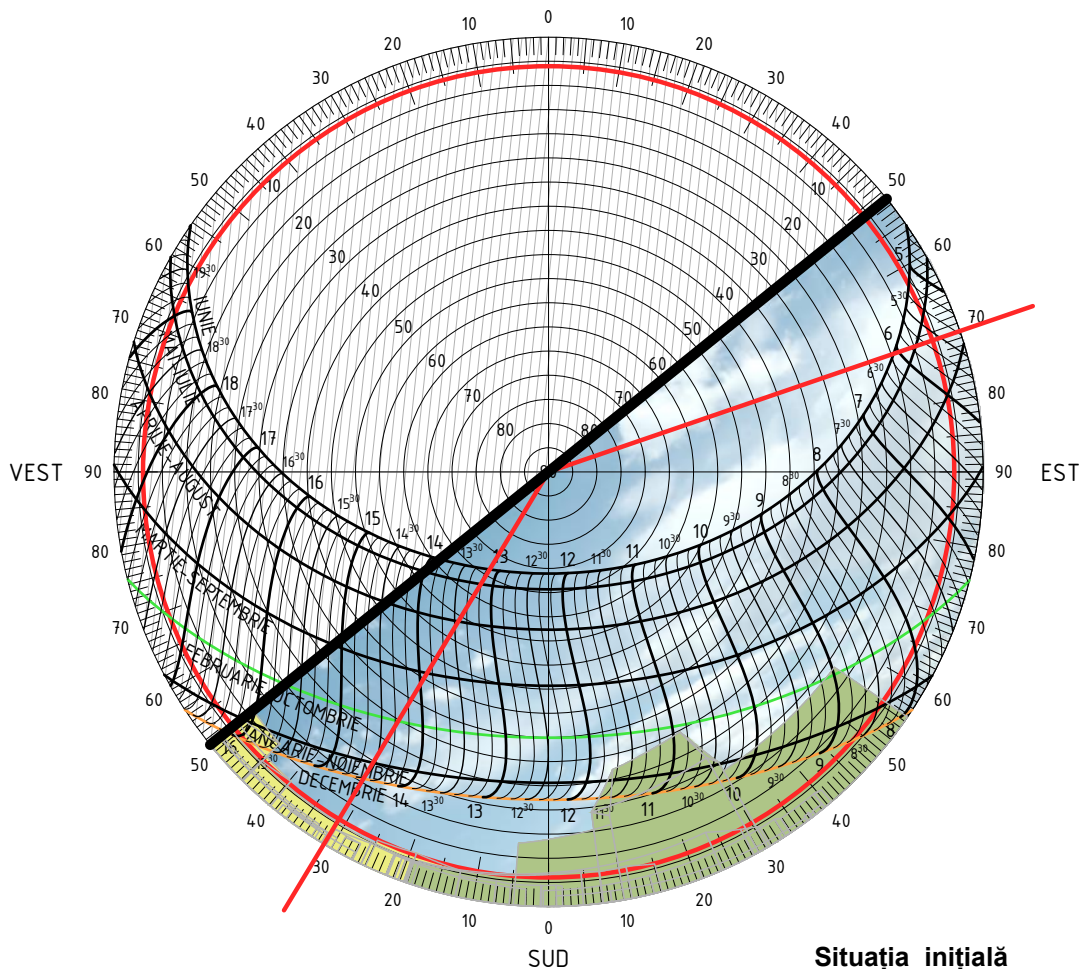


## LEGENDA

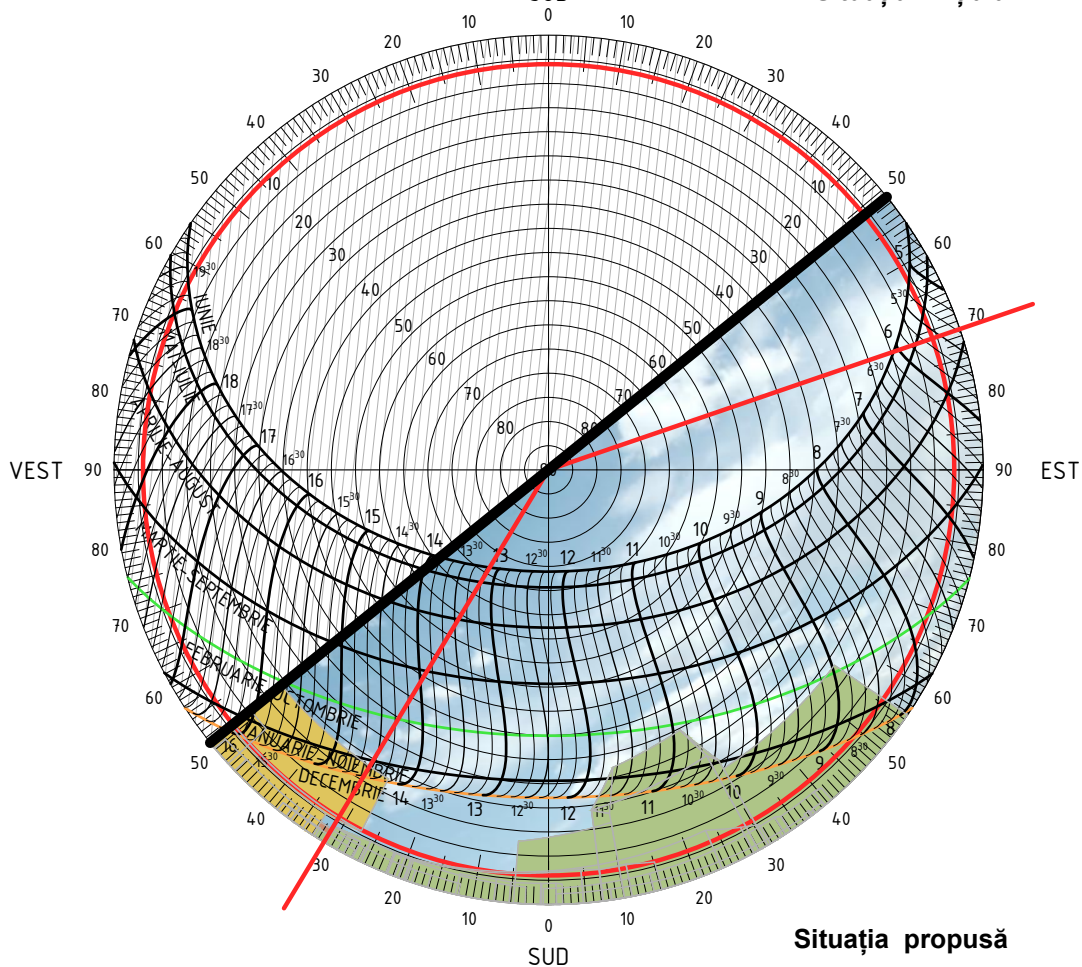
-  Planul fațadei
-  Spațiu interior
-  Clădiri existente
-  Clădiri existente (desființate)
-  Imobile propuse UTR1  
Centru comercial
-  Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |             |            |
|--|-------------------|--|-------------|------------|
| <div>ENTER STUDIO SRL</div> <div>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816</div> <div>str. Traian 190      sector 2 București</div> |                   | <div>Beneficiar: P.K. GREEN SRL</div> <div>Studiu de însorire PUZ construire Centru comercial,</div> <div>locuire și funcțiuni complementare,</div> <div>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești</div> | Proiect nr. | Faza       |
|  |                   |  | 15 / 2019   | Studiu     |
|  |                   | Titlu planșa   | Scara       | Planșa nr. |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | punct P32<br>Masca umbră + Diagrama Solară   | -           | 35         |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | sept. 2019  |            |





Situația inițială



Situația propusă

## LEGENDA

Planul fațadei

Spațiu interior

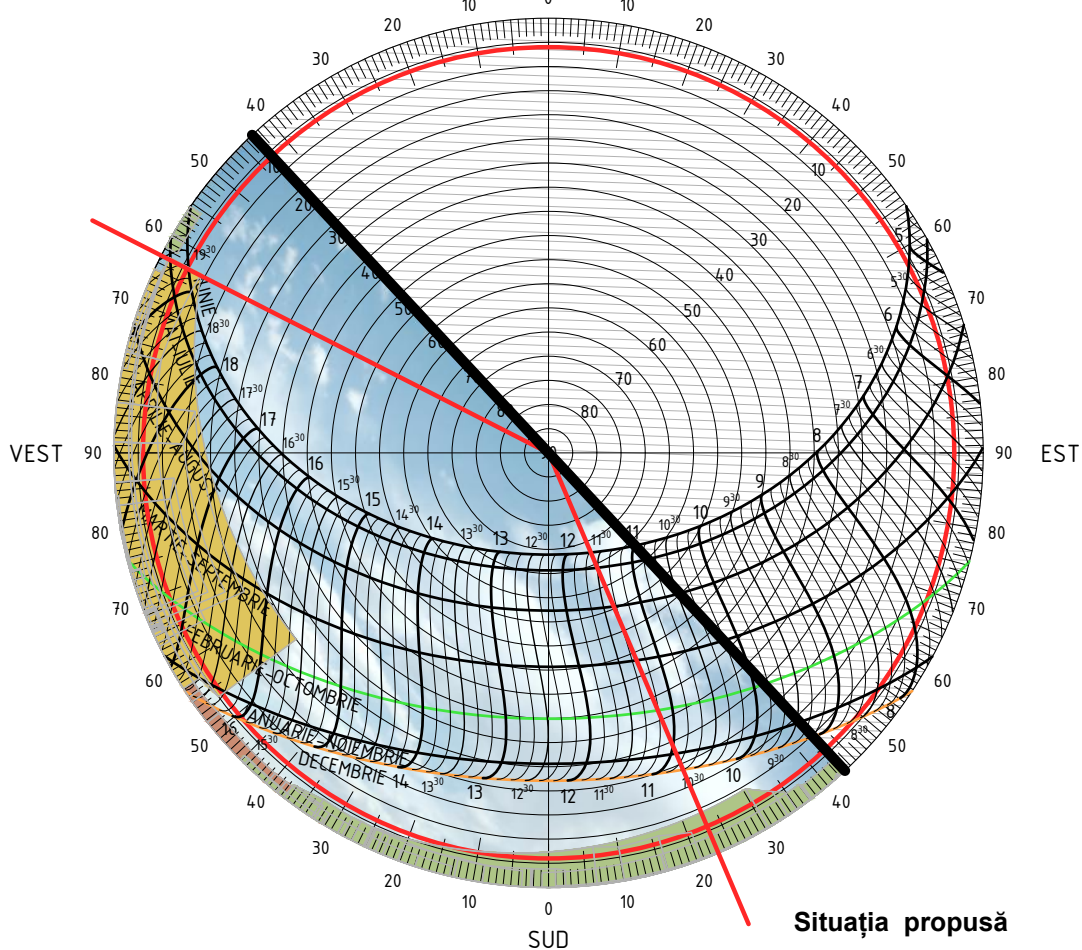
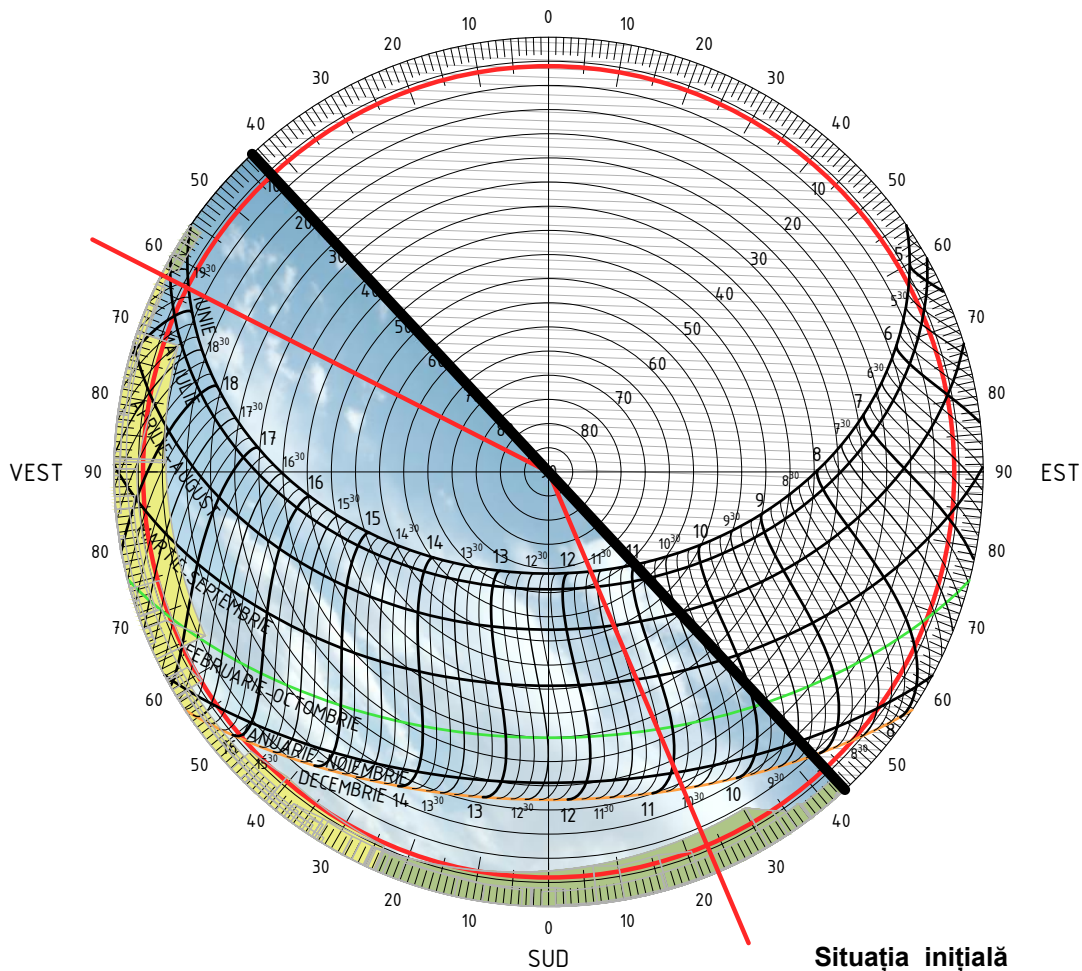
Clădiri existente

Clădiri existente  
(desființate)

Imobile propuse UTR1  
Centru comercial

Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |  |                  |               |
|--|-------------------|--|--|------------------|---------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816<br>str. Traian 190      sector 2 București |                   | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br><b>Studiu de însorire</b> PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești |  | Proiect nr.      | Faza          |
|  |                   |  |  | <b>15 / 2019</b> | <b>Studiu</b> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ | Titlu planșa<br>punct P33<br>Masca umbră + Diagrama Solară   |  | Scara            | Planșa nr.    |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |  | -                | <b>36</b>     |
|  |                   |  |  | sept. 2019       |               |



## LEGENDA

Planul fațadei



Spațiu interior



Clădiri existente



Clădiri existente  
(desființate)



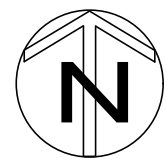
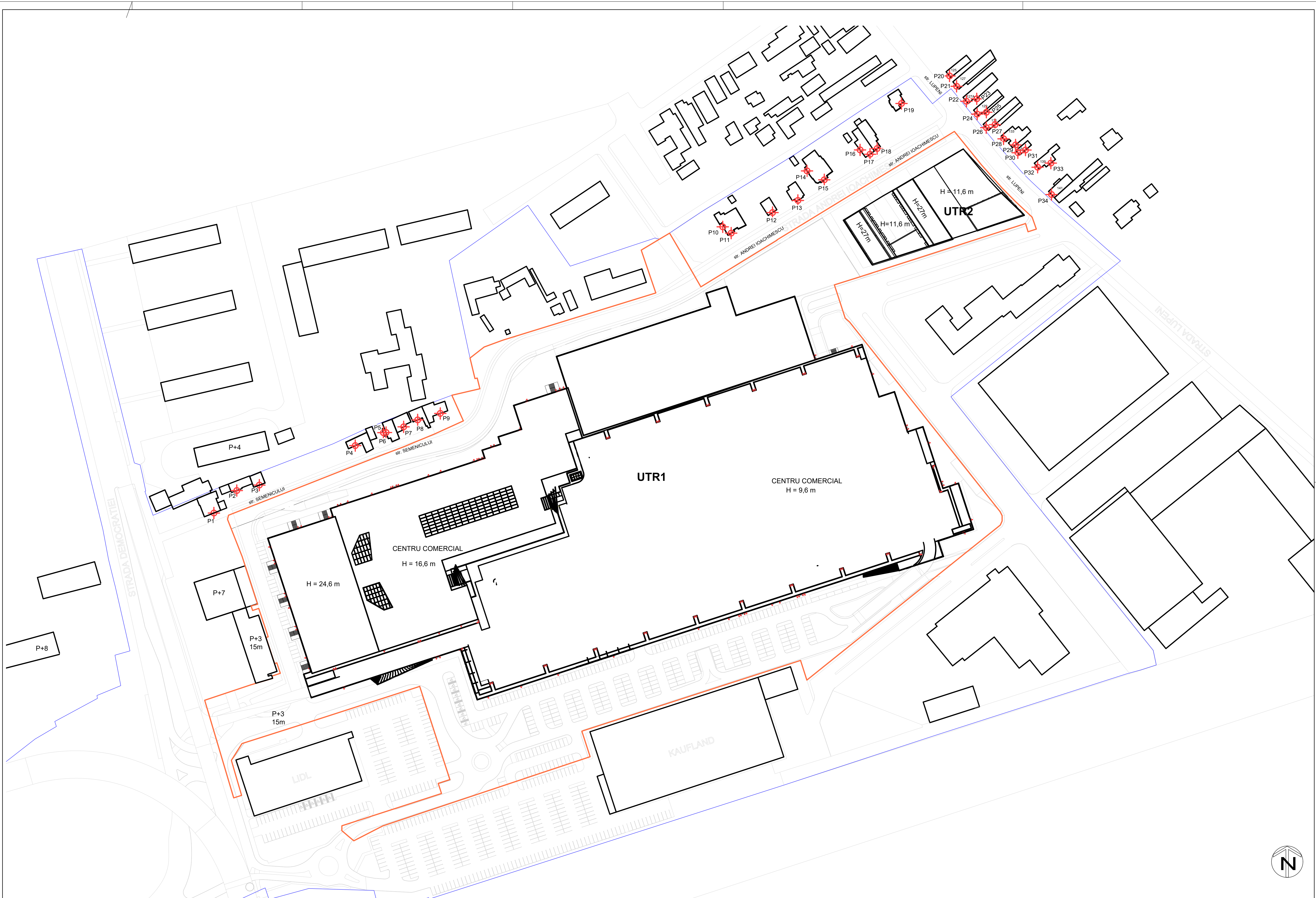
Imobile propuse UTR1  
Centru comercial



Imobile propuse UTR2  
Birouri, servicii, locuințe

|  |                   |  |   |                                     |
|--|-------------------|--|---|-------------------------------------|
| <div>ENTER STUDIO SRL</div> <div>J40 / 7658 / 2003      CUI RO 15494816</div> <div>str. Traian 190      sector 2 Bucuresti</div> |                   | <div>Beneficiar: P.K. GREEN SRL</div> <div>Studiu de însorire PUZ construire Centru comercial,</div> <div>locuire și funcțiuni complementare,</div> <div>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești</div> | <div>Proiect nr.</div> <div>15 / 2019</div> | <div>Faza</div> <div>Studiu</div>   |
|  |                   | <div>Titlu planșa</div> <div>punct P34</div> <div>Masca umbră + Diagrama Solară</div>  | <div>Scara</div> <div>-</div>               | <div>Planșa nr.</div> <div>37</div> |
| Proiectat  | dr.arh. Radu PANĂ |  | sept. 2019                                  |                                     |
| Desenat  | dr.arh. Radu PANĂ |  |   |                                     |





|  |  |   |                                 |                         |
|--|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| <b>ENTER STUDIO SRL</b><br>J40 / 7658 / 2003<br>CUI RO 15494816<br>str. Traian 190 |  | Beneficiar: P.K. GREEN SRL<br>Studiu de însoțire PUZ construire Centru comercial,<br>locuire și funcțiuni complementare,<br>P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, Municipiul Ploiești | Proiect nr.<br><b>15 / 2019</b> | Faza<br><b>Studiu</b>   |
| Proiectat<br>dr.arh. Radu PANĂ   |  | Titlu planșă<br><b>PLAN SITUAȚIE</b><br>Pozitionarea punctelor de studiu  | Scara<br><b>1:1000</b>          | Planșă nr.<br><b>02</b> |
| Desenat<br>dr.arh. Radu PANĂ   |  |   | sept. 2019                      |                         |